

TEL. : +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 9679 01

BHA STATSATORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**VL Holding 1 ApS**  
-----

**Sundkaj 153, 1.tv., 2150 Nordhavn**  
-----

**(CVR nr. 31 37 27 63)**  
-----

**Årsrapport for 2023**  
-----

Godkendt på generalforsamlingen

den 10 / 5 2024

---

Dirigent Thomas West Jensen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	2
Revisionspåtegning .....	3 - 4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Beretning .....	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7 - 8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10 – 11
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for VL Holding 1 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet fravælger revision fremadrettet og opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 6. maj 2024

Direktionen:

\_\_\_\_\_  
Thomas West Jensen

\_\_\_\_\_  
Simon Natanael Svensson

\_\_\_\_\_  
Thomas Scheel

\_\_\_\_\_  
Anne Møller Sørensen

\_\_\_\_\_  
Torsten Stephensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i VL Holding 1 ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for VL Holding 1 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for selskabet. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på regnskabets note 1 om usikker ved indregning og måling. Forholdet skal henføres til, at der er usikkerhed om realisation af earn out aftale fra salget af kapitalandele.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 6. maj 2024  
BHA Statsautoriseret Revision A/S  
CVR. nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen  
statsautoriseret revisor  
mne32856

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskab:** VL Holding 1 ApS  
Sundkaj 153, 1.tv  
2150 Nordhavn  
CVR nr. 31 37 27 63

**Hjemstedskommune:** København

**Direktion:** Thomas Scheel  
Thomas West Jensen  
Torsten Stephensen  
Simon Natanael Svensson  
Anne Møller Sørensen

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at virke som holdingselskab, at foretage investering og formuepleje, samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Ledelsen betragter årets resultat som utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

En del af vederlaget fra salget af Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S er afhængig af den fremtidige økonomiske udvikling. Usikkerheden er nærmere beskrevet i regnskabet's note 1.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for VL Holding 1 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter indeholder administrationsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de med rimelig sikkerhed kan forventes at kunne realiseres til.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

### Likvider

Likvider omfatter beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer

### Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2023**

		<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Note</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Andre eksterne udgifter .....		142.137	139.778
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		-142.137	-139.778
Finansielle indtægter.....	2	665.303	624.000
Finansielle omkostninger.....	3	6.400.000	60.454
RESULTAT FØR SKAT.....		-5.876.834	423.768
Skat af årets resultat.....	4	136.525	122.029
ÅRETS RESULTAT.....		<u>-6.013.359</u>	<u>301.739</u>

**FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

Udbytte for regnskabsåret .....		3.600.000	0
Ekstraordinært udbytte.....		0	0
Overført resultat .....		-9.613.359	301.739
		<u>-6.013.359</u>	<u>301.739</u>

**BALANCE pr. 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>AKTIVER</b>			
Andre tilgodehavender.....	1	<u>8.771.000</u>	<u>19.795.000</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.....		<u>8.771.000</u>	<u>19.795.000</u>
ANLÆGSAKTIVER IALT.....		<u>8.771.000</u>	<u>19.795.000</u>
Andre tilgodehavender.....		<u>15.285.440</u>	<u>10.000.000</u>
TILGODEHAVENDER.....		<u>15.285.440</u>	<u>10.000.000</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER.....		<u>913.231</u>	<u>1.173.534</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		<u>16.198.671</u>	<u>11.173.534</u>
<b>AKTIVER IALT.....</b>		<u><u>24.969.671</u></u>	<u><u>30.968.534</u></u>

**BALANCE pr. 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		242.500	250.000
Overført resultat.....		20.892.195	30.498.054
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....		3.600.000	0
EGENKAPITAL.....		<u>24.734.695</u>	<u>30.748.054</u>
Skyldig selskabsskat.....		207.476	192.980
Anden gæld.....		27.500	27.500
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER.....		<u>234.976</u>	<u>220.480</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....		<u>234.976</u>	<u>220.480</u>
PASSIVER I ALT .....		<u>24.969.671</u>	<u>30.968.534</u>
Usikkerhed ved indregning og måling.....	1		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>31/12 2023</b>	<b>31/12 2022</b>
<b><u>Egenkapital</u></b>	<b><u>kr.</u></b>	<b><u>kr.</u></b>
Anpartskapital.....	250.000	250.000
Annullering egne aktier.....	-7.500	0
	<u>242.500</u>	<u>250.000</u>
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo.....	30.498.054	30.196.315
Annullering egne aktier.....	7.500	0
Årets resultat.....	-9.613.359	301.739
	<u>20.892.195</u>	<u>30.498.054</u>
<b>Udbytte for regnskabsåret:</b>		
Saldo primo .....	0	10.000.000
Udbetalt udbytte .....	0	-10.000.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	3.600.000	0
	<u>3.600.000</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT.....</b>	<u>24.734.695</u>	<u>30.748.054</u>

**NOTER**

	2022	2020
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>

**Note 1 - Usikkerhed ved indregning og måling**

Andre tilgodehavender under anlægssaktiver omfatter en earn out aftale i forbindelse med salg af kapitalandele i Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S. Den kontraktlige earn out er vurderet for maksimal realisation, herunder de forhold der kan mindske opnåelse af maksimal earn out. Den regnskabsmæssige værdi er opgjort til kr. 8.771. mio, som er indregnet som andre tilgodehavender under anlægssaktiver. Earn outen er afhængig af økonomiske resultater i Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S. Afhængigheden af den fremtidige økonomiske udvikling medfører en sædvanlig usikkerhed i værdiansættelsen af aftalen.

Det er ledelsens vurdering, at den faktiske fremtidige værdi ikke vil afvige væsentlig fra den indregnede værdi.

**Note 2 - Finansielle indtægter**

Finansielle indtægter, øvrige .....	665.303	624.000
	<u>665.303</u>	<u>624.000</u>

**Note 3 - Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger, øvrige .....	6.400.000	60.454
	<u>6.400.000</u>	<u>60.454</u>

**Note 4 - Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat.....	136.525	122.029
Regulering skat af årets resultat tidligere år.....	0	0
	<u>136.525</u>	<u>122.029</u>

**Note 5 - Personaleudgifter**

Gennemsnitlig antal ansatte .....	<u>0</u>	<u>0</u>
-----------------------------------	----------	----------

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Torsten Læssøe Stephensen

Direktionsmedlem

Serienummer: 656e85a8-ec2e-4865-8ae9-ed9922c3be72

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-05-10 15:12:18 UTC



## Thomas West Jensen

Direktionsmedlem

Serienummer: 4d21552c-ce62-43e2-8da2-323efede19a9

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-05-11 09:57:51 UTC



## Simon Natanael Svensson

Direktionsmedlem

Serienummer: ssv@vla.dk

IP: 188.177.xxx.xxx

2024-05-12 09:21:48 UTC

## Thomas Scheel

Direktionsmedlem

Serienummer: e9b87c80-29ed-4527-be20-9f19da49a5b9

IP: 188.177.xxx.xxx

2024-05-13 06:33:28 UTC



## Anne Møller Sørensen

Direktionsmedlem

Serienummer: ams@vla.dk

IP: 5.83.xxx.xxx

2024-05-13 08:22:13 UTC

## Palle Harting Johansen

BHA STATSAUTORISERET REVISION A/S CVR: 18967901

Statsautoriseret revisor

Serienummer: f25299ee-b48b-4ede-9811-fe00ae06c497

IP: 92.241.xxx.xxx

2024-05-13 08:47:42 UTC



Penneo dokumentnøgle: BSVBS-L554F-Q8DB7-J00Q4-GPLPK-PCSQ5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Thomas West Jensen**

**Dirigent**

Serienummer: 4d21552c-ce62-43e2-8da2-323efede19a9

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-05-13 09:24:56 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**