



## TX4 Holding ApS

Zeniavej 3  
2630 Taastrup  
CVR-nr. 31375002

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
05.04.2024

---

**Thomas Thøgersen**  
Dirigent

# Indhold

|  |    |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger   | 2  |
| Ledelsespåtegning  | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Ledelsesberetning  | 5  |
| Resultatopgørelse for 2023                                       | 6  |
| Balance pr. 31.12.2023   | 7  |
| Egenkapitalopgørelse for 2023                                    | 9  |
| Noter  | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis   | 11 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

TX4 Holding ApS

Zeniavej 3

2630 Taastrup

CVR-nr.: 31375002

Hjemsted: Høje-taastrup

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Direktion

Thomas Thøgersen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for TX4 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 05.04.2024

**Direktion**

**Thomas Thøgersen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i TX4 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TX4 Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 05.04.2024

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

## **Niels Frøland Johansen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne50624

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i andre værdipapir og kapitalandele samt hermed beslægtede virksomhed. Aktiviteten anses for investeringsvirksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et overskud på 1.569 t.kr. mod et underskud på 2.795 t.kr. sidste år. Årets resultat er positivt påvirket af selskabets investeringer i børsnoterede værdipapirer, som følge af den generelle forbedring på aktiemarkedet.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2023

|  | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.        |
|--|------|------------------|--------------------|
| Andre eksterne omkostninger            |      | (17.750)         | (13.125)           |
| <b>Bruttoresultat</b>                  |      | <b>(17.750)</b>  | <b>(13.125)</b>    |
| Andre finansielle indtægter            | 2    | 1.642.820        | 0                  |
| Andre finansielle omkostninger         | 3    | (55.785)         | (2.781.559)        |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>1.569.285</b> | <b>(2.794.684)</b> |
| Skat af årets resultat                 |      | 0                | 0                  |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>1.569.285</b> | <b>(2.794.684)</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                  |                    |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret     |      | 96.650           | 117.800            |
| Overført resultat                      |      | 1.472.635        | (2.912.484)        |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>1.569.285</b> | <b>(2.794.684)</b> |

# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

|                                      | Note | 2023<br>kr.       | 2022<br>kr.       |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele  |      | 1.120.070         | 746.000           |
| <b>Finansielle aktiver</b>           |      | <b>1.120.070</b>  | <b>746.000</b>    |
| <b>Anlægsaktiver</b>                 |      | <b>1.120.070</b>  | <b>746.000</b>    |
| Tilgodehavende skat                  |      | 0                 | 24.000            |
| <b>Tilgodehavender</b>               |      | <b>0</b>          | <b>24.000</b>     |
| Andre værdipapirer og kapitalandele  |      | 13.982.110        | 12.907.015        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> |      | <b>13.982.110</b> | <b>12.907.015</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>          |      | <b>51.850</b>     | <b>25.530</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>             |      | <b>14.033.960</b> | <b>12.956.545</b> |
| <b>Aktiver</b>                       |      | <b>15.154.030</b> | <b>13.702.545</b> |



**Passiver**

|  | Note | 2023<br>kr.       | 2022<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital                       |      | 125.000           | 125.000           |
| Overført overskud eller underskud        |      | 14.925.322        | 13.452.687        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret    |      | 96.650            | 117.800           |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>15.146.972</b> | <b>13.695.487</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 6.875             | 6.875             |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse |      | 183               | 183               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>7.058</b>      | <b>7.058</b>      |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>7.058</b>      | <b>7.058</b>      |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>15.154.030</b> | <b>13.702.545</b> |
| Usikkerhed ved indregning og måling      | 1    |                   |                   |
| Personaleforhold                         | 4    |                   |                   |
| Eventualforpligtelser                    | 5    |                   |                   |

# Egenkapitalopgørelse for 2023

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.      |
|---------------------------|--------------------------------|--|--|-------------------|
| Egenkapital primo         | 125.000                        | 13.452.687                                     | 117.800  | 13.695.487        |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0                              | 0  | (117.800)  | (117.800)         |
| Årets resultat            | 0                              | 1.472.635                                      | 96.650   | 1.569.285         |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125.000</b>                 | <b>14.925.322</b>                              | <b>96.650</b>                                      | <b>15.146.972</b> |

# Noter

## 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har investeret 746 t.kr. i 2022 og yderlige 374 t.kr. i tilsvarende projekt i 2023. Investeringerne er sket i unoterede selskaber, som har til formål at udvikle ejendomme i Spanien. Projektet er i et tidlig stadie, og er behæftet med en vis usikkerhed henset til det generelle ejendomsmarked, renterisiko og stigende råvarepriser.

Selskabets tabsrisiko er begrænset til indskud i investeringen, som måles til kostpris.

## 2 Andre finansielle indtægter

|                              | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr. |
|------------------------------|------------------|-------------|
| Dagsværdireguleringer        | 1.642.724        | 0           |
| Øvrige finansielle indtægter | 96               | 0           |
|                              | <b>1.642.820</b> | <b>0</b>    |

## 3 Andre finansielle omkostninger

|                                 | 2023<br>kr.   | 2022<br>kr.      |
|---------------------------------|---------------|------------------|
| Renteomkostninger i øvrigt      | 0             | 10.606           |
| Dagsværdireguleringer           | 0             | 2.712.611        |
| Øvrige finansielle omkostninger | 55.785        | 58.342           |
|                                 | <b>55.785</b> | <b>2.781.559</b> |

## 4 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har forpligtelser til fremtidige investeringer i investeringsselskabet. Den resternde forpligtelse udgør 374 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer, renteindtægter, herunder nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Unoterede kapitalandele måles til kostpris. I de tilfælde hvor en pålidelig salgsværdi ikke kan beregnes, måles til kostpris. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi

### Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.