

H-O EJENDOMME ApS

Udemarken 26
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er godkendt den

30/05/2016

Anette Holm-Olesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

H-O EJENDOMME ApS

Udemarken 26

9800 Hjørring

Telefonnummer: 61999699

e-mailadresse: holmolesen@gmail.com

CVR-nr: 31411823

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Handelsbanken

Jernbanegade 4

DK-9000 Aalborg

Danmark

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for kalenderåret 2015 for H-O Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt driftsresultat.

Rapporten indstilles til godkendelse på årsregnskabsmødet.

Hjørring, den 27/05/2016

Direktion

Peter Holm-Olesen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har i regnskabsperioden drevet sin planlagte hovedaktivitet ejendomsudlejning, dog kun i begrænset omfang som i 2008 - 2014 og i 2007 af den personligt ejede virksomhed, ud fra hvilken selskabet er dannet. Selskabets overskud består delvist af indtægtsføring af forældede gældsforpligtelser, som vedrører afhændede ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for kalenderåret 2014 udviser et overskud på kr. 8.218 før skat. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter statusdagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af regnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

Balance

Aktiver i balancen måles til de nominelle indre værdier, idet det dog påses, at disse ikke overstiger markedsprisen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning	1	59.458	98.253
Eksterne omkostninger		-4.297	-7.886
Bruttoresultat		55.161	90.367
Personaleomkostninger		-22.500	-22.500
Resultat af ordinær primær drift		32.661	67.867
Andre finansielle indtægter	2	-24.443	-39.046
Ordinært resultat før skat		8.218	28.821
Skat af årets resultat		-1.931	-7.061
Årets resultat		6.287	21.760
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		99.800	98.400
Overført resultat		-93.513	-76.640
I alt		6.287	21.760

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.517.445	1.517.445
Materielle anlægsaktiver i alt		1.517.445	1.517.445
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		77.330.715	77.330.715
Finansielle anlægsaktiver i alt		77.330.715	77.330.715
Anlægsaktiver i alt		78.848.160	78.848.160
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.904.032	2.055.550
Tilgodehavende skat		17.069	58.939
Tilgodehavender i alt		2.921.101	2.114.489
Andre værdipapirer og kapitalandele		20.000	20.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		20.000	20.000
Likvide beholdninger		66.349	126.444
Omsætningsaktiver i alt		3.007.450	2.260.933
Aktiver i alt		81.855.610	81.109.093

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		400.000	400.000
Andre reserver		72.577.363	69.471.933
Overført resultat		3.834.684	3.105.425
Egenkapital i alt		76.812.047	72.977.358
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.943.763	8.033.335
Forslag til udbytte for regnskabsåret		99.800	98.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.043.563	8.131.735
Gældsforpligtelser i alt		5.043.563	8.131.735
Passiver i alt		81.855.610	81.109.093

Noter

1. Nettoomsætning

Bruttolejeindtægt	66.066
- udgifter der kan relateres direkte til ejendommen	31.608
Indtægtsførelse af forældede gældsforpligtelser	25.000
Nettolejeindtægt	59.458

2. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter	13.075
- renteudgifter	-37.518
Nettorenteindtægter	-24.443

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelse.