

## ***LRS Rengøring & Skadesservice ApS***

Amagerbrogade 12, 2300 København S.

Årsrapport for  
perioden  
1. januar til 31. december 2018  
(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. maj 2019

---

Lars Bangshof Nielsen

CVR-nr. 31 37 08 33

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	5
Balance pr. 31. december 2018	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for LRS Rengøring & Skadesservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Amager, den 28. maj 2019

### **Direktion**

Lars Bangshof Nielsen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### ***Til kapitalejeren i LRS Rengøring & Skadesservice ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for LRS Rengøring & Skadesservice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Frederiksberg, den 28. maj 2019**  
**Revisionsfirmaet Morten Schneider**  
**Statsautoriseret revisionsvirksomhed**  
**CVR-nr. 33 17 69 96**

**Morten Schneider**  
**Statsautoriseret revisor**  
**MNE-nr. mne8772**

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

LRS Rengøring & Skadesservice ApS  
Amagerbrogade 12  
2300 København S.

Telefon: 20282457

Hjemmeside: LRSservice@live.dk

CVR-nr.: 31 37 08 33

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: København

### Direktion

Lars Bangshof Nielsen, direktør

### Revisor

Revisionsfirmaet Morten Schneider  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
Dalgas Boulevard 168  
2000 Frederiksberg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor rengøringsbranchen og anden hermed beslægtet virksomhed samt enhver forretning, som ledelsen iøvrigt måtte beslutte.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 178.299, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 700.986.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.359.217</b>	<b>1.418.298</b>
Personaleomkostninger	1	-973.176	-1.109.697
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>386.041</b>	<b>308.601</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-129.419	-19.870
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>256.622</b>	<b>288.731</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>256.622</b>	<b>288.731</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	0	-2.505
Finansielle omkostninger	4	-27.634	-7.689
<b>Resultat før skat</b>		<b>228.988</b>	<b>278.537</b>
Skat af årets resultat	5	-50.689	-70.133
<b>Årets resultat</b>		<b>178.299</b>	<b>208.404</b>
Foreslået udbytte		54.000	52.900
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-5.747
Overført resultat		124.299	161.251
		<b>178.299</b>	<b>208.404</b>

## Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		0	4.284
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	6	<b>0</b>	<b>4.284</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		450.486	513.121
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>450.486</b>	<b>513.121</b>
Deposita		68.237	18.237
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>68.237</b>	<b>18.237</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>518.723</b>	<b>535.642</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		317.757	274.350
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	137.935	168.168
Andre tilgodehavender		331.257	30.000
Selskabsskat		14.000	8.000
Periodeafgrænsningsposter		0	5.027
<b>Tilgodehavender</b>		<b>800.949</b>	<b>485.545</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>259.135</b>	<b>445.958</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.060.084</b>	<b>931.503</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.578.807</b>	<b>1.467.145</b>



## Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		521.986	397.687
Foreslået udbytte for regnskabsåret		54.000	52.900
<b>Egenkapital</b>	10	<b>700.986</b>	<b>575.587</b>
Hensættelse til udskudt skat		2.103	26.631
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>2.103</b>	<b>26.631</b>
Andre kreditinstitutter		315.250	355.920
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>315.250</b>	<b>355.920</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.428
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		36.139	15.090
Selskabsskat		78.161	47.428
Anden gæld		446.168	445.061
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>560.468</b>	<b>509.007</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>875.718</b>	<b>864.927</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.578.807</b>	<b>1.467.145</b>
Leje- og leasingforpligtelser	11		
Eventualposter mv.	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	920.611	1.063.667
Andre omkostninger til social sikring	12.574	17.269
Andre personaleomkostninger	39.991	28.761
	<u><b>973.176</b></u>	<u><b>1.109.697</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	4.284	4.286
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	125.135	15.584
	<u><b>129.419</b></u>	<u><b>19.870</b></u>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af over/underskud tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>-2.505</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>-2.505</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	25.505	6.263
Rentetillæg selskabsskat	2.129	1.426
	<u><b>27.634</b></u>	<u><b>7.689</b></u>

## Noter

### 5 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	76.032	46.002
Årets udskudte skat	-24.528	26.631
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-815	-2.500
	<u>50.689</u>	<u>70.133</u>

### 6 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2018	<u>30.000</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>30.000</u>
Opskrivninger 31. december 2018	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	25.716
Årets afskrivninger	<u>4.284</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>30.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>0</u></b>

### 7 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2018	554.063
Tilgang i årets løb	<u>62.500</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>616.563</u>

## Noter

### 7 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018		40.942
Årets afskrivninger		<u>125.135</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018		<u>166.077</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>		<b><u><u>450.486</u></u></b>

### 8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2018	0	50.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-50.000</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2018	0	55.763
Årets afgang	0	-55.747
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-16</u>
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 9 Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder, salgspris	<u>137.935</u>	<u>168.168</u>
	<b><u>137.935</u></b>	<b><u>168.168</u></b>

## Noter

### 10 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	397.687	52.900	575.587
Betalt ordinært udbytte	0	0	-52.900	-52.900
Årets resultat	0	124.299	54.000	178.299
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>125.000</b>	<b>521.986</b>	<b>54.000</b>	<b>700.986</b>

### 11 Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing  
Samlede fremtidige leasingydelser:

	2018 kr.	2017 kr.
Inden for et år	35.400	35.400
Mellem 1 og 5 år	70.800	106.200
	<b>106.200</b>	<b>141.600</b>

Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 6 mdr.	79.000	58.000
---	--------	--------

### 12 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til finansieringsinstitut er stillet sikkerhed i automobil kr. 389.000.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LRS Rengøring & Skadesservice ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### *Goodwill*

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør . Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

##### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5	år
---	-----	----

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.



## Anvendt regnskabspraksis

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.