


**BJ Invest Kolding ApS**  
Poppelallé 5, 6000 Kolding

CVR-nr. 31 37 27 39

**Årsrapport**

**1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. november 2016

  
Jan Poulsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for BJ Invest Kolding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 21. november 2016

**Direktion**



Jan Poulsen



Bjarne Jørgensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Til kapitalejerne i BJ Invest Kolding ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for BJ Invest Kolding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Give, den 21. november 2016

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

  
Bjarne Ulrik Pedersen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	BJ Invest Kolding ApS Poppelallé 5 6000 Kolding
	CVR-nr.: 31 37 27 39 Stiftet: 14. april 2008 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Jan Poulsen Bjarne Jørgensen
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Hjortsvangen 4 7323 Give
<b>Dattervirksomhed</b>	Carl-E Henriksen ApS, Vejle
<b>Associeret virksomhed</b>	Ejendomsselskabet Leoparden A/S, Vejle

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab for investering i selskaber.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 805 t.kr. mod 571 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for BJ Invest Kolding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter BJ Invest Kolding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Andre eksterne omkostninger	-7.235	-6.048
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-7.235</b>	<b>-6.048</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	237.734	327.301
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	579.744	254.868
Andre finansielle indtægter	18.383	14.706
1 Andre finansielle omkostninger	-26.210	-22.540
<b>Resultat før skat</b>	<b>802.416</b>	<b>568.287</b>
2 Skat af årets resultat	2.310	3.032
<b>Årets resultat</b>	<b>804.726</b>	<b>571.319</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	750.808	448.829
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Overføres til overført resultat	0	22.690
Disponeret fra overført resultat	-47.282	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>804.726</b>	<b>571.319</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	651.926	547.532
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	328.095	144.772
4	Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>2.635.809</u>	<u>2.056.065</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.615.830</u>	<u>2.748.369</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.615.830</u></b>	<b><u>2.748.369</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	283.129	322.730
	Udskudte skatteaktiver	<u>4.114</u>	<u>4.114</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>287.243</u>	<u>326.844</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>287.243</u></b>	<b><u>326.844</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.903.073</u></b>	<b><u>3.075.213</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Anpartskapital	125.000	125.000
6	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.901.712	2.150.904
7	Overført resultat	13.779	61.061
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.141.691</u></b>	<b><u>2.436.765</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	249.612	248.929
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	263.720	253.396
	Selskabsskat	127.176	88.291
	Anden gæld	114.874	41.832
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>761.382</u>	<u>638.448</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>761.382</u></b>	<b><u>638.448</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.903.073</u></b>	<b><u>3.075.213</u></b>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter

**Noter**

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>1. Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	26.210	22.540
	<b>26.210</b>	<b>22.540</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-2.310	-3.032
	<b>-2.310</b>	<b>-3.032</b>
	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
<b>3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. juli	60.000	60.000
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>
Opskrivninger 1. juli	487.532	260.231
Årets resultat	237.734	327.301
Udbytte	-133.340	-100.000
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b>591.926</b>	<b>487.532</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>651.926</b>	<b>547.532</b>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Carl-E Henriksen ApS	Vejle	66 %

## Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
<b>4. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. juli	259.353	259.353
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>259.353</b>	<b>259.353</b>
Opskrivninger 1. juli	1.796.712	1.541.844
Årets resultat	579.744	254.868
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b>2.376.456</b>	<b>1.796.712</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>2.635.809</b>	<b>2.056.065</b>
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Ejendomsselskabet Leoparden A/S	Vejle	50 %
<b>5. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. juli	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. juli	2.150.904	1.702.075
Resultatandel	750.808	448.829
	<b>2.901.712</b>	<b>2.150.904</b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli	61.061	38.371
Årets overførte resultat	-47.282	22.690
	<b>13.779</b>	<b>61.061</b>

**Noter**

---

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. juli	99.800	0
Udloddet udbytte	-99.800	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>101.200</u>	<u>99.800</u>
	<u><b>101.200</b></u>	<u><b>99.800</b></u>
<b>9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen kendte.		
<b>10. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen kendte.		

**Sambeskatning**

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.