

TEL. : +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**VL Holding 1 ApS**

**Sundkaj 9, 1.tv., 2150 Nordhavn**

**(CVR nr. 31 37 27 63)**

**Koncernårsrapport og årsrapport for 2018**

Godkendt på generalforsamlingen

den 7 / 5 2019



Dirigent

*PALLE HARTING JOHANSEN*

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Revisionspåtegning .....	2 - 4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Hoved og nøgletal .....	6
Beretning .....	7 - 8
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	9 - 14
VL Holding 1 ApS, Resultatopgørelse .....	15
VL Holding 1 ApS, Balance .....	16 - 17
VL Holding 1 ApS, Noter .....	18 - 19
Koncernårsrapport, Resultatopgørelse .....	20
Koncernårsrapport, Balance .....	21 - 22
Egenkapitalopgørelse .....	23
Koncernårsrapport, Pengestrømsopgørelse .....	24
Koncernårsrapport, Noter .....	25 - 29

**LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt koncernårsrapporten og årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for VL Holding 1 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar-31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

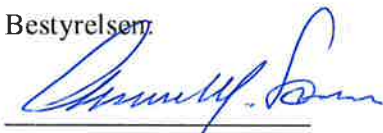
København, den 29. marts 2019

Direktionen:



Gyrithe Saltorp

Bestyrelsen:



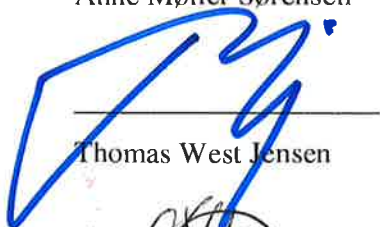
Anne Møller Sørensen



Torben Svanberg



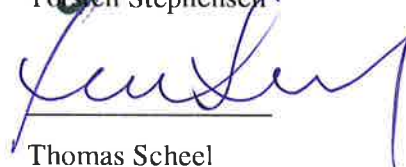
Torsten Stephensen



Thomas West Jensen



Simon Natanael Svensson



Thomas Scheel



Michael Schytt Poulsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i VL Holding 1 ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for VL Holding 1 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 29. marts 2019  
BHA Statsautoriseret Revision A/S  
CVR. nr. 18 96 79 01



Palle Harting Johansen  
statsautoriseret revisor  
mne32856

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskab:** VL Holding 1 ApS  
Sundkaj 9, 1.tv  
2150 Nordhavn  
CVR nr. 31 37 27 63

**Hjemstedskommune:** København

**Direktion:** Gyrithe Saltorp

**Bestyrelsen:** Thomas Scheel  
Thomas West Jensen  
Torsten Stephensen  
Torben Svanberg  
Simon Natanael Svensson  
Michael Schytt Poulsen  
Anne Møller Sørensen

**Revision:** BHA Statsautoriseret Revision A/S  
Tuborgvej 32  
DK-2900 Hellerup

**HOVED- OG NØGLETAL**

Koncernens udvikling kan beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<b>2018</b> t.kr.	<b>2017</b> t.kr.	<b>2016</b> t.kr.	<b>2015</b> t.kr.	<b>2014</b> t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultatopgørelse</b>					
Nettoomsætning	122.161	98.236	90.736	57.085	49.628
Bruttoresultat	49.361	38.141	38.311	18.963	12.272
Resultat før finansielle poster	30.878	21.769	24.228	9.051	4.016
Finansielle poster, netto	-858	1.034	1.114	777	1.718
Årets resultat	23.392	17.685	19.636	7.441	4.268
<b>Balance</b>					
Balancesum	78.704	97.835	89.153	59.375	49.065
Egenkapital	19.179	27.692	24.887	17.750	6.252
Investering i materielle anlægsakt.	1.244	964	887	1.044	170
<b>Antal medarbejdere</b>	137	109	93	63	63
<b>Nøgletal i %</b>					
Bruttomargin	40	39	43	33	24
Overskudsgrad	25	22	26	16	8
Afkastningsgrad	35	24	35	16	8
Soliditetsgrad	24	28	28	29	13
Forrentning af egenkapitalen	100	67	92	62	69

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledninger. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.



## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

VL Holding 1 ApS aktiviteter er at eje datterselskaber hvis hovedaktivitet har været arkitektvirksomhed.

### **Udvikling i regnskabsåret**

#### **Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S**

Selskabets indtjening anses for meget tilfredsstillende. Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

### **Forventninger til fremtiden**

Det forventes at koncernen opnår et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle situation.

### **Driftsmæssige risici**

Koncernens væsentligste driftsrisici er knyttet til evnen til at tiltrække nye projekter og kvalificerede medarbejdere, således at koncernen er konkurrencedygtigt i markedet. Derudover er det væsentligt, at koncernen er på forkant med den teknologiske udvikling.

### **Finansielle risici**

Koncernen er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret overfor ændringer i renteniveauet og aktiekurserne. Det er koncernens politik ikke at foretage aktiv spekulation i finansielle risici. Koncernens finansielle styring retter sig således alene mod styring af allerede påtagne finansielle risici.

**Valutarisici**

Koncernens aktiviteter foregår alle i danske kroner, hvorfor koncernen ikke har nogen valutarisiko.

**Renterisici**

Koncernens renterisiko afspejles i renteniveauet på koncernens kassekredit. Da koncernen har en stærk likviditet vil koncernen ikke være væsentlig påvirket af eventuelle rentestigninger.

**Kreditrisici**

Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Koncernens politik for at reducere kreditrisici medfører, at alle større kunder og andre samarbejdspartnere løbende kredittvurderes.

**Videnressourcer**

Koncernen har hele tiden fokus på at tiltrække kompetente og erfarne medarbejdere således at koncernen kan fastholde sin position på markedet. Derudover har koncernen været på markedet i mange år, hvilket også afspejles i den medarbejdersammensætning koncernen har i dag, der er med til at sikre at koncernen i fremtiden kan være konkurrencedygtig. Koncernen gør brug af både konstruktør og arkitekt praktikanter. De studerende er her i 6 måneder i forbindelse med deres sidste praktik ophold.

**Miljøforhold**

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedernes drift.

**Forsknings- og udviklingsaktiviteter**

Koncernen har ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for VL Holding 1 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed. Koncernårsrapporten er aflagt efter en mellemstor klasse C virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### **Omkostninger til tegneløn og konsulenter**

Omfatter omkostninger, herunder lønninger, gager og øvrige personaleomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**

### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler samt kontoromkostninger m.v.

### **Andre driftsindtægter/-omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultat af tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Konsolideringspraksis**

Koncernårsrapporten omfatter VL Holding 1 ApS, samt virksomheder, hvori selskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori selskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse.

Koncernårsrapporten er udarbejdet på grundlag af de reviderede årsrapporter for VL Holding 1 ApS og dattervirksomhederne som et sammendrag af regnskabsposter af ensartet karakter.

Der er ved sammendraget foretaget eliminering af interne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser og mellemværender samt interne gevinster og tab, som indgår i aktivernes regnskabsmæssige værdi.

De regnskaber, der er anvendt til brug for koncernårsrapporten, er aflagt i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**

I koncernårsrapporten er den regnskabsmæssige værdi af VL Holding 1 ApS's kapitalandele i de konsoliderede tilknyttede virksomheder udlignet med VL Holding 1 ApS's andel af tilknyttede virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de med rimelig sikkerhed kan forventes at kunne realiseres til.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	5 år
EDB	3 år

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i anden virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens dagsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter virksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning. Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet moderselskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af materielle- og finansielle anlægsaktiver.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat****Pengestrøm fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter omkostninger forbundet med optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagerne.

**Likvider**

Likvider omfatter beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

**NØGLETAL**

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med

Den Danske finansanalytikerforenings anbefalinger og nøgletal.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

**Bruttomargin**

$$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

**Overskudsgrad**

$$\frac{\text{Resultat af primær ordinær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

**Afkastningsgrad**

$$\frac{\text{Resultat af primær ordinær drift} \times 100}{\text{Gns. operative aktiver}}$$

**Soliditetsgrad**

$$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

**Egenkapitalforrentning**

$$\frac{\text{Resultat efter skat}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$



## VL Holding 1 ApS regnskab moderselskab

Moderselskab

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2018**

	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Andre eksterne udgifter .....		22.732	21.037
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		-22.732	-21.037
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	1	23.411.711	17.580.070
Finansielle indtægter.....	2	0	158.167
Finansielle omkostninger.....	3	1.378	922
RESULTAT FØR SKAT.....		23.387.601	17.716.278
Skat af årets resultat.....	4	-5.324	30.414
ÅRETS RESULTAT.....		23.392.925	17.685.864

**FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

Udbytte for regnskabsåret .....		6.700.000	17.600.000
Ekstraordinært udbytte.....		14.306.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....		23.411.711	17.580.070
Overført resultat .....		-21.024.786	-17.494.206
		23.392.925	17.685.864

## VL Holding 1 ApS regnskab moderselskab

moderselskab

**BALANCE pr. 31. december 2018**

	<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
		kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	1	19.199.819	27.615.108
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.....		19.199.819	27.615.108
ANLÆGSAKTIVER IALT.....		19.199.819	27.615.108
Tilgodehavende selskabsskat.....		5.324	0
TILGODEHAVENDER.....		5.324	0
LIKVIDE BEHOLDNINGER.....		2.151	96.512
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		7.475	96.512
<b>AKTIVER IALT.....</b>		<b>19.207.294</b>	<b>27.711.620</b>

## VL Holding 1 ApS regnskab moderselskab

moderselskab

**BALANCE pr. 31. december 2018**

	<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u> kr.	<u>31/12 2017</u> kr.
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		250.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....		5.673.875	0
Overført resultat.....		6.555.929	9.842.879
Forslået udbytte for regnskabsåret .....		<u>6.700.000</u>	<u>17.600.000</u>
EGENKAPITAL.....	5	<u>19.179.804</u>	<u>27.692.879</u>
Selskabsskat.....		0	14.366
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		23.115	0
Anden gæld.....		<u>4.375</u>	<u>4.375</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSESR.....		<u>27.490</u>	<u>18.741</u>
GÆLDSFORPLIGTELSESR I ALT .....		<u>27.490</u>	<u>18.741</u>
PASSIVER I ALT .....		<u>19.207.294</u>	<u>27.711.620</u>
SIKKERHEDSSTILLELSER .....	6		

## VL Holding 1 ApS regnskab moderselskab

**NOTER**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
moderselskab		
<b>Note 1 - Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
<b>Navn:</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Selskabskapital</b>
Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S	København Kr. 550.000	
	<b>ejerandel</b>	<b>ejerandel</b>
	100%	100%
<b>Anskaffelsessum</b>		
Anskaffelsessum, primo.....	13.525.944	13.525.944
Tilgang i året .....	0	0
Afgang i året.....	0	0
Anskaffelsessum, ultimo.....	<u>13.525.944</u>	<u>13.525.944</u>
<b>Værdiregulering</b>		
Værdireguleringer 1. januar.....	14.089.164	7.009.094
Årets resultat.....	23.411.711	17.580.070
Udloddet udbytte.....	<u>-31.827.000</u>	<u>-10.500.000</u>
Værdireguleringer 31. december.....	<u>5.673.875</u>	<u>14.089.164</u>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....</b>	<u><u>19.199.819</u></u>	<u><u>27.615.108</u></u>
moderselskab		
<b>Note 2 - Finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter, øvrige .....	<u>0</u>	<u>158.167</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>158.167</u></u>
moderselskab		
<b>Note 3 - Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder .....	0	0
Finansielle omkostninger, øvrige .....	<u>1.378</u>	<u>922</u>
	<u><u>1.378</u></u>	<u><u>922</u></u>

## VL Holding 1 ApS regnskab moderselskab

**NOTER**

	2018	2017
	kr.	kr.
moderselskab		
<b>Note 4 - Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat.....	-5.324	30.396
Regulering skat af årets resultat tidligere år.....	0	18
	<u>-5.324</u>	<u>30.414</u>
moderselskab		
<b>Note 5 - Egenkapital</b>		
Anpartskapital.....	250.000	125.000
Kapitalforhøjelse.....	0	125.000
	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:</b>		
Saldo primo.....	0	7.009.094
Årets nedskrivning/opskrivning.....	23.411.711	17.580.070
Udloddet udbytte.....	-17.737.836	-24.589.164
	<u>5.673.875</u>	<u>0</u>
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo.....	9.842.879	2.872.921
Kapitalforhøjelse.....	0	-125.000
Årets resultat.....	-21.024.786	-17.494.206
Udloddet udbytte, tilknyttet virksomhed.....	17.737.836	24.589.164
	<u>6.555.929</u>	<u>9.842.879</u>
<b>Udbytte for regnskabsåret:</b>		
Saldo primo .....	17.600.000	14.880.000
Udbetalt udbytte .....	-17.600.000	-14.880.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	6.700.000	17.600.000
	<u>6.700.000</u>	<u>17.600.000</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT.....</b>	<u>19.179.804</u>	<u>27.692.879</u>

moderselskab

**Note 6 - Sikkerhedsstillelser**

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede selskabsskat i koncernen.

**KONCERN**

koncern

**RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2018**

	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Honorarindtægter, netto.....	1	122.161.714	98.236.241
Andre driftsindtægter.....		1.519.013	1.708.198
Omkostninger til tegnelønninger og konsulenter.....	2	74.319.718	60.095.114
Andre eksterne omkostninger.....		12.987.162	13.921.502
<b>BRUTTOFORTJENESTE.....</b>		<b>36.373.847</b>	<b>25.927.823</b>
Personaleudgifter .....	3	4.292.840	3.321.320
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....</b>		<b>32.081.007</b>	<b>22.606.503</b>
Afskrivninger .....	4	1.202.870	837.491
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....</b>		<b>30.878.137</b>	<b>21.769.012</b>
Finansielle indtægter.....	5	863.190	1.307.787
Finansielle omkostninger .....	6	1.721.063	273.579
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>30.020.264</b>	<b>22.803.220</b>
Skat af årets resultat.....	7	6.627.339	5.117.356
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	8	<b>23.392.925</b>	<b>17.685.864</b>

## KONCERN

koncern

**BALANCE pr. 31. december 2018**

	<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u> kr.	<u>31/12 2017</u> kr.
<b>AKTIVER</b>			
Driftsmateriel og inventar .....		1.350.138	1.308.640
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER .....	9	1.350.138	1.308.640
Kapitalandele i anden virksomhed .....		0	0
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER .....	10	0	0
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		1.350.138	1.308.640
Tilgodehavender fra salg.....		23.088.125	31.891.583
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	11	2.213.466	3.970.429
Andre tilgodehavender.....		128.423	0
Skatteaktiv.....	12	248.540	605.766
Periodeafgrænsningsposter.....	13	3.668.581	3.002.017
TILGODEHAVENDER.....		29.347.135	39.469.795
VÆRDIPAPIRER .....		17.035.157	17.789.312
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		30.972.426	39.267.908
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....		77.354.718	96.527.015
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>78.704.856</b>	<b>97.835.655</b>

**KONCERN**

koncern

**BALANCE pr. 31. december 2018**

	<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u> kr.	<u>31/12 2017</u> kr.
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital .....		250.000	250.000
Overført resultat.....		12.229.804	9.842.879
Forslået udbytte for regnskabsåret .....		6.700.000	17.600.000
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>14</b>	<u>19.179.804</u>	<u>27.692.879</u>
Varekreditorer .....		8.990.506	0
Selskabsskat .....		136.297	3.002.274
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	11	35.044.972	49.688.079
Anden gæld .....		<u>15.353.277</u>	<u>17.452.423</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>		<u>59.525.052</u>	<u>70.142.776</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<u>59.525.052</u>	<u>70.142.776</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<u>78.704.856</u>	<u>97.835.655</u>
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.....	15		
Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.....	16		



<u>EGENKAPITALOPGØRELSE</u>	<b>KONCERN</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Moderselskab</b>		
Anpartskapital.....	250.000	250.000
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:</b>		
Saldo primo.....	0	7.009.094
Årets nedskrivning/opskrivning.....	23.411.711	17.580.070
Udloddet udbytte.....	-17.737.836	-24.589.164
	<u>5.673.875</u>	<u>0</u>
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo.....	9.842.879	2.872.921
Kapitalforhøjelse.....	0	-125.000
Årets resultat.....	-21.024.786	-17.494.206
Udloddet udbytte, datterselskaber.....	17.737.836	24.589.164
	<u>6.555.929</u>	<u>9.842.879</u>
<b>Udbytte for regnskabsåret:</b>		
Saldo primo .....	17.600.000	14.880.000
Udbetalt udbytte .....	-17.600.000	-14.880.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	6.700.000	17.600.000
	<u>6.700.000</u>	<u>17.600.000</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT.....</b>	<u>19.179.804</u>	<u>27.692.879</u>
<b>Koncern</b>		
Anpartskapital.....	250.000	250.000
	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
<b>Overført resultat:</b>		
Overført fra forrige år.....	9.842.879	9.882.015
Kapitalforhøjelse.....	0	-125.000
Overført af årets resultat.....	2.386.925	85.864
Overført til næste år.....	12.229.804	9.842.879
	<u>12.229.804</u>	<u>9.842.879</u>
<b>Udbytte for regnskabsåret:</b>		
Saldo primo .....	17.600.000	14.880.000
Udbetalt udbytte .....	-17.600.000	-14.880.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	6.700.000	17.600.000
	<u>6.700.000</u>	<u>17.600.000</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<u>19.179.804</u>	<u>27.692.879</u>

## KONCERN

koncern

**PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Årets resultat .....		23.392.925	17.685.864
Reguleringer .....	17	7.830.209	5.954.847
Ændring i driftskapital .....	18	2.013.687	-89.477
Selskabsskat.....		<u>-9.136.545</u>	<u>-7.334.309</u>
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET .....</b>		<u>24.100.276</u>	<u>16.216.925</u>
Køb af materielle anlægsaktiver .....		-1.244.368	-964.397
Kursregulering værdipapirer tilbageført .....		<u>1.481.696</u>	<u>-563.035</u>
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGS-</b>			
<b>AKTIVITET .....</b>		<u>237.328</u>	<u>-1.527.432</u>
Udbetaling udbytte .....		-31.906.000	-14.880.000
Salg af værdipapirer .....		777.373	5.001.730
Køb af værdipapirer .....		-1.504.459	-1.004.004
Optagelse af bankgæld.....		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGS-</b>			
<b>AKTIVITET .....</b>		<u>-32.633.086</u>	<u>-10.882.274</u>
<b>ÅRETS PENGESTRØM.....</b>		-8.295.482	3.807.219
Likvider 1. januar .....		<u>39.267.908</u>	<u>35.460.689</u>
<b>LIKVIDER 31. DECEMBER .....</b>		<u>30.972.426</u>	<u>39.267.908</u>

## KONCERN

NOTER

	2018	2017
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
koncern		
<b><u>Note 1 - Honorarindtægter</u></b>		
Faktureret ialt .....	109.275.570	103.211.142
Forudfaktureret primo.....	49.688.079	42.990.379
Forudfaktureret ultimo.....	-35.044.972	-49.688.079
Regulering igangværende arbejder .....	-1.756.963	1.722.799
	<u>122.161.714</u>	<u>98.236.241</u>
koncern		
<b><u>Note 2 - Tegnelønninger</u></b>		
Lønninger.....	67.921.896	55.330.847
Pensionsbidrag og social sikring.....	5.416.090	4.194.361
Regulering af efteruddannelsesmidler.....	882.763	459.424
Kørsel.....	98.969	110.482
	<u>74.319.718</u>	<u>60.095.114</u>
koncern		
<b><u>Note 3 - Personaleudgifter</u></b>		
Lønninger og gager.....	4.274.736	3.304.096
Udgifter social sikring.....	18.104	17.224
	<u>4.292.840</u>	<u>3.321.320</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere .....	<u>137</u>	<u>109</u>
Heraf udgør vederlag til direktion .....	<u>1.002.286</u>	<u>1.123.494</u>
koncern		
<b><u>Note 4 - Afskrivninger</u></b>		
Driftsmateriel og inventar.....	1.202.870	837.491
	<u>1.202.870</u>	<u>837.491</u>

## KONCERN

NOTER

	2018	2017
	kr.	kr.
koncern		
<b>Note 5 - Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter.....	863.190	1.307.787
	<u>863.190</u>	<u>1.307.787</u>
koncern		
<b>Note 6 - Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger.....	1.721.063	273.579
	<u>1.721.063</u>	<u>273.579</u>
koncern		
<b>Note 7 - Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat .....	6.275.412	5.259.842
Regulering skat tidligere år .....	-5.299	540
Regulering af udskudt skat .....	357.226	-143.026
	<u>6.627.339</u>	<u>5.117.356</u>
koncern		
<b>Note 8 - Resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	6.700.000	17.600.000
Ekstraordinært udbytte.....	14.306.000	0
Overført resultat .....	2.386.925	85.864
	<u>23.392.925</u>	<u>17.685.864</u>
koncern		
<b>Note 9 - Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Driftsmateriel og inventar:</b>		
Anskaffelsessum, primo .....	3.894.423	2.930.026
Tilgang til kostpris .....	1.244.368	964.397
Afgang til kostpris .....	0	0
Anskaffelsessum, ultimo .....	<u>5.138.791</u>	<u>3.894.423</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo .....		
	2.585.783	1.748.292
Afskrivninger vedr. årets afgang.....	0	0
Årets afskrivninger .....	1.202.870	837.491
Akkumulerede afskrivninger, ultimo .....	<u>3.788.653</u>	<u>2.585.783</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....	<u>1.350.138</u>	<u>1.308.640</u>

## KONCERN

NOTER

	2018	2017
	kr.	kr.
koncern		
<b>Note 10 - Kapitalandele i anden virksomhed</b>		
Anskaffelsessum, primo .....	0	0
Tilgang .....	0	0
Afgang .....	0	0
Anskaffelsessum, ultimo .....	0	0
Værdiregulering, primo .....	0	0
Andel i årets resultat .....	0	0
Værdiregulering, ultimo .....	0	0
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO .....	0	0

Kapitalandele i anden virksomhed omfatter:

Karlson Arkitekter/VLA I/S cvr. nr. 33 30 71 28, Ejerandel 50%

Årets resultat for 2018 er kr. 0 og egenkapitalen er kr. 0.

HDEM VLA Partnership Nyt Hospital Nordsjælland I/S cvr. nr. 36 08 55 09, Ejerandel 50%

Årets resultat for 2018 er kr. 0 og egenkapitalen er kr. 0.

koncern

**Note 11 - Igangværende arbejder for fremmed regning**

Salgsværdi af udført arbejde.....	302.078.553	429.595.098
Modtagne acontobetalingen.....	-334.910.059	-475.312.748
Igangværende arbejde, netto.....	-32.831.506	-45.717.650
Indregnes således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver.....	2.213.466	3.970.429
Forudfaktureret under passiver.....	-35.044.972	-49.688.079
	-32.831.506	-45.717.650

## KONCERN

**NOTER**

koncern

**Note 12 - Skatteaktiv**

Skatteaktivet er den skattemæssige værdi af forskellen mellem den skattemæssige og den regnskabsmæssige værdi af driftsmidler og inventar.

koncern

**Note 13 - Periodeafgrænsningsposter**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Forudbetalt husleje.....	1.515.000	1.515.000
Periodiseret royalty.....	486.076	928.918
Forudbetalt omkostninger.....	1.667.505	558.099
	<u>3.668.581</u>	<u>3.002.017</u>

koncern

**Note 14 - Egenkapital**

Anpartskapital.....	250.000	125.000
Kapitalforhøjelse.....	0	125.000
	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>

**Overført resultat:**

Saldo primo .....	9.842.879	9.882.015
Kapitalforhøjelse.....	0	-125.000
Overført af årets resultat.....	2.386.925	85.864
Overført til næste år.....	<u>12.229.804</u>	<u>9.842.879</u>

**Udbytte for regnskabsåret:**

Saldo primo .....	17.600.000	17.600.000
Udbetalt udbytte .....	-17.600.000	-17.600.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	6.700.000	17.600.000
	<u>6.700.000</u>	<u>17.600.000</u>

<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<u>19.179.804</u>	<u>27.692.879</u>
--------------------------------	-------------------	-------------------

**KONCERN****NOTER**

koncern

**Note 15 - Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtigelser**

Koncernen har indgået lejeforpligtelser for kr. 295.488

heraf forfalder kr. 147.744 indenfor 1 år.

Koncernen har indgået leasingforpligtelser for kr. 974.400

heraf forfalder kr. 194.880 indenfor 1 år.

Koncernen har indgået huslejeforpligtelser for kr. 13.800.000

heraf forfalder kr. 2.760.000 indenfor 1 år.

koncern

**Note 16 - Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle situation.

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
koncern		
<b><u>Note 17 - Pengestrømsopgørelse - reguleringer</u></b>		
Afskrivninger på immaterielle- og materielle anlægsaktiver (+) .....	1.202.870	837.491
Skat af årets resultat (+).....	6.627.339	5.117.356
	<u>7.830.209</u>	<u>5.954.847</u>

koncern

**Note 18 - Pengestrømsopgørelse- ændring i driftskapital**

Ændring i tilgodehavender .....	8.008.471	-6.316.820
Ændring i igangværende arbejder .....	1.756.963	-1.722.799
Ændring i kreditorer .....	6.891.360	1.252.442
Ændring i forudfaktureret .....	-14.643.107	6.697.700
	<u>2.013.687</u>	<u>-89.477</u>