

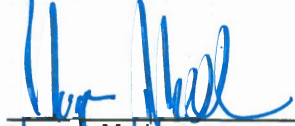
Aktieselskabet af 30. april 2008

Havnen 1
8700 Horsens

Årsrapport for 2016/17

CVR-nr. 31412129

Generalforsamling afholdt
den 8. november 2017



Mogens Madsen
Direktør

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017 for Aktieselskabet af 30. april 2008.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 8. november 2017

Direktion



Anne Marie Düring-Lausen

Bestyrelse



Troels Holch Povlsen
Formand



Anne Marie Düring-Lausen



Mogens Madsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Aktieselskabet af 30. april 2008

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Aktieselskabet af 30. april 2008 for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 8. november 2017

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30700228



Gert Foldager
Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Aktieselskabet af 30. april 2008 Havnen 1 8700 Horsens CVR-nr.: 31412129 Stiftelsesdato: 28. april 2008 Hjemsted: Horsens Regnskabsår: 1. august 2016 - 31. juli 2017
Direktion	Anne Marie Düring Lausen
Bestyrelse	Troels Holch Povlsen, Formand Anne Marie Düring Lausen Mogens Madsen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25 8000 Århus C CVR-nr.: 30700228

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier i dattervirksomheden Les 5 Fermes S.A.S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat anses for tilfredsstillende.

Datterselskabets aktiviteter har i året primært været investering i rentebærende værdipapirer. Resultatet heraf har været tilfredsstillende under den nuværende makroøkonomiske situation, omend afkastet har været betydelig mindre end forventet ved årets indgang.

For året 2017/18 forventes et positivt resultat, dog på et noget lavere niveau.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Aktieselskabet af 30. april 2008 for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har ikke udarbejdet koncernregnskab i henhold til årsregnskabslovens § 110.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015.

Bortset fra nye og ændrede præsenterings- og oplysningskrav som følge af loven er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Under andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med selskabets modervirksomhed.

Moderselskabet Nine United A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning sambeskatningsbidrag mellem sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager en virksomhed med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra en virksomhed, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter skat og efter eliminering af forholdsvis andel af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Egenkapital reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb

Selskabsskat og udskudt skat

Nine United A/S overtager som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi

Resultatopgørelse for 1. august 2016 - 31. juli 2017

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Andre eksterne omkostninger		-129.751	-125.805
Resultat af ordinær drift		-129.751	-125.805
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		17.341.157	932.583
Finansielle indtægter		0	145
Finansielle omkostninger	1	-41.411	-32.075
Resultat før skat		17.169.995	774.848
Skat af årets resultat	2	37.642	34.716
Årets resultat		17.207.637	809.564
Forslag til resultatdisponering			
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		17.341.157	932.583
Overført resultat		-133.520	-123.019
		17.207.637	809.564

Balance pr. 31. juli 2017

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	<u>182.239.822</u>	<u>164.920.840</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>182.239.822</u>	<u>164.920.840</u>
Anlægsaktiver		<u>182.239.822</u>	<u>164.920.840</u>
Tilgodehavende selskabsskat		<u>37.642</u>	<u>34.716</u>
Tilgodehavender		<u>37.642</u>	<u>34.716</u>
Likvide beholdninger		<u>141.853</u>	<u>36.888</u>
Omsætningsaktiver		<u>179.495</u>	<u>71.604</u>
Aktiver		<u>182.419.317</u>	<u>164.992.444</u>

Balance pr. 31. juli 2017

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Passiver			
Aktiekapital		10.000.000	10.000.000
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode		70.285.822	52.966.840
Overført resultat		101.252.453	101.385.973
		<u>181.538.275</u>	<u>164.352.813</u>
Egenkapital	5	181.538.275	164.352.813
Gæld til tilknyttede virksomheder		866.042	624.631
Anden gæld		15.000	15.000
		<u>881.042</u>	<u>639.631</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		881.042	639.631
Gældsforpligtelser		881.042	639.631
		<u>182.419.317</u>	<u>164.992.444</u>
Passiver		182.419.317	164.992.444
Eventualforpligtelser	6		
Nærtstående parter	7		

Noter

	2016/17	2015/16
1. Finansielle omkostninger		
Renter fra tilknyttede virksomheder	41.411	32.055
Andre finansielle omkostninger	0	20
	<u>41.411</u>	<u>32.075</u>

2. Skat af årets resultat

Sambeskatningsbidrag	-37.642	-34.716
	<u>-37.642</u>	<u>-34.716</u>

3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 1. august	111.954.000	111.954.000
Kostpris pr. 31. juli	111.954.000	111.954.000
Værdireguleringer pr. 1. august	52.966.840	52.565.641
Valutakursregulering	-22.175	-531.384
Årets resultat	17.341.157	932.583
Værdireguleringer pr. 31. juli	70.285.822	52.966.840
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli	182.239.822	164.920.840

4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Hovedtallene for dattervirksomheden pr. 31. juli 2016:

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Les 5 Fermes S.A.S	Frankrig	100,00	182.239.822	17.341.157
			<u>182.239.822</u>	<u>17.341.157</u>

Noter

5. Egenkapitalopgørelse

	Aktiekapital	Nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. august 2016	10.000.000	52.966.840	101.385.973	164.352.813
Valutakursregulering		-22.175		-22.175
Overført resultat		17.341.157	-133.520	17.207.637
Egenkapital pr. 31. juli 2017	10.000.000	70.285.822	101.252.453	181.538.275

Aktiekapitalen består af 10.000.000 aktier á nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Aktiekapitalen har været uændret de seneste 5 år.

6. Eventualforpligtelser

Der er i forbindelse med datterselskabets frasalg af landbrugsaktivitet afgivet sædvanlige garantier for i alt 1 mio. EUR, hvor disse garantier har udløb 31. december 2018.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Nine United-Koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

7. Nærtstående parter

Koncernforhold:

Modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab, for både den største og den mindste koncern, hvori selskabet indgår som dattervirksomhed:

Nine United A/S, Havnen 1, 8700 Horsens.