

**Thomas Arp Holding ApS**  
**Møllebyvej 36**  
**7100 Vejle**

**CVR. NR. 31 41 18 58**

**ÅRSRAPPORT**  
**(1/1 2017 – 31/12 2017)**  
**( 10. regnskabsår )**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling.**

**Vejle, den 31. maj 2018.**

**Thomas Arp**  
**Dirigent**

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>5</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>7</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>8</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>10</b>

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Thomas Arp Holding ApS for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 31. maj 2018.

**Direktion**

Thomas Arp

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Thomas Arp Holding ApS  
Møllebyvej 36  
7100 Vejle

CVR-nr.: 31411858  
Stiftet: 25. april 2008  
Hjemstedskommune: Vejle  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Thomas Arp

**Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 31. maj 2018 på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er udlejning af bygninger og besiddelse af anparter.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Thomas Arp Holding ApS for 2017 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjenesten

Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten er en sammendragning af andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder udleje af produktionsfaciliteter og gevinster ved salg af anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommens drift mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelser.

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen under "Tilgodehavender fra dattervirksomheder" eller "Gæld til dattervirksomheder".

# Anvendt regnskabspraksis

---

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år (scrapværdi 0)

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat under posten "Resultat af tilknyttet virksomhed".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttet virksomhed" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Thomas Arp Holding ApS overtager som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med modtagelse af dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>310.000</b>	<b>306</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		60.253	60
Andre driftsomkostninger		50.739	98
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>199.008</b>	<b>148</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.216	50
Andre finansielle omkostninger		40.669	59
<b>Resultat før skat</b>		<b>159.555</b>	<b>139</b>
Skat af årets resultat	1	34.087	19
<b>Årets resultat</b>		<b>125.468</b>	<b>120</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		121.295	1
Årets resultat		125.468	120
<b>Til disposition</b>		<b>246.763</b>	<b>121</b>
Overført resultat		246.763	121
<b>Disponeret i alt</b>		<b>246.763</b>	<b>121</b>



## Balance 31. december

---

	Note	2017	2016
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.281.762	2.342
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.281.762</b>	<b>2.342</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.281.762</b>	<b>2.342</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.509	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>9.509</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>72</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>9.581</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.291.343</b>	<b>2.342</b>

## Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		250.000	250
Overført resultat		246.763	121
<b>Egenkapital i alt</b>	2	<b>496.763</b>	<b>371</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat		10.877	14
Andre hensatte forpligtelser		382.820	384
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>393.697</b>	<b>398</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		983.357	1.034
Kreditinstitutter i øvrigt		84.428	241
Kortfristet del af langfristet gæld		-135.547	-176
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>932.238</b>	<b>1.098</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld		135.547	176
Kreditinstitutter i øvrigt		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.000	23
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	141
Selskabsskat		78.276	22
Anden gæld		231.822	112
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>468.645</b>	<b>475</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.400.882</b>	<b>1.573</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.291.343</b>	<b>2.342</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Eventualposter m.v.	4		

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2017</b> kr.	<b>2016</b> tkr.
	Skat af årets resultat	37.224	22
	Regulering af skat vedr. tidligere år	-3.137	-3
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>34.087</b>	<b>19</b>

<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs-</b> <b>kapital</b> kr.	<b>Overført</b> <b>resultat</b> kr.	<b>I alt</b> kr.
	Saldo primo	250.000	121.295	371.295
	Årets resultat	0	125.468	125.468
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>250.000</b>	<b>246.763</b>	<b>496.763</b>

### **3**      **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 983.357, er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør kr. 2.281.762.

Til sikkerhed for bankgæld er der udstedt ejerpantebrev, kr. 2.000.000, med pant i ejendommen.

Ejerpantebrevet er ligeledes til sikkerhed for bankgæld i dattervirksomhed.

### **4**      **Eventualposter m.v.**

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomhed Bredal Auto ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat udgør kr. 78.276.