

H-O EJENDOMME ApS

Udemarken 26
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er godkendt den

31/05/2017

Anette Holm-Olesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

H-O EJENDOMME ApS

Udemarken 26

9800 Hjørring

Telefonnummer: 61999699

e-mailadresse: holmolesen@gmail.com

CVR-nr: 31411823

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Handelsbanken

Østre Havnegade 14

9000 Aalborg

DK Danmark

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for kalenderåret 2016 for H-O Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt driftsresultat.

Rapporten indstilles til godkendelse på årsregnskabsmødet.

Hjørring, den 31/05/2017

Direktion

Peter Holm-Olesen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har i regnskabsperioden drevet sin planlagte hovedaktivitet ejendomsudlejning, dog kun i begrænset omfang som i 2008 - 2015 og i 2007 af den personligt ejede virksomhed, ud fra hvilken selskabet er dannet. Selskabets overskud består delvist af renteindtægter fra udlandet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for kalenderåret 2016 udviser et overskud på kr. 18.495 før skat. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter statusdagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af regnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

Balance

Aktiver i balancen måles til de nominelle indre værdier, idet det dog påses, at disse ikke overstiger markedsprisen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning	1	-30.183	59.458
Eksterne omkostninger		-5.305	-4.297
Bruttoresultat		-35.488	55.161
Personaleomkostninger		-22.500	-22.500
Resultat af ordinær primær drift		-57.988	32.661
Andre finansielle indtægter	2	76.483	-24.443
Ordinært resultat før skat		18.495	8.218
Skat af årets resultat		-4.069	-1.931
Årets resultat		14.426	6.287
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Overført resultat		-86.774	-93.513
I alt		14.426	6.287

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.517.445	1.517.445
Materielle anlægsaktiver i alt		1.517.445	1.517.445
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		77.330.716	77.330.715
Finansielle anlægsaktiver i alt		77.330.716	77.330.715
Anlægsaktiver i alt		78.848.161	78.848.160
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.893.038	2.904.032
Tilgodehavende skat		32.931	17.069
Tilgodehavender i alt		2.925.969	2.921.101
Andre værdipapirer og kapitalandele		20.000	20.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		20.000	20.000
Likvide beholdninger		24.970	66.349
Omsætningsaktiver i alt		2.970.939	3.007.450
Aktiver i alt		81.819.100	81.855.610

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		400.000	400.000
Andre reserver		76.412.131	72.577.363
Overført resultat		3.578.172	3.834.684
Egenkapital i alt		80.390.303	76.812.047
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.327.597	4.943.763
Forslag til udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.428.797	5.043.563
Gældsforpligtelser i alt		1.428.797	5.043.563
Passiver i alt		81.819.100	81.855.610

Noter

1. Nettoomsætning

Bruttolejeindtægt	61.800
- udgifter der kan relateres direkte til ejendommen	91.983
Nettolejeindtægt	-30.183

2. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter	113.965
- renteudgifter	37.482
Nettorenteindtægter	76.483

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelse.