

## **Judith & Flemmings Ejd. Invest ApS**

Algade 35 st.  
4760 Vordingborg

CVR.nr. 31 37 28 79

### **Årsrapport for året 2019**

11. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den **16/3** 2020.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

Judith Rasmussen

## Indholdsfortegnelse

|  | <u>side</u> |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger                            | 3           |
| Ledespåtegning                                 | 4           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 5           |
| Ledelsesberetning                              | 6           |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 7-9         |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december     | 10          |
| Balance pr. 31. december                       | 11-12       |
| Noter  | 13          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Judith & Flemmings Ejd. Invest ApS  
Algade 35 st.  
4760 Vordingborg

CVR-nr.: 31 37 28 79  
Stiftet: 1. april 2008  
Hjemsted: Vordingborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2019

### Direktion

Judith Rasmussen  
Flemming Rasmussen

### Pengeinstitut

Lollands Bank  
Algade 52  
4760 Vordingborg

### Revisor

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab  
Næstvedvej 2  
4760 Vordingborg  
CVR nr 37 12 19 24  
P-nr 10 20 78 52 72

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2019 for Judith & Flemmings Ejd. Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 6. marts 2020

**I direktionen**

Judith Rasmussen



Flemming Rasmussen



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Judith & Flemmings Ejd. Invest ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Judith & Flemmings Ejd. Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 6. marts 2020

**Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab**

37 12 19 24



Henrik Leire

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

mne27749

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel, investering og industri.

### **Usædvanlige forhold:**

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Regnskabsåret er forløbet tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet for Judith & Flemmings Ej. Invest ApS er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved salg af ydelser, lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen på fakturerings tidspunktet.

Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver:

**Grunde og bygninger** måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med tillæg af evt. opskrivning og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivninger indregnes direkte på egenkapitalen som en bunden henlæggelse under posten "Reserve for opskrivninger". Udskudt skat på opskrivninger indregnes direkte i posten "Udskudt skat".

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 33 år, scrapværdi 0-40%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Småanskaffelser under kr. 13.800 samt aktiver med en levetid på under 3 år fradrages straks i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender:

**Tilgodehavender** måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Finansielle gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Selskabsskat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er omfattet af a/contoskatteordningen og finansieringstillæg/godtgørelse indregnes som en finansiel post i resultatopgørelsen i året, hvor slutopgørelsen dannes.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>                               | <u>2019</u>    | <u>2018</u>    |
|---|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>                  | <b>324.750</b> | <b>327.887</b> |
| Af- og nedskrivninger anlægsaktiver       | -120.000       | -120.000       |
| <b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>    | <b>204.750</b> | <b>207.887</b> |
| Andre finansielle omkostninger            | -93.602        | -101.462       |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>         | <b>111.148</b> | <b>106.425</b> |
| Skat af årets resultat                    | -50.974        | -50.050        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                     | <b>60.174</b>  | <b>56.375</b>  |
| Der af ledelsen foreslås anvendt således: |                |                |
| Udbytte                                   | 0              | 0              |
| Overført til næste år                     | 60.174         | 56.375         |
|   | <b>60.174</b>  | <b>56.375</b>  |

## Balance pr. 31. december

| <u>Note</u>                           | <u>2019</u>      | <u>2018</u>      |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver:</b>                       |                  |                  |
| <b>Anlægsaktiver:</b>                 |                  |                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver:</b>      |                  |                  |
| Grunde og bygninger                   | 4.351.087        | 4.471.087        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> | <u>4.351.087</u> | <u>4.471.087</u> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>            | <u>4.351.087</u> | <u>4.471.087</u> |
| <b>Omsætningsaktiver:</b>             |                  |                  |
| <b>Tilgodehavender:</b>               |                  |                  |
| Andre tilgodehavender                 | 8.341            | 7.690            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>          | <u>8.341</u>     | <u>7.690</u>     |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>        | <u>8.341</u>     | <u>7.690</u>     |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                  | <u>4.359.428</u> | <u>4.478.777</u> |

## Balance pr. 31. december

| <u>Note</u>                                  | <u>2019</u>      | <u>2018</u>      |
|--|------------------|------------------|
| <b>Passiver:</b>                             |                  |                  |
| <b>Egenkapital:</b>                          |                  |                  |
| 1 Selskabskapital                            | 125.000          | 125.000          |
| 2 Overført overskud eller underskud          | 727.343          | 667.169          |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret        | 0                | 0                |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>                     | <b>852.343</b>   | <b>792.169</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser:</b>                   |                  |                  |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser:</b>      |                  |                  |
| Gæld til realkreditinstitutter               | 1.802.484        | 1.905.014        |
| Kreditinstitutter i øvrigt                   | 250.698          | 409.610          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>2.053.182</b> | <b>2.314.624</b> |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>      |                  |                  |
| Gæld til realkreditinstitutter               | 102.715          | 102.858          |
| Kreditinstitutter i øvrigt                   | 557.614          | 484.318          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 12.000           | 11.750           |
| Selskabsskat                                 | 16.974           | 22.050           |
| Anden gæld                                   | 764.600          | 751.008          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>1.453.903</b> | <b>1.371.984</b> |
| <b>3 GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>             | <b>3.507.085</b> | <b>3.686.608</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                        | <b>4.359.428</b> | <b>4.478.777</b> |
| 4 Sikkerheder og pantsætninger               |                  |                  |
| 5 Eventualposter mv.                         |                  |                  |

## Noter

| <u>Note</u>  | <u>2019</u>      | <u>2018</u>      |
|--|------------------|------------------|
| <b>1 Selskabskapital</b>                           |                  |                  |
| Selskabskapital primo                              | 125.000          | 125.000          |
|  | <u>125.000</u>   | <u>125.000</u>   |
| <b>2 Overført overskud eller underskud</b>         |                  |                  |
| Overført overskud/underskud tidligere år           | 667.169          | 610.794          |
| Overført årets resultat                            | 60.174           | 56.375           |
|  | <u>727.343</u>   | <u>667.169</u>   |
| <b>3 Gældsforpligtelser</b>                        |                  |                  |
| Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år            | <u>1.392.901</u> | <u>1.494.037</u> |
| <b>4 Sikkerheder og pantsætninger</b>              |                  |                  |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter   | <u>1.905.199</u> | <u>2.007.872</u> |
| er der givet pant i grunde og bygninger, hvis      |                  |                  |
| regnskabsmæssige værdi på statusdagen udgør        | <u>4.351.087</u> | <u>4.471.087</u> |
| Selskabet har udstedt ejerpantebreve med pant i    |                  |                  |
| grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret |                  |                  |
| som sikkerhed for bankgæld og udgør                | <u>2.000.000</u> | <u>2.000.000</u> |
| Den regnskabsmæssige værdi på statusdagen af de    |                  |                  |
| pantsatte aktiver udgør                            | <u>4.351.087</u> | <u>4.471.087</u> |
| <b>5 Eventualposter mv.</b>                        |                  |                  |
| Der foreligger ingen eventualposter mv.            |                  |                  |