

**Thomas L. Invest ApS**  
**Krogagre 102, 8240 Risskov**

---

**Årsrapport for**  
**2016**

---

**CVR-nr. 31 37 37 94**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. maj 2017.

---

Thomas Larsen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Thomas L. Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 19. maj 2017

### **Direktion**

Thomas Larsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Thomas L. Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Thomas L. Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 19. maj 2017

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Torben Laursen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Thomas L. Invest ApS  
Krogagre 102  
8240 Risskov

CVR-nr.: 31 37 37 94  
Stiftet: 8. april 2008  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Thomas Larsen

### Revisor

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Voldbjergvej 16, 2. sal  
8240 Risskov

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktiver og anparter i andre selskaber og hermed beslættet virksomheder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets ordinære resultat efter skat udgør -3.061 mod -5.130 sidste år. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Det er ledelsens vurdering, at selskabskapitalen vil blive reetableret via fremtidige kursstigninger på selskabets beholdning af andre værdipapir og kapitalandele. Der forventes således positive fremtidige resultater i selskabet Obton Ejendomme Dubai II A/S.

Selskabet er finansieret via gæld til hovedanpartshaver. Selskabets hovedanpartshaver har i forlængelse heraf bekræftet, at han som i tidligere år vil tilføre selskabet den nødvendige likviditet. På baggrund er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Thomas L. Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapir og kapitalandele, der betår i unoterede værdipapir, er indregnet under finansielle anlægsaktiver, måles til selskabets andel af indre værdi idet denne værdi anses for retvisende for værdipapirernes dagsværdi på balancedagen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

##### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-5.500</b>	<b>-6.250</b>
Andre finansielle indtægter	2.439	1.120
<b>Resultat før skat</b>	<b>-3.061</b>	<b>-5.130</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-3.061</b>	<b>-5.130</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-3.061	-5.130
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-3.061</b>	<b>-5.130</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		2016	2015
<u>Note</u>		<u></u>	<u></u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	197.893	195.454
	Finansielle anlægsaktiver i alt	197.893	195.454
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>197.893</b>	<b>195.454</b>
 <b>Aktiver i alt</b>		 <b>197.893</b>	 <b>195.454</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>		
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Overført resultat	-399.340	-396.279
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-274.340</u></b>	<b><u>-271.279</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	472.233	466.733
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	472.233	466.733
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>472.233</u></b>	<b><u>466.733</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>197.893</u></b>	<b><u>195.454</u></b>

- 1 Usikkerhed om going concern**
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
- 6 Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet er finansieret via gæld til hovedanpartshaver. Selskabets hovedanpartshaver har i forlængelse heraf bekræftet, at han som i tidligere år vil tilføre selskabet den nødvendige likviditet. På baggrund er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>2. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	400.000	400.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>
Nedskrivninger primo	-204.546	-205.666
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	2.439	1.120
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>-202.107</b>	<b>-204.546</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>197.893</b>	<b>195.454</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-396.279	-391.149
Årets overførte overskud eller underskud	-3.061	-5.130
	<b>-399.340</b>	<b>-396.279</b>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		
<b>6. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på tkr. 96.		