

Årsrapport for 2015
7.regnskabsår

Specificeret

Judith & Flemmings Ejd. Invest APS
Algade 35 st.
4760 Vordingborg

CVR-nr. 31372879

Godkendt på generalforsamlingen den 25/5-16

Dirigent:



Selskabsoplysninger

Selskabet	Judith & Flemmings Ejd. Invest APS Algade 35 st. 4760 Vordingborg Cvr.nr:31372879 Hjemsted: Vordingborg
Bestyrelse	Ingen.
Direktion	Judith Rasmussen Flemming Rasmussen
Revision	BJ Revision 4700 Næstved
Pengeinstitutter	Vordingborg Bank
Anpartshaver/e:	Judith Rasmussen Flemming Rasmussen, 100%

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsesberetning:	
Ledelsesberetning	4
Påtegninger:	
Ledespåtegning	5
Revisionspåtegning	6
Årsregnskab :	
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Forpligtelser m.v.	9
Resultatopgørelse for perioden 1/1-2015 - 31/12-2015	10
Balance pr. 31/12-2015	11-12
Specifikationer	13->

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter

Økonomisk udvikling i regnskabsåret

Den økonomiske udvikling i selskabet har været tilfredsstillende.

Usædvanlige forhold

Ingen

Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der kan have betydning for det aflagte regnskab for år 2015

Den forventede udvikling

Den forventede udvikling for regnskabsåret 2016 er positiv.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Ingen.

Ledespåtegning

Den af os udarbejdede årsrapport for 2015 er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsens underskrifter

Vordingborg, den 24/5-2016.

Direktion



Judith Rasmussen
Direktør



Flemming Rasmussen

Bestyrelse

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Judith & Flemmings Ejd. Invest APS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden (faktureringsmetoden). Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret. Udført arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført og overdraget til kunden.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Varekøb til videresalg samt råvarer og hjælpematerialer leveret og forbrugt ved udført arbejde.

Andre eksterne omkostninger

Direkte og indirekte omkostninger vedrørende salg og udført arbejde samt administration heraf.

Financielle indtægter

Renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på obligationer og aktier.

Financielle omkostninger

Renteomkostninger og kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Årets skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Skatteprocenten udgør 25

Materielle & immaterielle anlægsaktiver

Er opført til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	4.831.087

Anlægsaktiver nedskrives til genindvendingsværdien, hvis denne værdi er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit)

Forpligtelser m.v.

Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Pantsætninger	Ingen
Samlet regnskabsmæssig værdi af pantsatte aktiver:	2,000,000
Sikkerhedsstillelser:	Ingen
Garantiforpligtelser:	Ingen
Kautionsforpligtelser:	Ingen
Leasingforpligtelser:	Ingen

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2015-31.12.2015

Spec.	2015 Kr.	2014 Kr.
1 NETTOOMSÆTNING	585.933	537.574
2 Udgifter til råvarer og hjælpematerialer	-85.007	-113.948
3 Andre eksterne omkostninger	-58.920	-47.870
BRUTTOFORTJENESTE	442.007	375.756
Bygninger	-120.000	-120.000
ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	322.007	255.756
4 Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	0	50.385
5 Andre finansielle omkostninger	-71.142	-159.266
RESULTAT FØR SKAT OG EKSTRAORDINÆRE POSTER	250.864	146.875
6 Ekstraordinære indtægter	0	2.559
RESULTAT FØR SKAT	250.864	149.434
7 Skat af årets resultat	-74.455	0
ÅRETS RESULTAT	176.409	149.434
 RESULTATDISPONERING		
Det disponible beløb udgør:		
Overført fra tidligere år	275.425	125.991
Årets resultat	176.409	149.434
Til disposition	451.834	275.425
som af bestyrelsen foreslås disponeret således:		
Overført til næste år	451.834	275.425
Disponeret i alt	451.834	275.425

Balance pr. 31. december 2015

Spec.	2015 Kr.	2014 Kr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
8 Grunde og bygninger	4.831.087	4.808.461
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.831.087</u>	<u>4.808.461</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.831.087</u>	<u>4.808.461</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.652	1.052
Periodeafgrænsningsposter	4.005	1.920
Tilgodehavender i alt	<u>10.657</u>	<u>2.972</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>10.657</u>	<u>2.972</u>
AKTIVER I ALT	<u>4.841.744</u>	<u>4.811.434</u>

Balance pr. 31. december 2015

Spec.	2015 Kr.	2014 Kr.
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital	125.200	125.200
Kontant kapitaludvidelse	1	0
Overført fra tidligere år	275.425	125.991
Overført af årets resultat	176.409	149.434
Egenkapital i alt	577.034	400.625
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
9 Gæld til realkreditinstitutter	3.254.695	3.459.603
10 Periodeafgrænsningsposter	-100.000	-100.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.154.695	3.359.603
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Gæld til realkreditinstitutter	100.000	100.000
Kreditinstitutter i øvrigt	270.369	391.583
11 Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.763	22.763
12 Selskabsskat	60.959	1.623
13 Skyldigt vedrørende personale	107.034	107.034
14 Anden gæld	48.226	9.031
15 Andet	500.664	419.171
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.110.015	1.051.206
Gældsforpligtelser i alt	4.264.710	4.410.809
PASSIVER I ALT	4.841.744	4.811.434

Specifikationer

Spec.	2015 Kr.	2014 Kr.
1 NETTOOMSÆTNING		
Lejeindtægt	308.733	254.902
Fast bidrag vand AG	0	5.472
Lejeindtægter erhvervslejemål	277.200	277.200
NETTOOMSÆTNING i alt	585.933	537.574
2 Udgifter til råvarer og hjælpematerialer		
Elektricitet	-10.064	-24.803
Ejendomsskatter	-23.330	-21.774
Forsikringer	-13.273	-13.080
Vand	-23.664	-26.063
Varmeregnskab	0	-6.705
Renovation	-12.470	-12.090
Antenne	0	-6.978
Snerydning	-2.206	-2.457
Udgifter til råvarer og hjælpematerialer i alt	-85.007	-113.948
3 Andre eksterne omkostninger		
EDB-udgifter	-7.680	0
Småanskaffelser u/skattemæssig grænse	0	-2.826
Porto u/moms	-3.574	-1.838
Revisorhonorar	-11.650	-11.225
Varmeregnskaber	-7.878	-3.285
Administration	-28.138	-28.696
Andre eksterne omkostninger i alt	-58.920	-47.870
4 Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		
Kursregulering OK Andelsbevis	0	50.385
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender i alt	0	50.385
5 Andre finansielle omkostninger		
Renter, Vo.Bank	-25.770	-114.690
Prioritetsrenter, kreditforeninger	-45.372	-44.575
Andre finansielle omkostninger i alt	-71.142	-159.266
6 Ekstraordinære indtægter		
Ekstraordinære indtægter, koncern	0	2.559
Ekstraordinære indtægter i alt	0	2.559

Specifikationer

Spec.	2015 Kr.	2014 Kr.
7 Skat af årets resultat		
Skat	-60.959	0
Regulering af tidl. års skat	-13.496	0
Skat af årets resultat i alt	-74.455	0
8 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum, primo	6.215.450	6.045.189
Tilgang i årets løb	142.626	170.261
Af-/nedskrivninger, primo	-1.406.989	-1.286.989
Årets af-/nedskrivninger	-120.000	-120.000
Grunde og bygninger i alt	4.831.087	4.808.461
9 Gæld til realkreditinstitutter		
DLR Kredit	2.311.881	2.408.478
Banklån 0825115	942.814	1.051.126
Gæld til realkreditinstitutter i alt	3.254.695	3.459.603
10 Periodeafgrænsningsposter		
Afdrag på lån, 12 mdr	-100.000	-100.000
Periodeafgrænsningsposter i alt	-100.000	-100.000
11 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Restancekonto	10.263	10.263
Revisorhonorar	12.500	12.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt	22.763	22.763
12 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	1.623	1.623
Skat af årets resultat	60.959	0
Regulering af tidl. års skat	13.496	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-15.119	0
Selskabsskat i alt	60.959	1.623
13 Skyldigt vedrørende personale		
Deposita, lejere	107.034	107.034

Specifikationer

Spec.	2015 Kr.	2014 Kr.
Skyldigt vedrørende personale i alt	107.034	107.034
14 Anden gæld		
Varmesaldo, primo	5.008	5.569
Andre skyldige omkostninger	43.219	3.463
Anden gæld i alt	48.226	9.031
15 Andet		
Gæld, hovedanpartshaver	500.664	419.171
Analyse-/fejlkonto	0	0
Andet i alt	500.664	419.171

SKATTEOPGØRELSE:**SKATTEPLIGTIG INDKOMST**

2015

Judith og Flemmings ejd.inv. Aps

Resultat i.h.t. regnskab	149.434
Ikke skattemæssige afskrivninger	120.000
Repræsentation uden fradrag	0
Afsat skat i regnskabet	0
Udbytte datterselskab	0
Renter m.m. uden fradrag	0
Hensættelser uden fradrag	0
Aktiveret småinventar	0
Afskrivninger i.h.t. specifikation	0
Tab på debitorer realiseret	0
ÅRETS SKATTEPLIGTIGE INDKOMST	269.434
Overført underskud fra tidligere år	0
OPGJORT SKATTEPLIGTIG INDKOMST	269.434

SKATTEPLIGTIG FORMUE:

Aktiekapital/Anpartskapital		125.200
Frie reserver		526.289
Regnskabsværdi driftsmidler	0	
Skatteværdi driftsmidler	0	0
Regnskabsværdi ejendommen	0	
Skatteværdi ejendommen	0	0
Regnskabsværdi varelager	0	
Bogført værdi af good-will		0
Bogført værdi af lejemål		0
SKATTEMÆSSIG OPGJORT FORMUE		651.489

OPGJORT UDSKUDT SKAT:

Udskudt skat på driftsmidler		0
Udskudt skat på ejendommen		0
UDSKUDT SKAT IALT		0
Deklareret udbytte		0

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Skattepligtig inkomst		269.434
Skat heraf	24,00 %	60.959
Betalt a.c. skat		0
Renter af skat	5,25 %	3.200
Til betaling ialt pr. 20.11.2005		64.159

SKATTEMÆSSIGE AFSKRIVNINGER:

		0	
Afskrivning på ejendommen i.h.t. spec.			0
Afskrivning på investering i lejemål			
Investering i lejemål		0	
Tilgang i år		0	
Afskrevet i år %	5	0	0
Afskrevet tidligere år		0	
Saldo ultimo		0	

Afskrivning på driftsmidler:			
Saldo primo		0	
Solgt i året		0	
Købt i året		0	
Heraf småinventar		0	
Afskrivningssaldo		0	
Afskrevet i året		0	0
Driftsmiddelsaldo ultimo		0	

AF OG NEDSKRIVNINGER IALT **0**

FORUDSÆTNINGER:

Judith og Flemmings ejd.inv. Aps

2.015

TAL FRA DRIFTSREGNSKABET:

Driftsresultat i.h.t. regnskab	280.864
Afsat skat i regnskabet	0
Ikke skattemæssige afskrivninger	120.900
Repræsentation 100%	0
Renter uden fradrag	0
Hensættelser uden fradrag	0
Udbytte datterselskab	0
Tilgang i år driftsmidler	0
Heraf småinventar	0
Salg i år driftsmidler	0
Bogført værdi ejendomme	0
Bogført værdi driftsmidler	0
Bogført værdi good-will	0
Bogført værdi investeret i lejemål	0
Bogført værdi varelager	0
Afgift på varelager	0
Egenkapital i.h.t. regnskab	651.489
Aktiekapital/anpartskapital	125.200
TAL FRA SKATTEREGNSKABET FORRIGE ÅR:	
Saldo driftsmidler primo	0
PROCENTSATSER M.M.:	0
Afskrivning ejendom i år	0
Afskrivning ejendom tidligere år	0
Ejendom off. vurdering	0
Afskrivningsgrundlag lejemål	0
Afskrevet tidligere år	0
Tilgang i året	0
Afskrivningsprocent	5
Afskrivningsprocent driftsmidler	25
Underskud tidligere år	0
Realiseret tab på debitorer	0
Skatteprocent	25
Deklareret udbytte	0

