

Halfdan Olsen Invest ApS

Andebøllevvej 163

5492 Vissenbjerg

CVR-nr. 31371074

Årsrapport

1. oktober 2016 - 30. september 2017

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 21. januar 2018

Mariann Olsen
Dirigent

Halfdan Olsen Invest ApS

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Halfdan Olsen Invest ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Halfdan Olsen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Andebølle, den 4. januar 2018

Direktion

Mariann Olsen

Halfdan Olsen Invest ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Halfdan Olsen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Halfdan Olsen Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 4. januar 2018

Revisionskontoret i Fredericia-Vejle ApS

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 32348831

Ingrid Knapp, HD
Registreret revisor
mne7421

Halfdan Olsen Invest ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i handel, investeringsvirksomhed samt ejendomsudlejning.

Usædvanlige forhold

Ejendommen er nedskrevet med kr. 550.000 til forventet provenu ved salg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 udviser et resultat på kr. -578.790, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en balancesum på kr. 3.678.121, og en egenkapital på kr. -353.416.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Halfdan Olsen Invest ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Halfdan Olsen Invest ApS for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på

Halfdan Olsen Invest ApS**Anvendt regnskabspraksis**

følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	1.150.000
Forbedringer	20 år	0

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte

Halfdan Olsen Invest ApS

Anvendt regnskabspraksis

acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Halfdan Olsen Invest ApS

Resultatopgørelse

	Note	2016/2017 kr.	2015/2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		38.256	10.571
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-569.361	-19.361
Driftsresultat		-531.105	-8.790
Andre finansielle omkostninger		-47.685	-53.299
Resultat før skat		-578.790	-62.089
Årets resultat		-578.790	-62.089
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-578.790	-62.089
Resultatdisponering		-578.790	-62.089

Halfdan Olsen Invest ApS

Balance 30. september

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	1	1.432.931	2.002.292
Materielle anlægsaktiver		1.432.931	2.002.292
Andre værdipapirer og kapitalandele		1	1
Finansielle anlægsaktiver		1	1
Anlægsaktiver		1.432.932	2.002.293
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	8.250
Tilgodehavender		0	8.250
Likvide beholdninger		2.245.189	11.024
Omsætningsaktiver		2.245.189	19.274
Aktiver		3.678.121	2.021.567

Halfdan Olsen Invest ApS

Balance 30. september

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	2	125.000	125.000
Overført resultat	3	-478.416	100.374
Egenkapital		-353.416	225.374
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.739.393
Langfristede gældsforpligtelser		0	1.739.393
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	36.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	20.800
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		4.031.537	0
Kortfristede gældsforpligtelser		4.031.537	56.800
Gældsforpligtelser		4.031.537	1.796.193
Passiver		3.678.121	2.021.567
Eventualaktiver	4		
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Halfdan Olsen Invest ApS

Noter

	2016/2017	2015/2016
1. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	2.054.035	2.054.035
Kostpris ultimo	2.054.035	2.054.035
Af- og nedskrivninger primo	-51.743	-32.382
Årets afskrivninger	-19.361	-19.361
Årets nedskrivninger	-550.000	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-621.104	-51.743
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.432.931	2.002.292
2. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Egenkapitalen er tabt, men eneste kreditor er anpartshaver, der har foretaget indskud til selskabet.

3. Overført resultat

Saldo primo	100.374	162.463
Årets tilgang	-578.790	-62.089
Saldo ultimo	-478.416	100.374

4. Eventualaktiver

Selskabet har et uudnyttet skattemæssigt underskud til fremførsel i senere overskudsår på t. kr. 99.

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har givet pant i ejendommen således:

Pantebrev nom. kr. 693.000 til sikkerhed for realkreditlån
 Pantebrev nom. kr. 320.000 til sikkerhed for realkreditlån
 Pantebrev nom. EUR 116.000 til sikkerhed for realkreditlån

Den bogførte værdi af det pantsatte aktiv udgør kr. 1.432.931