



Tlf.: 89 22 30 00
silkeborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Papirfabrikken 34
DK-8600 Silkeborg
CVR-nr. 20 22 26 70

LTM ARKITEKT- OG BYGGEFIRMA APS

HÅRUP SKOVVEJ 2, 8600 SILKEBORG

ÅRSRAPPORT

2015

8. REGNSKABSÅR

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 26. april 2016**

Nikolaj Kirsch Kragelund

CVR-NR. 31 41 08 00

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LTM Arkitekt- og Byggefirma ApS Hårup Skovvej 2 8600 Silkeborg
	Hjemmeside: www.ltm.dk
	CVR-nr.: 31 41 08 00
	Stiftet: 16. april 2008
	Hjemsted: Silkeborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Nikolaj Kirsch Kragelund Nikolaj Thorndahl Mortensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
Pengeinstitut	Rønde Sparekasse Hovedgaden 33 8410 Rønde
Advokat	Advokatfirmaet Søren Larsen I/S Skovsøgade 1 4200 Slagelse

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for LTM Arkitekt- og Byggefirma ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 26. april 2016

Direktion

Nikolaj Kirsch Kragelund

Nikolaj Thorndahl Mortensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i LTM Arkitekt- og Byggefirma ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for LTM Arkitekt- og Byggefirma ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henviser til omtale i årsregnskabets note "Usikkerhed ved going concern" og ledelsesberetningens afsnit "Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold", hvori ledelsen redegør for forudsætningerne for fortsat drift. Vi er enige i ledelsens vurdering.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Silkeborg, den 26. april 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Wulff Andreasen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er arkitekt- og entreprenørvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er realiseret et overskud i året på 5 tkr. efter skat. Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Egenkapitalen er negativ med 58 tkr. ved årets udgang.

Baseret på den foreløbige ordrebeholdning for regnskabsåret 2016, og den generelt stigende efterspørgsel på parcelhuse, herunder særligt interesse for selskabets produkter, er det ledelsens forventning, at resultatet for 2016 forøges i forhold til 2014 og 2015. Der er iværksat en række nybyggerier i 1. kvartal 2016, som forventes at bidrage til øget indtjening.

Det er ligeledes ledelsens vurdering, at selskabets likviditetsmæssige rammer er tilstrækkelige til håndtering af den forventede drift i 2016.

På baggrund af foranstående er det ledelsens forventning, at anpartskapitalen kan genskabes ved driftsoverskud i det kommende år, og årsrapporten aflægges derfor med fortsat drift for øje.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LTM Arkitekt- og Byggefirma ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægter kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Byggeri produceret for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år. Den udvidede afskrivningsperiode er begrundet med en lang forventet indtjeningsprofil for de erhvervede aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

I periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		593.671	1.696
Personaleomkostninger.....	1	-578.535	-1.051
Af- og nedskrivninger.....		-7.198	-31
DRIFTSRESULTAT		7.938	614
Andre finansielle indtægter.....		2.339	1
Andre finansielle omkostninger.....		-3.591	-14
RESULTAT FØR SKAT		6.686	601
Skat af årets resultat.....	2	-2.000	-134
ÅRETS RESULTAT		4.686	467
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		4.686	467
I ALT		4.686	467

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Goodwill.....		0	7
Immaterielle anlægsaktiver.....	3	0	7
ANLÆGSAKTIVER.....		0	7
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		2.055.009	925
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	4	146.813	298
Udskudt skatteaktiv.....		191.000	193
Andre tilgodehavender.....		39.439	34
Periodeafgrænsningsposter.....		48.445	4
Tilgodehavender.....		2.480.706	1.454
Likvider.....		0	805
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.480.706	2.259
AKTIVER.....		2.480.706	2.266
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		-183.195	-188
EGENKAPITAL.....	5	-58.195	-63
Andre hensatte forpligtelser.....		10.000	20
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		10.000	20
Gæld til pengeinstitutter.....		472.477	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	4	796.388	641
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.020.093	1.548
Anden gæld.....		228.768	120
Periodeafgrænsningsposter.....		11.175	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.528.901	2.309
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.528.901	2.309
PASSIVER.....		2.480.706	2.266
Eventualposter mv.	6		
Usikkerhed ved going concern	7		

NOTER

	2015 kr.	2014 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	407.771	798	
Pensioner.....	64.703	63	
Omkostninger til social sikring.....	7.262	4	
Andre personaleomkostninger.....	98.799	186	
	578.535	1.051	
Skat af årets resultat			2
Regulering af udskudt skat.....	2.000	134	
	2.000	134	
Immaterielle anlægsaktiver			3
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2015.....		200.000	
Kostpris 31. december 2015.....		200.000	
Afskrivninger 1. januar 2015.....		192.802	
Årets afskrivninger		7.198	
Afskrivninger 31. december 2015.....		200.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....		0	
	2015 kr.	2014 tkr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning			4
Igangværende arbejder til salgspriser.....	3.555.088	9.984	
Åcontofaktureret.....	-4.204.663	-10.327	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	-649.575	-343	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	146.813	298	
Modtagne forudbetalinger fra kunder (passiver).....	-796.388	-641	
	-649.575	-343	

NOTER

			Note
Egenkapital			5
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	125.000	-187.881	-62.881
Forslag til årets resultatdisponering.....		4.686	4.686
Egenkapital 31. december 2015.....	125.000	-183.195	-58.195

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Eventualposter mv.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig leje på 69 tkr. Lejemålet kan opsiges med 3 måneders varsel.

6

Usikkerhed ved going concern

Egenkapitalen er negativ med 58 tkr. ved årets udgang.

7

Baseret på den foreløbige ordrebeholdning for regnskabsåret 2016, og den generelt stigende efterspørgsel på parcelhuse, herunder særligt interesse for selskabets produkter, er det ledelsens forventning, at resultatet for 2016 forøges i forhold til 2014 og 2015. Der er iværksat en række nybyggerier i 1. kvartal 2016, som forventes at bidrage til øget indtjening.

Det er ligeledes ledelsens vurdering, at selskabets likviditetsmæssige rammer er tilstrækkelige til håndtering af den forventede drift i 2016.

På baggrund af foranstående er det ledelsens forventning, at anpartskapitalen kan genskabes ved driftsoverskud i det kommende år, og årsrapporten aflægges derfor med fortsat drift for øje.