

# **THOMAS ARP HOLDING ApS**

Møllebyvej 36  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2016**

**Thomas Arp**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	THOMAS ARP HOLDING ApS Møllebyvej 36 7100 Vejle
	CVR-nr: 31411858 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank Kirkegade 21 7100 Vejle
<b>Revisor</b>	REVIPARTNER, VEJLE GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB Damhaven 5 7100 Vejle DK Danmark CVR-nr: 27479677 P-enhed: 1010260104

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Thomas Arp Holding ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 12/05/2016

## Direktion

Thomas Arp  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om at årsregnskabet for det kommende år ikke revideres. Betingelsen for at undlade revision er opfyldt.

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i THOMAS ARP HOLDING ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for THOMAS ARP HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendigt for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorlovens og FSR - danske revisors etisk regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelseberetningen**

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, 12/05/2016

Søren Kahr

Statsautoriseret revisor

REVIPARTNER, VEJLE GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 27479677

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af bygninger og besiddelse af anparter.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thomas Arp Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Indregning af kapitalandele i dattervirksomhed indregnes efter reglerne for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år. Der er sket tilretning af en fundamental fejl, hvorved egenkapitalen primo er nedjusteret med 483 tkr. Ændringen har ikke påvirket resultatopgørelsen.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Indtægter

Lejeindtægter indregnes løbende over lejeperioden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift og administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år (scrapværdi 0)



Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Kapitalandele i tilknyttet virksomhed**

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat under posten

”Resultat af tilknyttet virksomhed”.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i tilknyttet virksomhed” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>263.646</b>	<b>264.712</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-60.253	-60.253
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>203.393</b>	<b>204.459</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		49.100	-86.460
Øvrige finansielle omkostninger .....		-78.776	-98.617
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>173.717</b>	<b>19.382</b>
Skat af årets resultat .....	2	-51.184	-27.664
<b>Årets resultat</b> .....		<b>122.533</b>	<b>-8.292</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Overført resultat .....		122.533	-8.282
<b>I alt</b> .....		<b>122.533</b>	<b>-8.282</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		2.402.268	2.462.521
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.402.268</b>	<b>2.462.521</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.402.268</b>	<b>2.462.521</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	11.154
Udskudte skatteaktiver .....		0	1.804
Tilgodehavende skat .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>12.958</b>
Likvide beholdninger .....		0	83
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>13.041</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.402.268</b>	<b>2.475.562</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		250.000	250.000
Overført resultat .....		830	-121.703
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>250.830</b>	<b>128.297</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		17.138	0
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		433.749	482.849
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>450.887</b>	<b>482.849</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.033.351	1.085.202
Gæld til banker .....		285.401	416.832
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.318.752</b>	<b>1.502.034</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		51.119	49.600
Gæld til banker .....		125.002	115.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		23.000	23.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		66.054	0
Skyldig selskabsskat .....		1.383	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		115.241	174.782
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>381.799</b>	<b>362.382</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.700.551</b>	<b>1.864.416</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.402.268</b>	<b>2.475.562</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Bygninger	-60.253	-60.253
	<u>-60.253</u>	<u>-60.253</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	-32.242	-30.968
Regulering af eventualskat	-18.942	3.304
	<u>-51.184</u>	<u>-27.664</u>

## 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bredal Auto ApS	100%	-433.749	49.100

#### 4. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	250.000	-121.703	128.297
Årets resultat		122.533	122.533
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>250.000</b>	<b>830</b>	<b>250.830</b>

#### 5. Oplysning om eventualaktiver

Ingen.

#### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

##### Sambeskatning

Selskabet hæfter Solidarisk med dattervirksomhed Bredal Auto ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat for koncernen udgør kr. 1.383.

#### 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.084.470, er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør kr. 2.402.268.

Til sikkerhed for bankgæld er der udstedt ejerpantebrev, kr. 2.000.000, med pant i ejendommen. Ejerpantebrevet er ligeledes til sikkerhed for bankgæld i dattervirksomhed.