

Invenstar Holding ApS
(CVR-nr. 31 37 07 36)Blangstrupvej 71
5610 Assens**ÅRSRAPPORT 2020**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. februar 2021

Dirigent

Aage Starup

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning..... | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 - 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar – 31. december 2020 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 - 10 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance pr. 31. december 2020, aktiver | 12 |
| Balance pr. 31. december 2020, passiver | 13 |
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
| Noter..... | 15 – 18 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 for Invenstar Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 10. februar 2021

Direktion:

Aage Starup

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Invenstar Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Invenstar Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 10. februar 2021

SØBY REVISORER A/S

Godkendte Revisorer

CVR-nr. 19 12 57 42

Peder Grønnegaard Rasmussen

Registreret revisor

mne31463

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Invenstar Holding ApS
Blangstrupvej 71
Kaslund
5610 Assens

CVR-nr.: 31 37 07 36
Stiftet: 2. april 2008
Hjemsted: Assens
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Aage Starup

Revision

SØBY REVISORER A/S
Godkendte Revisorer
Landbrugsvej 4
5260 Odense S

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet består i holding- og investeringsvirksomhed.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende. Der er i regnskabsåret foretaget regulering/opskrivning af ejendom til dagsværdi, på baggrund af foreliggende vurderinger af ejendommen. Denne opskrivning har ikke påvirket årets resultat, balancesummen pr. 31/12 2020 er påvirket positivt med tkr. 779, og egenkapitalen pr. 31/12 2020 er påvirket positivt med tkr. 607.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Invenstar Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Der er i regnskabsåret foretaget ændring af regnskabspraksis vedr. grunde og bygninger, således at der er foretaget regulering/opskrivning af ejendom til dagsværdi, på baggrund af foreliggende vurderinger af ejendommen. Denne opskrivning har ikke påvirket årets resultat, balancesummen pr. 31/12 2020 er påvirket positivt med tkr. 779, og egenkapitalen pr. 31/12 2020 er påvirket positivt med tkr. 607.

Den anvendte regnskabspraksis er her ud over uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Selskabets indtægter omfatter årets huslejeindtægter fra udlejningsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Andre driftsindtægter og –omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjenester/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Et negativt resultat fra en tilknyttet virksomhed indregnes kun i resultatopgørelsen, hvis resultatet påvirker værdien af de indregnede kapitalandele, en eventuel mellemregning mellem selskaberne eller, en retlig eller faktisk forpligtelse stillet for den tilknyttede virksomhed.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi, og der foretages løbende afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af op- og nedskrivninger med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 40 år | 0% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

I dagsværdireserven indregnes årets ændring i værdiregulering af sikringsinstrumenter. Valutakursændringer ved omregning af udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i nettoreserve efter indre værdis metode.

I reserve for udviklingsomkostninger indregnes et beløb svarende til aktiverede udviklingsomkostninger. Reserven reduceres i takt med, at udviklingsomkostninger afskrives.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i

resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2020

| <u>Note</u> | <u>2020 i hele kr.</u> | <u>2019 i 1.000 kr.</u> |
|---|----------------------------|-----------------------------|
| 1. BRUTTOFORTJENESTE | 125.441 | 146 |
| Af- og nedskrivninger | -118.056 | -118 |
| DRIFTSRESULTAT | 7.385 | 28 |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 835.794 | 886 |
| Finansielle indtægter | 0 | 0 |
| 2. Finansielle omkostninger | -83.048 | -66 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT | 760.131 | 848 |
| 3. Skat af årets resultat | 13.155 | 7 |
| ÅRETS RESULTAT | <u>773.286</u> | <u>855</u> |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING: | | |
| Nettoopskrivning efter indre værdis metode | 835.794 | 886 |
| Overført resultat | -62.508 | -31 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Disponeret i alt | <u>773.286</u> | <u>855</u> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

AKTIVER

| <u>Note</u> | | <u>2020 i</u> <u>hele kr.</u> | <u>2019 i</u> <u>1.000 kr.</u> |
|-------------|--|----------------------------------|-----------------------------------|
| | ANLÆGSAKTIVER: | | |
| 4. | Materielle anlægsaktiver: | | |
| | Grunde og bygninger | 4.200.000 | 3.473 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | <u>4.200.000</u> | <u>3.473</u> |
| | Finansielle anlægsaktiver: | | |
| 5. | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 3.926.297 | 3.091 |
| | Udskudte skatteaktiver | <u>0</u> | <u>87</u> |
| | | <u>3.926.297</u> | <u>3.178</u> |
| | ANLÆGSAKTIVER I ALT | <u>8.126.297</u> | <u>6.651</u> |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER: | | |
| | Tilgodehavender: | | |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 2.917.091 | 2.431 |
| | Sambeskatningsbidrag | 252.928 | 255 |
| | Andre tilgodehavender | 12.949 | 0 |
| | Periodeafgrænsningsposter | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | <u>3.182.968</u> | <u>2.686</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | <u>3.182.968</u> | <u>2.686</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>11.309.265</u> | <u>9.337</u> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

PASSIVER

| <u>Note</u> | 2020 i hele kr. | 2019 i 1.000 kr. |
|---|--------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL: | | |
| Anpartskapital | 125.000 | 125 |
| Reserve for opskrivninger | 607.493 | 0 |
| Reserve for nettoopskriv. efter den indre værdis metode | 3.318.322 | 2.483 |
| Overført resultat | 1.028.360 | 1.090 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| EGENKAPITAL I ALT | <u>5.079.175</u> | <u>3.698</u> |
| HENSATTE FORPLIGTELSER: | | |
| Hensættelser til udskudt skat | <u>76.780</u> | <u>0</u> |
| 6. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER: | | |
| Prioritetsgæld | <u>1.512.085</u> | <u>1.625</u> |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER: | | |
| 6. Kortfristet del af langfristet gæld | 115.000 | 110 |
| Gæld til pengeinstitutter | 24.081 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 3.929.752 | 3.504 |
| Selskabsskat | 233.645 | 257 |
| Anden gæld | <u>338.747</u> | <u>142</u> |
| | <u>4.641.225</u> | <u>4.013</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT | <u>6.153.310</u> | <u>5.638</u> |
| PASSIVER I ALT | <u>11.309.265</u> | <u>9.337</u> |
| 7. EVENTUALPOSTER | | |
| 8. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER | | |
| 9. OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 2020 i hele kr. | 2019 i 1.000 kr. |
|--|--------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| Virksomhedskapital: | | |
| Saldo primo | 125.000 | 125 |
| Saldo ultimo | 125.000 | 125 |
| Reserve for opskrivninger: | | |
| Saldo primo | 0 | 0 |
| Opskrivning i årets løb | 778.837 | 0 |
| Afskrivninger vedr. opskrivninger | 0 | 0 |
| Overført til-/fra udskudt skat | -171.344 | 0 |
| Saldo ultimo | 607.493 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode: | | |
| Saldo primo | 2.482.528 | 1.597 |
| Årets resultat | 835.794 | 886 |
| Saldo ultimo | 3.318.322 | 2.483 |
| Overført resultat: | | |
| Saldo primo | 1.090.868 | 1.121 |
| Årets resultat | -62.508 | -31 |
| Saldo ultimo | 1.028.360 | 1.090 |
| Foreslået udbytte: | | |
| Saldo primo | 0 | 0 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 |
| Saldo ultimo | 0 | 0 |
| EGENKAPITAL, ULTIMO | 5.079.175 | 3.698 |

NOTER

Note1. **BRUTTOFORTJENESTE:**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

| | 2020 i hele kr. | 2019 i 1.000 kr. |
|--|--------------------|---------------------|
| 2. FINANSIELLE OMKOSTNINGER: | | |
| Renteomkostninger m.v. i øvrigt | 33.627 | 25 |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 49.421 | 41 |
| | <u>83.048</u> | <u>66</u> |
| 3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT: | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | -5.283 | 2 |
| Regulering af udskudt skat | -7.872 | -9 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | <u>-13.155</u> | <u>-7</u> |

NOTER

| <u>Note</u> | | Grunde og <u>bygninger</u> |
|-------------|--|---|
| 4. | MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER: | |
| | Kostpris | |
| | Kostpris 1. januar 2020 | 4.484.803 |
| | Årets tilgang | <u>66.395</u> |
| | Kostpris 31. december 2020 | <u>4.551.198</u> |
| | Opskrivninger | |
| | Opskrivninger 1. januar 2020 | 0 |
| | Årets regulering, op- og nedskrivninger | <u>778.837</u> |
| | Opskrivninger 31. december 2020 | <u>778.837</u> |
| | Afskrivninger | |
| | Afskrivninger 1. januar 2020 | 1.011.979 |
| | Årets afskrivninger | <u>118.056</u> |
| | Afskr. 31. december 2020 | <u>1.130.035</u> |
| | Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | <u>4.200.000</u> |
| | Såfremt der ikke i regnskabsåret var foretaget reguleringer/opskrivning til dagsværdi så var den regnskabsmæssige værdi på balancedagen kr. 3.421.163. | |
| 5. | KAPITALANDELE I TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER: | Kapitalandele i tilknyttede <u>virksomheder</u> |
| | Kostpris | |
| | Kostpris 1. januar 2020 | 607.975 |
| | Afgang | <u>0</u> |
| | Kostpris 31. december 2020 | <u>607.975</u> |
| | Opskrivninger | |
| | Opskrivninger 1. januar 2020 | 2.482.528 |
| | Årets resultat | 835.794 |
| | Udbytte | 0 |
| | Årets tilbageførsler på afgang | <u>0</u> |
| | Opskrivninger 31. december 2020 | <u>3.318.322</u> |
| | Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | <u>3.926.297</u> |

NOTER

| <u>Note</u> | | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> | <u>Stemme- og ejerandel</u> | <u>Regnskabsmæssig værdi</u> |
|-------------|---|--------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 5. | Tilknyttede virksomheder: | | | | |
| | Invenstar ApS, Assens | 3.889.030 | 838.836 | 100 % | 3.889.030 |
| | Invenstar Assembly ApS, Assens | 37.267 | -3.042 | 100 % | 37.267 |
| | Invenstar Component S.L. Spanien | 0 | 0 | 100 % | 0 |
| | Invenstar Pty Ltd., Australien | 0 | 0 | 100 % | 0 |
| | | <u>3.926.297</u> | <u>835.794</u> | | <u>3.926.297</u> |

6. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:

| | <u>1/1 2020 gæld i alt</u> | <u>31/12 2020 gæld i alt</u> | <u>Afdrag næste år</u> | <u>Restgæld efter 5 år</u> |
|----------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Prioritetsgæld | <u>1.734.644</u> | <u>1.627.085</u> | <u>115.000</u> | <u>850.000</u> |

NOTER

Note

7. EVENTUALPOSTER M.V.:

Eventualaktiver og eventualforpligtelser:

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af de sambeskattede selskabers indkomst..

8. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tkr. 1.627 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør tkr. 3.421.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på tkr. 316 med pant i ovenstående grunde og bygninger, der er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

9. OPLYSNING OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Aage Starup

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-601349085609
Tidspunkt for underskrift: 25-02-2021 kl.: 10:22:37
Underskrevet med NemID

Aage Starup

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-601349085609
Tidspunkt for underskrift: 25-02-2021 kl.: 10:22:37
Underskrevet med NemID

Peder Grønnegaard Rasmussen

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-007093812589
Tidspunkt for underskrift: 26-02-2021 kl.: 09:47:32
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: dd2207b9SuM241777031

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.