

# C.K.C. LANDBRUG ApS

c/o Claus Knud Clausen  
Slåenvej 22  
4654 Faxe Ladeplads

CVR-nr. 31412080

## Årsrapport 2017/18

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. oktober 2018



Hanne Inga Bay Clausen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

C.K.C. LANDBRUG ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for C.K.C. LANDBRUG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe Ladeplads, den 19. oktober 2018

**Direktion**



Hanne Inga Bay Clausen

Direktør

**C.K.C. LANDBRUG ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	C.K.C. LANDBRUG ApS c/o Claus Knud Clausen Slåenvej 22 4654 Faxe Ladeplads
CVR-nr.	31412080
Stiftelsesdato	20. april 2008
Hjemsted	Faxe
Regnskabsår	1. juli 2017 - 30. juni 2018
<b>Direktion</b>	Hanne Inga Bay Clausen, Direktør

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at erhverve, drive og forpagte landbrugsejendomme i henhold til landbrugslovens § 20.

### **Usædvanlige forhold**

Ejendommen er solgt på tvangsaktion, hvilket har betydet en stor nedskrivning på ejendommen og resultatet.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 udviser et resultat på kr. -24.500, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en balancesum på kr. 0, og en egenkapital på kr. -3.702.693.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for C.K.C. LANDBRUG ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

C.K.C. LANDBRUG ApS

## Anvendt regnskabspraksis

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		-29.924	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	-300.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29.924</b>	<b>-300.000</b>
Finansielle omkostninger	1	-800	-889
<b>Resultat før skat</b>		<b>-30.724</b>	<b>-300.889</b>
Skat af årets resultat	2	6.224	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-24.500</b>	<b>-300.889</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-24.500	-300.889
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-24.500</b>	<b>-300.889</b>

## Balance 30. juni 2017/18

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>8.991</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>0</u>	<u>8.991</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>21.733</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>30.724</u>
<b>Aktiver</b>		<u>0</u>	<u>30.724</u>

## Balance 30. juni 2017/18

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		-3.902.693	-3.878.193
<b>Egenkapital</b>	4	<b>-3.702.693</b>	<b>-3.678.193</b>
Hensættelser til udskudt skat		0	6.224
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>6.224</b>
Gæld til kreditinstitutter		2.626.900	2.626.900
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.041.419	1.041.419
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>3.668.319</b>	<b>3.668.319</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Anden gæld		21.874	21.874
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>34.374</b>	<b>34.374</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.702.693</b>	<b>3.702.693</b>
<b>Passiver</b>		<b>0</b>	<b>30.724</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Medarbejderforhold	8		

## Noter

	2017/18	2016/17
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter/afgifter skat	800	889
	<u>800</u>	<u>889</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	4.457.459	4.457.459
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>4.457.459</u>	<u>4.457.459</u>
Af- og nedskrivninger primo	-4.457.459	-4.157.459
Årets nedskrivninger	0	-300.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-4.457.459</u>	<u>-4.457.459</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

## 4. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	200.000	-3.878.193	0	-3.678.193
Forslag til årets resultatdisponering	0	-24.500	0	-24.500
	<u>200.000</u>	<u>-3.902.693</u>	<u>0</u>	<u>-3.702.693</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## 5. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	2.626.900	0	2.626.900
	<u>2.626.900</u>	<u>0</u>	<u>2.626.900</u>

## 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for CKC Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

## 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**Noter**

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
<b>8. Ejerskab</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

Selskabets ansatte vedrører direktionen.