

## Årsrapport for 2017

01.01.2017 - 31.12.2017

(10. regnskabsår)

### Kølby Holding ApS

Jernbanegade 9, 2  
9460 Brovst

CVR-nr. 31 37 14 81

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. maj 2018

dirigent : \_\_\_\_\_  
Bo Kølby Nielsen

#### Revisor Team Nord

Registreret revisionsaktieselskab  
Tlf. 98 27 98 11 . Cvr. nr. 27 22 65 66  
rtn@rtn.dk . www.rtn.dk

Industrivej 10, 9440 Aabybro  
Jernbanegade 9, 1., 9460 Brovst



# Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                         |             |
| Ledelsespåtegning                          | 2           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3           |
| <br>                                       |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   |             |
| Selskabsoplysninger                        | 6           |
| Ledelsesberetning                          | 7           |
| <br>                                       |             |
| <b>Årsregnskab</b>                         |             |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 8           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 11          |
| Balance pr. 31. december 2017              | 12          |
| Noter til årsrapporten                     | 14          |

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Kølby Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 8. maj 2018

## Direktion

Bo Kølby Nielsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejeren i Kølby Holding ApS*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Kølby Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabybro, den 8. maj 2018

Revisor Team Nord  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 27 22 65 66

Henning Pedersen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne1260

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Kølby Holding ApS  
Jernbanegade 9, 2  
9460 Brovst

CVR-nr.: 31 37 14 81

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017  
Stiftet: 11. april 2008

Hjemsted: Jammerbugt

## Direktion

Bo Kølby Nielsen

## Revision

Revisor Team Nord  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Industrivej 10  
9440 Aabybro



# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter ejendomsudlejning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kølby Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af omkostninger til udlejning og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

# Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i en afkastbaseret model.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

# Anvendt regnskabspraksis

## Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Egenkapital

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Kølby Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2017</u><br>kr.    | <u>2016</u><br>kr.    |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                   |             | <b>586.457</b>        | <b>582.327</b>        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     |             | <b>586.457</b>        | <b>582.327</b>        |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      |             | 41.850                | 310.928               |
| Finansielle indtægter                                      |             | 7.911                 | 6.425                 |
| Finansielle omkostninger                                   | 1           | <u>-95.868</u>        | <u>-101.225</u>       |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |             | <b>540.350</b>        | <b>798.455</b>        |
| Skat af årets resultat                                     | 2           | <u>-109.701</u>       | <u>-107.259</u>       |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b><u>430.649</u></b> | <b><u>691.196</u></b> |
| <br>   |             |                       |                       |
| Foreslået udbytte  |             | 105.800               | 103.400               |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | -258.150              | 310.928               |
| Overført resultat  |             | <u>582.999</u>        | <u>276.868</u>        |
|  |             | <b><u>430.649</u></b> | <b><u>691.196</u></b> |

## Balance pr. 31. december 2017

|  | <u>Note</u> | <u>2017</u><br>kr. | <u>2016</u><br>kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                    |                    |
| Investeringsejendomme                        |             | 7.660.077          | 7.660.077          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |             | <u>7.660.077</u>   | <u>7.660.077</u>   |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |             | 2.939.358          | 3.197.508          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <u>2.939.358</u>   | <u>3.197.508</u>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <u>10.599.435</u>  | <u>10.857.585</u>  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 60.574             | 0                  |
| Andre tilgodehavender                        |             | 0                  | 14.054             |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u>60.574</u>      | <u>14.054</u>      |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <u>1.095.694</u>   | <u>785.011</u>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <u>1.156.268</u>   | <u>799.065</u>     |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <u>11.755.703</u>  | <u>11.656.650</u>  |

## Balance pr. 31. december 2017

|  | Note | 2017<br>kr.       | 2016<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>  |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital   |      | 125.000           | 125.000           |
| Overkurs ved emission                                      |      | 1.950.729         | 1.950.729         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 754.795           | 1.012.945         |
| Overført resultat  |      | 5.304.790         | 4.721.792         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |      | 105.800           | 103.400           |
| <b>Egenkapital</b>   | 3    | <b>8.241.114</b>  | <b>7.913.866</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat                               |      | 266.468           | 230.665           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                        |      | <b>266.468</b>    | <b>230.665</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter                             |      | 1.833.488         | 1.981.195         |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                        |      | 149.169           | 149.169           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |      | 0                 | 120.404           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | 4    | <b>1.982.657</b>  | <b>2.250.768</b>  |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser         | 4    | 147.707           | 145.301           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |      | 7.000             | 7.000             |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |      | 1.026.907         | 1.001.398         |
| Selskabsskat   |      | 15.732            | 30.408            |
| Anden gæld   |      | 68.118            | 77.244            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>1.265.464</b>  | <b>1.261.351</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |      | <b>3.248.121</b>  | <b>3.512.119</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |      | <b>11.755.703</b> | <b>11.656.650</b> |
| Eventualposter m.v.  | 5    |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 6    |                   |                   |

# Noter

|   | <u>2017</u><br>kr.   | <u>2016</u><br>kr.    |
|---|----------------------|-----------------------|
| <b>1 Finansielle omkostninger</b>                 |                      |                       |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 857                  | 5.073                 |
| Andre finansielle omkostninger                    | <u>95.011</u>        | <u>96.152</u>         |
|   | <b><u>95.868</u></b> | <b><u>101.225</u></b> |

|                                 |                       |                       |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>2 Skat af årets resultat</b> |                       |                       |
| Årets aktuelle skat             | 73.898                | 71.434                |
| Årets udskudte skat             | <u>35.803</u>         | <u>35.825</u>         |
|                                 | <b><u>109.701</u></b> | <b><u>107.259</u></b> |

## 3 Egenkapital

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overkurs ved<br>emission | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis-<br>metode | Overført<br>resultat    | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt                   |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------|---|-------------------------|---|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2017           | 125.000                 | 1.950.729                | 1.012.945   | 4.721.791               | 103.400                                       | 7.913.865               |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                       | 0                        | 0   | 0                       | -103.400                                      | -103.400                |
| Årets resultat                       | 0                       | 0                        | -258.150  | 582.999                 | 105.800                                       | 430.649                 |
| <b>Egenkapital 31. december 2017</b> | <b><u>125.000</u></b>   | <b><u>1.950.729</u></b>  | <b><u>754.795</u></b>   | <b><u>5.304.790</u></b> | <b><u>105.800</u></b>                         | <b><u>8.241.114</u></b> |

## 4 Langfristede gældsforpligtelser

|                                     | Gæld<br>1. januar 2017  | Gæld<br>31. december<br>2017 | Afdrag<br>næste år    | Restgæld<br>efter 5 år  |
|-------------------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter      | 2.126.496               | 1.981.195                    | 147.707               | 1.218.624               |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 149.169                 | 149.169                      | 0                     | 0                       |
| Gæld til tilknyttede virksomheder   | <u>120.404</u>          | <u>0</u>                     | <u>0</u>              | <u>0</u>                |
|                                     | <b><u>2.396.069</u></b> | <b><u>2.130.364</u></b>      | <b><u>147.707</u></b> | <b><u>1.218.624</u></b> |



## Noter

### 5 Eventualposter m.v.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksomhedens engagement med pengeinstitut. som pr. 31. december 2017 udgør kr. 0.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.981.195 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør kr. 7.660.077.