

LANDMANDSSELSKABET AF 1. APRIL 2008

ApS

Lundagervej 31
8722 Hedensted

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/02/2017

Jørgen Schelde Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LANDMANDSSELSKABET AF 1. APRIL 2008 ApS
Lundagervej 31
8722 Hedensted

CVR-nr: 31373077
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Revisor ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab
Holmboes Alle 12
8700 Horsens
DK Danmark
CVR-nr: 30700228
P-enhed: 1017525219

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Landmandsselskabet af 1. april 2008 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 14/12/2016

Direktion

Morten Kristoffer Larsen

Bestyrelse

Morten Kristoffer Larsen

Chris Kristoffer Hansen

Jørgen Schelde Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i LANDMANDSSELSKABET AF 1. APRIL 2008 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LANDMANDSSELSKABET AF 1. APRIL 2008 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, 14/12/2016

Aslak Linde
Statsautoriseret revisor
ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR: 30700228

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver udlejning af ejendomme samt jordbrug.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat levede op til forventningerne og anses af selskabets ledelse som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Der forventes et positivt resultat i 2016/17.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Landmandsselskabet af 1. april 2008 ApS er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs af tilgodehavender og gæld indregnes i resultatopgørelsen som Bruttofortjeneste, og forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs af likvide beholdninger og gæld til kreditinstitutter indregnes som en finansiell post.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, ændring af lagre af færdigvarer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter omkostninger til direkte forbrug i landbruget samt fremmed assistance.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmede valuta samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 10 - 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Beholdninger af afgrøder måles til dagsværdien på tidspunktet for regnskabsafslutningen.

Dagsværdien for beholdninger er beregnet på baggrund af de officielle handelsværdier.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser optages til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		296.800	1.061.099
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-522.146	-515.496
Resultat af ordinær primær drift		-225.346	545.603
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	14.000
Andre finansielle indtægter		44.580	470
Øvrige finansielle omkostninger	2	-225.799	-287.879
Ordinært resultat før skat		-406.565	272.194
Skat af årets resultat	3	41.060	-9.903
Årets resultat		-365.505	262.291
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-365.505	262.291
I alt		-365.505	262.291

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		36.776.272	37.298.418
Materielle anlægsaktiver i alt	4	36.776.272	37.298.418
Anlægsaktiver i alt		36.776.272	37.298.418
Råvarer og hjælpematerialer		671.048	1.309.716
Varebeholdninger i alt		671.048	1.309.716
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	100.896
Tilgodehavende skat		31.159	0
Andre tilgodehavender		2.223.954	515.819
Tilgodehavender i alt		2.255.113	616.715
Likvide beholdninger		38.266	78.546
Omsætningsaktiver i alt		2.964.427	2.004.977
Aktiver i alt		39.740.699	39.303.395

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	5	1.100.000	1.100.000
Overført resultat		17.568.608	17.934.113
Egenkapital i alt	6	18.668.608	19.034.113
Gæld til realkreditinstitutter		17.245.359	18.073.314
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	17.245.359	18.073.314
Gæld til realkreditinstitutter		810.885	778.159
Leverandører af varer og tjenesteydelser		822.000	511.884
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.162.047	762.142
Skyldig selskabsskat		0	111.983
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.000	27.000
Periodeafgrænsningsposter		4.800	4.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.826.732	2.195.968
Gældsforpligtelser i alt		21.072.091	20.269.282
Passiver i alt		39.740.699	39.303.395

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Bygninger	522.146	515.496
	<u>522.146</u>	<u>515.496</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Renter mellemregning tilknyttede virksomheder	48.000	25.000
Andre finansielle omkostninger	177.799	262.879
	<u>225.799</u>	<u>287.879</u>

3. Skat af årets resultat

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Aktuel skat	-41.060	9.903
	<u>-41.060</u>	<u>9.903</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	41.010.025	1.405.168
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	41.010.025	1.405.168
Af- og nedskrivning primo	3.711.607	1.405.168
Årets afskrivning	522.146	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	4.233.753	1.405.168
Regnskabsmæssig værdi ultimo	36.776.272	0

5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 11 A-anparter á nominelt kr. 10.000 og 99 B-anparter á nominelt kr. 10.000. På generalforsamlingen giver én A-anpart 10 stemmer og én B-anpart én stemme.

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen de seneste 5 år.

6. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	1.100.000	17.934.113	19.034.113
Årets resultat		-365.505	-365.505
Egenkapital ultimo	1.100.000	17.568.608	18.668.608

7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	18.056.244	810.885	17.245.359	14.048.110
	18.056.244	810.885	17.245.359	14.048.110

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationselskabets årsregnskab (Euro Steel 1988 ApS).

9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut TDKK 18.138, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør TDKK 35.194.