

Murersvendenes Aktieselskab

Ejby Industrivej 80


2600 Glostrup

CVR-nr. 31406218

Årsrapport for 2023

124. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15-05-2024



Jan Christiansen
Dirigent

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for Murersvendenes Aktieselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 15-05-2024

Direktion



Jon Buch
Adm. direktør

Bestyrelse



Jørgen Christiansen
Formand



Kaj Lund
Medlem



Jan Christiansen
Medlem



Kurt Christensen
Medlem



Finn Christensen
Medarbejdervalgt



Preben Anderson
Medarbejdervalgt

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Murersvendenes Aktieselskab

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Murersvendenes Aktieselskab for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15-05-2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53371914

Lars Rasmussen
Statsautoriseret revisor
mne28631

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Murersvendenes Aktieselskab Ejby Industrivej 80 2600 Glostrup
Telefon	45 43 43 20 00
Mobil	45 43 43 08 62
E-mail	mas@masas.dk
Hjemmeside	www.masas.dk
CVR-nr.	31406218
Stiftelsesdato	10-07-1899
Hjemsted	Glostrup
Regnskabsår	01-01-2023 - 31-12-2023
Bestyrelse	Jørgen Christiansen Kaj Lund Jan Christiansen Kurt Christensen Finn Christensen Preben Anderson
Direktion	Jon Buch
Revisor	Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Skagensgade 1 2630 Taastrup CVR-nr.:53371914
Generalforsamling	Generalforsamlingen afholdes den 15-05-2024, kl. 18.00.

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive en førsteklasses forretning for udførelse af murer- og entreprenørarbejde. Til opnåelse af disse formål kan selskabet erhverve ejendomme, oprette datterselskaber og i øvrigt medvirke ved oprettelse af selskaber inden for byggefagskooperationen.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på t.kr. -2.123 mod t.kr. - 6.499 i 2022, og virksomhedens balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på t.kr. 91.648 mod t.kr. 93.947 i 2022, og en egenkapital på t.kr. 27.684 mod t.kr. 29.351 i 2022.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Egne aktier

Virksomhedens beholdning af egne aktier udgør 0,41% af den nominelle aktiekapital, svarende til nominelt t.kr. 22,0

Der er ikke solgt eller købt egne aktier i regnskabsåret.

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Murersvendenes Aktieselskab for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Det har i 2023 vist sig, at det regnskabsmæssige skøn af de igangværende arbejder pr. 31. december 2022 har været værdiansat for højt med t.kr. 1.254. Dette forhold har indvirkning på årets resultat med t.kr. - 978. Det har ingen beløbsmæssig effekt på egenkapitalen pr. 31. december 2023.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner i hele tusinder.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttoresultatet er et sammendrag af nettoomsætning og produktionsomkostninger samt driftsindtægter og driftsudgifter.

Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgrader på balancedagen kan opgøres pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK

Anvendt regnskabspraksis**Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der er afholdt i året til produktion, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, produktionslønninger, andre eksterne omkostninger samt af- og nedskrivninger på produktionsanlæg og maskiner.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontorumkostninger og lignende omkostninger samt af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter ejendomsdrift af domicilejendommen i Ejby, samt lønrefusioner.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Domicilejendomme, herunder opskrivning	10-100 år	0-50%
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Ejendomme indregnes til kostpris, der omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor ejendommen er klar til at blive taget i brug. Ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages løbende omvurdering således, at den regnskabsmæssige værdi ikke afviger væsentligt fra ejendommens dagsværdi på balancetidspunktet.

Stigninger i en ejendoms omvurderede værdi indregnes direkte i posten 'Reserve for opskrivning' under egenkapitalen. Nedskrivninger, som opvejer tidligere opskrivninger af samme ejendom, fratrækkes 'Reserve for opskrivning' direkte over egenkapitalen, mens øvrige nedskrivninger føres over resultatopgørelsen.

Efterfølgende omkostninger indregnes i den regnskabsmæssige værdi af den pågældende ejendom eller som et særskilt aktiv, når det er sandsynligt, at afholdte omkostninger vil medføre fremtidige økonomiske fordele, og omkostningerne kan måles pålideligt. Omkostninger til almindelig reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Ved afhændelse af ejendomme overføres opskrivninger, der er indeholdt i 'Reserve for opskrivning' under egenkapitalen, til overført resultat.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende entreprisetrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Frdrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på kontrakten uanset den faktiske udførte andel.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Køb og salg af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under frie reserver.

Reserve for opskrivninger

Reserve for opskrivninger vedrører opskrivning af domicilejendom, der opskrives til dagsværdi direkte på egenkapitalen jvf. årl. § 41.

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantforpligtelser, tab på igangværende arbejder m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser, som forventes indfriet senere end et år fra balancedagen, måles til nutidsværdien af de forventede betalinger. Andre hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Garantforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantperioden på 1-5 år. De hensatte garantforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på en entreprisekontrakt, indregnes det samlede forventede tab på entreprisen som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles, herunder feriepenge til feriefonden, til nominal værdi på balancedagen.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK**Resultatopgørelse**

	Note	2023 tkr.	2022 tkr.
Bruttoresultat	1, 4	914	-5.023
Administrationsomkostninger	2	-3.195	-3.224
Resultat af primær drift		-2.281	-8.247
Finansielle indtægter	5	1.313	1.211
Finansielle omkostninger	6	-1.625	-1.169
Resultat før skat		-2.593	-8.205
Skat af årets resultat	7, 8	470	1.706
Årets resultat		-2.123	-6.499
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.123	-6.499
Resultatdisponering		-2.123	-6.499

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK**Balance 31. december 2023**

	Note	2023 tkr.	2022 tkr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	9	39.447	39.447
Produktionsanlæg og maskiner	10	577	776
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11	19	35
Materielle anlægsaktiver		40.043	40.258
Anlægsaktiver		40.043	40.258
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.379	7.661
Igangværende arbejder for fremmed regning	12	257	1.506
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		45.493	41.592
Udskudte skatteaktiver	7	66	215
Tilgodehavende selskabsskat	7	619	1.606
Andre tilgodehavender		202	254
Tilgodehavender		51.016	52.834
Likvide beholdninger		589	855
Omsætningsaktiver		51.605	53.689
Aktiver		91.648	93.947

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK**Balance 31. december 2023**

	Note	2023 tkr.	2022 tkr.
Passiver			
Virksomhedskapital		5.325	5.325
Egne aktier		-22	-22
Reserve for opskrivninger		646	646
Overført resultat		21.735	23.402
Egenkapital		27.684	29.351
Garantiforpligtelser		725	1.717
Hensatte forpligtelser		725	1.717
Gæld til realkreditinstitutter	13	9.582	10.637
Deposita	13	214	214
Langfristede gældsforpligtelser	13	9.796	10.851
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	13	1.063	1.066
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	1.961
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	12	224	1.669
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.031	4.242
Gæld til tilknyttede virksomheder		46.907	37.267
Anden gæld		3.218	5.823
Kortfristede gældsforpligtelser		53.443	52.028
Gældsforpligtelser		63.239	62.879
Passiver		91.648	93.947
Eventualforpligtelser	14		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	15		
Koncernregnskab	16		

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK**Egenkapitalopgørelsen**

	Virksomheds kapital	Egne aktier	Reserve for opskrivning er	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2023	5.325	-22	646	23.402	29.351
Årets resultat	0	0	-456	-1.667	-2.123
Årets opskrivning	0	0	456	0	456
Egenkapital 31-12-2023	5.325	-22	646	21.735	27.684

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK**Noter****1. Bruttoresultat**

Det i 2022 foretaget skøn af de igangværende arbejder, har efterfølgende vist sig at være værdiansat for lavt.

Dette har medført en regulering af de igangværende arbejder på t.kr. -1.254 som vedrører 2022. Ændringen i det regnskabsmæssige skøn af de igangværende arbejder har i år haft indvirkning på årets nettoomsætning med t.kr. - 1.254.

2. Medarbejderforhold

	2023	2022
Lønninger	8.169	17.555
Pensioner	897	1.132
Andre omkostninger til social sikring	324	655
	<u>9.390</u>	<u>19.342</u>

Personaleomkostningerne er fordelt således i resultatopgørelsen:

Produktionsomkostninger	8.574	18.526
Administrationsomkostninger	816	816
	<u>9.390</u>	<u>19.342</u>

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere	17	22
---	----	----

3. Andre driftsindtægter

Lejeindtægter	4.022	3.811
Refusion af løn	379	489
Uddelinger	98	0
	<u>4.499</u>	<u>4.300</u>

4. Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger vedrører primært drift af ejendom.

Driftsomkostninger ejendom	2.215	2.083
	<u>2.215</u>	<u>2.083</u>

5. Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.313	1.211
	<u>1.313</u>	<u>1.211</u>

6. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	1.241	927
Andre finansielle omkostninger	384	242
	<u>1.625</u>	<u>1.169</u>

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK

Noter

	2023	2022
7. Hensættelser til udskudt skat		
Primo	-215	-115
Regulering af udskudt skat	149	-100
	<u>-66</u>	<u>-215</u>
8. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	149	-100
Skat af årets resultat	-619	-1.606
	<u>-470</u>	<u>-1.706</u>
9. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	38.619	38.619
Kostpris ultimo	<u>38.619</u>	<u>38.619</u>
Opskrivninger primo	5.511	5.064
Årets opskrivninger	456	447
Opskrivninger ultimo	<u>5.967</u>	<u>5.511</u>
Af- og nedskrivninger primo	-4.683	-4.236
Årets afskrivninger	-456	-447
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-5.139</u>	<u>-4.683</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>39.447</u>	<u>39.447</u>

Selskabets domicilejendom er en erhvervsjendom beliggende i Glostrup, fordelt med 1.956 m² kontorer og 3.765 m² lagerbygninger m.v., beliggende på en 14.143 m² grund. Investeringsejendommene er jf. anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret model, reguleret for at kun en enkelt lejer er uafhængig.

Det gennemsnitlige afkastkrav for ejendommen udgør 7,50 % pr. 31. december 2023 (7,31 % pr. 31. december 2022).

Der er anvendt et afkastkrav på 7,50%, som er standard for udbud af ejendomme af denne type i dens område. Hvis afkastprocenten var 0,25 procentpoints højere, ville værdien have været t.kr. 38.078, hvilket ville medføre en ændring i dagsværdien på kr. -1.369, og hvis afkastprocenten havde været 0,25 procentpoints lavere, ville værdien have været t.kr. 41.910, hvilket ville medføre en ændring i dagsværdien på t.kr. 1.463.

Herudover er anvendt følgende væsentlige forudsætninger ved dagsværdimålingen:

Den årlige leje for kontor udgør for 2023 kr. 1.000 pr. m²., der pristalsreguleres. Den årlige leje for den eksterne kunde udgør ligger på omtrent samme niveau.

Erhvervslejemålene kan opsiges med 6 mdr. varsel.

Den sidste valuarvurdering fra 31. december 2022 lød på t.kr. 39.200.

Hvis ejendommen ikke var opskrevet til dagsværdi, ville den regnskabsmæssige værdi i balancen have udgjort t.kr. 33.480.

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK**Noter**

	2023	2022
10. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris primo	3.036	4.377
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	52	0
Afgang i årets løb	-348	-1.341
Kostpris ultimo	2.740	3.036
Af- og nedskrivninger primo	-2.260	-3.360
Årets afskrivninger	-251	-241
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	348	1.341
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.163	-2.260
Regnskabsmæssig værdi ultimo	577	776
11. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	2.275	2.969
Afgang i årets løb	-173	-694
Kostpris ultimo	2.102	2.275
Af- og nedskrivninger primo	-2.240	-2.918
Årets afskrivninger	-16	-16
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	173	694
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.083	-2.240
Regnskabsmæssig værdi ultimo	19	35
12. Acontofaktureringer på igangværende arbejder		
Salgsværdi af udført arbejde	5.433	37.075
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	-5.400	-37.238
Nettoværdi af igangværende arbejder	33	-163
<i>Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:</i>		
Igangværende arbejder for fremmed regning	257	1.506
Aconto fakturering på igangværende arbejder	-224	-1.669
	33	-163

MURERSVENDENES AKTIESELSKAB I T.DKK**Noter****13. Langfristet gæld**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	9.582	1.063	5.191
Deposita	214	0	0
	9.796	1.063	5.191

14. Eventualforpligtelser

Selskabet har en arbejds- og betalingsgaranti igennem Tryg Garanti sammen med de øvrige selskaber i koncernen. Den samlede garantiramme er på t.kr. 100.000, hvoraf t.kr. 64.617 er udnyttet pr 31. december 2023. Selskabet står for t.kr. 10.265 heraf.

Selskabet har indgået serviceleasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på t.kr. 302 og en restløbetid på i gennemsnit 2,0 år.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Murersvendenes Finans A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

15. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for selskabets gæld er der givet pant i ejendommen beliggende Ejby Industrivej 80 med i alt t.kr. 22.300, samt stillet pant i ejendommen til sikkerhed for et søsterselskabs engagement med banken t.kr. 5.928. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør pr. 31. december 2023 t.kr. 39.447 og pr. 31. december 2022 t.kr. 39.447

Der er afgivet selvskyldnerkaution for koncernens samlede gæld til Jyske Realkredit på t.kr. 236.650.

16. Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Murersvendenes Finans A/S, Ejby Industrivej 80, 2600 Glostrup.

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Lars Jørgen Rasmussen

På vegne af: Ri og Ejendom Statsautoriseret
Revisionsaktieselskab
(CVR 53371914)

ID: professional/uuid
506727ce-b7e7-48ac-9033-40d1fa56c99b

Dato: 2024-05-16 07:41 (UTC)

