

Thomas L. Invest ApS
Krogagre 102, 8240 Risskov

Årsrapport for
2017

CVR-nr. 31 37 37 94

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. maj 2018.

Thomas Larsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Thomas L. Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 14. maj 2018

Direktion

Thomas Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Thomas L. Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Thomas L. Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 14. maj 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Torben Laursen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 30193

Selskabsoplysninger

Selskabet

Thomas L. Invest ApS
Krogagre 102
8240 Risskov

CVR-nr.: 31 37 37 94
Stiftet: 8. april 2008
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Thomas Larsen

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Voldbjergvej 16, 2. sal
8240 Risskov

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje aktiver og anparter i andre selskaber og hermed besægtet virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -5.500 mod -5.500 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -41.936 mod -3.061 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Det er ledelsens vurdering, at selskabskapitalen vil blive reetableret via fremtidige kursstigninger på selskabets beholdning af andre værdipapir og kapitalandele. Der forventes således positive fremtidige resultater i selskabet Obton Ejendomme Dubai II A/S.

Selskabet er finansieret via gæld til hovedanpartshaver. Selskabets hovedanpartshaver har i forlængelse heraf bekræftet, at han som i tidligere år vil tilføre selskabet den nødvendige likviditet. På baggrund er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thomas L. Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der består i unoterede værdipapirer, er indregnet under finansielle anlægsaktiver, måles til selskabets andel af indre værdi idet denne værdi anses for retvisende værdipapirernes dagsværdi på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2017	2016
Bruttotab	-5.500	-5.500
Andre finansielle indtægter	-36.436	2.439
Resultat før skat	-41.936	-3.061
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-41.936	-3.061
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-41.936	-3.061
Disponeret i alt	-41.936	-3.061

Balance 31. december

Aktiver	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note		
Anlægsaktiver		
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>161.457</u>	<u>197.893</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>161.457</u>	<u>197.893</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>161.457</u>	<u>197.893</u>
Aktiver i alt	<u>161.457</u>	<u>197.893</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	125.000	125.000
4	Overført resultat	-441.276	-399.340
	Egenkapital i alt	<u>-316.276</u>	<u>-274.340</u>
Gældsforpligtelser			
	Anden gæld	<u>477.733</u>	<u>472.233</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>477.733</u>	<u>472.233</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>477.733</u>	<u>472.233</u>
	Passiver i alt	<u>161.457</u>	<u>197.893</u>
1	Usikkerhed om going concern		
5	Eventualposter		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Usikkerhed om going concern		
Selskabet er finansieret via gæld til hovedanpartshaver. Selskabets hovedanpartshaver har i forlængelse heraf bekræftet, at han som i tidligere år vil tilføre selskabet den nødvendige likviditet. På baggrund er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.		
2. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	400.000	400.000
Kostpris ultimo	400.000	400.000
Nedskrivninger primo	-202.107	-204.546
Årets nedskrivninger	-36.436	0
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	0	2.439
Nedskrivninger ultimo	-238.543	-202.107
Regnskabsmæssig værdi ultimo	161.457	197.893
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	125.000	125.000
4. Overført resultat		
Overført resultat primo	-399.340	-396.279
Årets overførte overskud eller underskud	-41.936	-3.061
	-441.276	-399.340
5. Eventualposter		
Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på t.kr. 97.		