

H-O EJENDOMME ApS

Udemarken 26
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

26/05/2018

Anette Holm-Olesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

H-O EJENDOMME ApS

Udemarken 26

9800 Hjørring

Telefonnummer: +49 1577 5260454

e-mailadresse: holmolesen@gmail.com

CVR-nr: 31411823

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Handelsbanken

Østre Havnegade 14

9000 Aalborg

DK Danmark

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for kalenderåret 2017 for H-O Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt driftsresultat.

Rapporten indstilles til godkendelse på årsregnskabsmødet.

Hjørring, den 26/05/2018

Direktion

Peter Holm-Olesen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har i regnskabsperioden drevet sin planlagte hovedaktivitet ejendomsudlejning, dog kun i begrænset omfang som i 2008 - 2016 og i 2007 af den personligt ejede virksomhed, ud fra hvilken selskabet er dannet. Selskabets overskud består delvist af renteindtægter fra udlandet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for kalenderåret 2017 udviser et overskud på kr. 126.598 før skat. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter statusdagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af regnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

Balance

Aktiver i balancen måles til de nominelle indre værdier, idet det dog påses, at disse ikke overstiger markedsprisen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning	1	29.633	-30.183
Eksterne omkostninger		-5.778	-5.305
Bruttoresultat		23.855	-35.488
Personaleomkostninger		-22.500	-22.500
Resultat af ordinær primær drift		1.355	-57.988
Andre finansielle indtægter	2	125.243	76.483
Ordinært resultat før skat		126.598	18.495
Skat af årets resultat		-27.852	-4.069
Årets resultat		98.746	14.426
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	101.200
Overført resultat		-4.654	-86.774
I alt		98.746	14.426

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.517.445	1.517.445
Materielle anlægsaktiver i alt		1.517.445	1.517.445
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		77.330.716	77.330.716
Finansielle anlægsaktiver i alt		77.330.716	77.330.716
Anlægsaktiver i alt		78.848.161	78.848.161
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.610.255	2.893.038
Tilgodehavende skat			32.931
Andre tilgodehavender		9.148	
Tilgodehavender i alt		5.619.403	2.925.969
Andre værdipapirer og kapitalandele		30.000	20.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		30.000	20.000
Likvide beholdninger		49.740	24.970
Omsætningsaktiver i alt		5.699.143	2.970.939
Aktiver i alt		84.547.304	81.819.100

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		400.000	400.000
Andre reserver		79.990.355	76.412.131
Overført resultat		4.024.069	3.578.172
Egenkapital i alt		84.414.424	80.390.303
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		29.480	1.327.597
Forslag til udbytte for regnskabsåret		103.400	101.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		132.880	1.428.797
Gældsforpligtelser i alt		132.880	1.428.797
Passiver i alt		84.547.304	81.819.100

Noter

1. Nettoomsætning

Bruttolejeindtægt	61.800
- udgifter der kan relateres direkte til ejendommen	32.167
Nettolejeindtægt	29.633

2. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter	164.957
- renteudgifter	39.714
Nettorenteindtægter	125.243

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelse.