



Tlf.: 89 22 30 00  
silkeborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Papirfabrikken 34  
DK-8600 Silkeborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LTM ARKITEKT- OG BYGGEFIRMA APS**  
**JULSØVEJ 201, SEJS-SVEJBÆK, 8600 SILKEBORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. juni 2021

---

Nikolaj Kirsch Kragelund

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	LTM Arkitekt- og Byggefirma ApS Jul søvej 201 Sejs-Svejbæk 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 31 41 08 00 Stiftet: 16. april 2008 Hjemsted: Silkeborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Nikolaj Kirsch Kragelund Nikolaj Thorndahl Mortensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
<b>Pengeinstitut</b>	Rønde Sparekasse Hovedgaden 33 8410 Rønde
<b>Advokat</b>	enp advokater I/S Elisagårdsvej 5, 3. sal 4000 Roskilde

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for LTM Arkitekt- og Byggefirma ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 30. juni 2021

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Nikolaj Kirsch Kragelund

\_\_\_\_\_  
Nikolaj Thorndahl Mortensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejerne i LTM Arkitekt- og Byggefirma ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LTM Arkitekt- og Byggefirma ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 30. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Wulff Andreasen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27705

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er arkitekt- og entreprenørvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er realiseret et underskud i året på 659 tkr. efter skat. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Som følge af årets underskud, er egenkapitalen negativ med 299 tkr. pr. 31. december 2020. I henhold til selskabslovens regler skal ledelsen derfor stille forslag til, hvordan selskabskapitalen reetableres.

I perioden efter balancedagen, har der været en markant positiv udvikling i driftsresultatet, og egenkapitalen er fuldt ud reetableret inden aflæggelse af dette regnskab. På nuværende tidspunkt er selskabets likviditetsberedskab fuldt ud tilstrækkeligt til at dække selskabets planlagte drift for det kommende regnskabsår.

Det er ledelsens forventning, at den positive udvikling vil fortsætte i resten af 2021.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>113.963</b>	<b>1.393.542</b>
Personaleomkostninger.....	1	-921.297	-921.510
Af- og nedskrivninger.....		-17.093	-13.693
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-824.427</b>	<b>458.339</b>
Andre finansielle indtægter.....		6.316	13.304
Andre finansielle omkostninger.....		-25.297	-2.740
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-843.408</b>	<b>468.903</b>
Skat af årets resultat.....	2	184.000	-106.346
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-659.408</b>	<b>362.557</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	230.000
Overført resultat.....		-659.408	132.557
<b>I ALT</b> .....		<b>-659.408</b>	<b>362.557</b>



**BALANCE 31. DECEMBER**

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		54.095	71.188
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>54.095</b>	<b>71.188</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>54.095</b>	<b>71.188</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.366.732	750.769
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	4	1.560.618	1.458.947
Andre tilgodehavender.....		97.088	270.469
Periodeafgrænsningsposter.....		86.798	96.552
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>3.111.236</b>	<b>2.576.737</b>
Likvider.....		0	1.922.110
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.111.236</b>	<b>4.498.847</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.165.331</b>	<b>4.570.035</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-423.662	235.746
Forslag til udbytte.....		0	230.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-298.662</b>	<b>590.746</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		402.000	586.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>402.000</b>	<b>586.000</b>
Feriepengeindefrysning.....		52.500	16.165
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>52.500</b>	<b>16.165</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		344.386	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	4	128.972	200.421
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		2.362.193	3.013.057
Selskabsskat.....		0	38.346
Anden gæld.....		173.942	125.300
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.009.493</b>	<b>3.377.124</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.061.993</b>	<b>3.393.289</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.165.331</b>	<b>4.570.035</b>
Eventualposter mv.	6		
Forudsætning for fortsat drift	7		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	125.000	235.746	230.000	590.746
Forslag til resultatdisponering.....		-659.408		-659.408
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-230.000	-230.000
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>125.000</b>	<b>-423.662</b>	<b>0</b>	<b>-298.662</b>

## NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	2	
Løn og gager .....	852.264	846.090	
Andre omkostninger til social sikring.....	19.547	16.917	
Andre personaleomkostninger.....	49.486	58.503	
	<b>921.297</b>	<b>921.510</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	38.346	
Regulering af udskudt skat.....	-184.000	68.000	
	<b>-184.000</b>	<b>106.346</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2020.....		85.463	
Kostpris 31. december 2020.....		<b>85.463</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....		14.275	
Årets afskrivninger .....		17.093	
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....		<b>31.368</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....		<b>54.095</b>	
	2020 kr.	2019 kr.	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			<b>4</b>
Salgsværdi af udført arbejde.....	16.736.146	15.688.526	
Acontofaktureringer/acontobetalingen.....	-15.304.500	-14.430.000	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>1.431.646</b>	<b>1.258.526</b>	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	1.560.618	1.458.947	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-128.972	-200.421	
	<b>1.431.646</b>	<b>1.258.526</b>	

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt	
Feriepengeindefrysning.....	52.500	0	52.500	16.165	
	<b>52.500</b>	<b>0</b>	<b>52.500</b>	<b>16.165</b>	

**Eventualposter mv.**

6

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået huslejekontrakt med 6 måneders opsigelsesvarsel. Forpligtelsen i en eventuel opsigelsesperiode udgør 30 tkr.

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en samlet restforpligtelse på 28 tkr., hvoraf hele beløbet forfalder indenfor 12 måneder.

**Forudsætning for fortsat drift**

7

Der er realiseret et underskud i året på 659 tkr. efter skat. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Som følge af årets underskud, er egenkapitalen negativ med 299 tkr. pr. 31. december 2020. I henhold til selskabslovens regler skal ledelsen derfor stille forslag til, hvordan selskabskapitalen reetableres.

I perioden efter balancedagen, har der været en markant positiv udvikling i driftsresultatet, og egenkapitalen er fuldt ud reetableret inden aflæggelse af dette regnskab. På nuværende tidspunkt er selskabets likviditetsberedskab fuldt ud tilstrækkeligt til at dække selskabets planlagte drift for det kommende regnskabsår.

Det er ledelsens forventning, at den positive udvikling vil fortsætte i resten af 2021.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LTM Arkitekt- og Byggefirma ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0-20 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.