

H-O EJENDOMME ApS

Udemarken 26
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/06/2019

Anette Holm-Olesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

H-O EJENDOMME ApS

Udemarken 26

9800 Hjørring

Telefonnummer: 93969686

e-mailadresse: holmolesen@gmail.com

CVR-nr: 31411823

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har i regnskabsperioden drevet sin planlagte hovedaktivitet ejendomsudlejning, dog kun i begrænset omfang som i 2008 - 2017 og i 2007 af den personligt ejede virksomhed, ud fra hvilken selskabet er dannet. Selskabets overskud består delvist af renteindtægter fra udlandet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for kalenderåret 2018 udviser et overskud på kr. 405.109 før skat. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter statusdagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af regnskabet.

Revision

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

Balance

Aktiver i balancen måles til de nominelle indre værdier, idet det dog påses, at disse ikke overstiger markedsprisen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning	1	23.774	29.633
Eksterne omkostninger		-7.826	-5.778
Bruttoresultat		15.948	23.855
Personaleomkostninger		-22.500	-22.500
Resultat af ordinær primær drift		-6.552	1.355
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	2	132.230	
Andre finansielle indtægter	3	279.431	125.243
Ordinært resultat før skat		405.109	126.598
Skat af årets resultat		-89.124	-27.852
Årets resultat		315.985	98.746
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	103.400
Overført resultat		210.185	-4.654
I alt		315.985	98.746

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		470.795	1.517.445
Materielle anlægsaktiver i alt		470.795	1.517.445
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		77.330.716	77.330.716
Finansielle anlægsaktiver i alt		77.330.716	77.330.716
Anlægsaktiver i alt		77.801.511	78.848.161
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.619.866	5.610.255
Andre tilgodehavender		1.284.946	9.148
Tilgodehavender i alt		11.904.812	5.619.403
Andre værdipapirer og kapitalandele		30.000	30.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		30.000	30.000
Likvide beholdninger		1.549	49.740
Omsætningsaktiver i alt		11.936.361	5.699.143
Aktiver i alt		89.737.872	84.547.304

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		400.000	400.000
Andre reserver		84.014.425	79.990.355
Overført resultat		5.079.574	4.024.069
Egenkapital i alt		89.493.999	84.414.424
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		138.073	29.480
Forslag til udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		243.873	132.880
Gældsforpligtelser i alt		243.873	132.880
Passiver i alt		89.737.872	84.547.304

Noter

1. Nettoomsætning

Bruttolejeindtægt	54.250
- udgifter der kan relateres direkte til ejendommen	30.476
Nettolejeindtægt	23.774

2. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Beløbet vedrører ejendomsavance.

3. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter	294.779
- renteudgifter	15.348
Nettorenteindtægter	279.431

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1