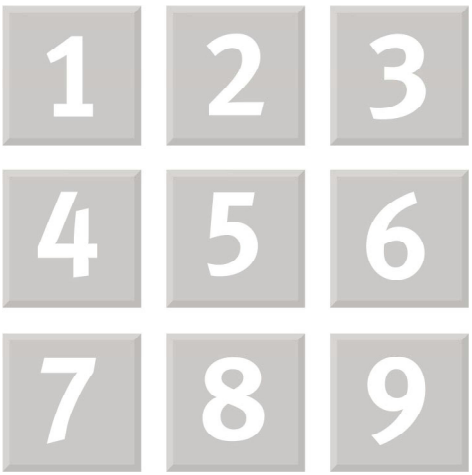
# B-82 Ejendomme ApS

c/o John Dollerup
Sommersvej 21
3400 Hillerød

CVR-nr. 31 37 04 18




## Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2017

John Dollerup
Dirigent

DØSSING & PARTNERE
*Revisionsinteressentskab*

www.dossing.dk

Penneo dokumentnøgle: H6UTP-X2HCY-IB0HZ-GEMJS-OTSVF-420ST

# Indholdsfortegnelse


| | Side |
|---|---|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| **Påtegninger** | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| **Ledelsesberetning** | |
| Ledelsesberetning | 6 |
| **Årsregnskab** | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016 | 11 |
| Balance pr. 31. december 2016 | 12 |
| Noter til årsrapporten | 14 |


Penneo dokumentnøgle: H6UTP-X2HCY-IB0HZ-GEMJS-OTSVF-420ST

# Selskabsoplysninger

| | | |
|---|---|---|
| **Selskabet** | B-82 Ejendomme ApS<br>c/o John Dollerup<br>Sommersvej 21<br>3400 Hillerød | |
| | CVR-nr.: | 31 37 04 18 |
| | Regnskabsperiode: | 1. januar - 31. december |
| | Stiftet: | 4. april 2008 |
| | Hjemsted: | Hillerød |
| **Direktion** | John Dollerup, direktør | |
| **Revision** | DØSSING & PARTNERE<br>Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer<br>Roskildevej 12 A<br>3400 Hillerød | |

Penneo dokumentnøgle: H6UTP-X2HCY-IB0HZ-GEMJS-OTSVF-420ST

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for B-82 Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 19. maj 2017

**Direktion**

John Dollerup
direktør

Penneo dokumentnøgle: H6UTP-X2HCY-IB0HZ-GEMJS-OTSVF-420ST

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i B-82 Ejendomme ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for B-82 Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vor øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Penneo dokumentnøgle: H6UTP-X2HCY-IB0HZ-GEMJS-OTSVF-420ST

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Penneo dokumentnøgle: H6UTP-X2HCY-IB0HZ-GEMJS-OTSVF-420ST

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 19. maj 2017

**DØSSING & PARTNERE**
***Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer***
***CVR-nr. 54 87 99 11***

Morten Rasmussen
Registreret revisor

Penneo dokumentnøgle: H6UTP-X2HCY-IB0HZ-GEMJS-OTSVF-420ST

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter**
Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**
Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 96.605, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 11.313.587.

Penneo dokumentnøgle: H6UTP-X2HCY-IB0HZ-GEMJS-OTSVF-420ST

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B-82 Ejendomme ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

**Ændring i anvendt regnskabspraksis**

***Ændring i klassifikation***

Klassificering af andre personaleomkostninger er ændret således, at omkostningerne fremgår under Andre eksterne omkostninger.

Klassificering af skyldige omkostninger er ændret således, at posten fremgår under Leverandører af varer og tjenesteydelser.

Sammenligningstal er ændret i overensstemmelse hermed for at give et mere retvisende billede. Ændringen har ikke haft påvirkning på årets resultat eller egenkapital.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Penneo dokumentnøgle: H6UTP-X2HCY-IB0HZ-GEMJS-OTSVF-420ST

# Anvendt regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Omsætningen omfatter primært huslejeindtægter, der medtages i det år, som lejeindtægterne vedrører. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Penneo dokumentnøgle: H6UTP-X2HCY-IB0HZ-GEMJS-OTSVF-420ST

# Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | | Restværdi |
|---|---|---|---|
| Øvrige bygninger | 50 | år | 25 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 | år | 0 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**
Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

**Tilgodehavender**
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

**Periodeafgrænsningsposter**
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Værdipapirer og kapitalandele**
Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

**Likvider**
Likvider omfatter likvide beholdninger.

Penneo dokumentnøgle: H6UTP-X2HCY-IB0HZ-GEMJS-OTSVF-420ST

# Anvendt regnskabspraksis

**Egenkapital**
**Udbytte**
Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**Gældsforpligtelser**
Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: H6UTP-X2HCY-IB0HZ-GEMJS-OTSVF-420ST

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

| | Note | 2016 | 2015 |
|---|---|---|---|
| | | kr. | kr. |
| **Bruttofortjeneste** | | **967.671** | **1.127.351** |
| Personaleomkostninger | 1 | -285.336 | -306.207 |
| **Resultat før af- og nedskrivninger** | | **682.335** | **821.144** |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -358.826 | -403.826 |
| **Resultat før finansielle poster** | | **323.509** | **417.318** |
| Finansielle indtægter | 2 | 63.203 | 567.472 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -370.480 | -193.807 |
| **Resultat før skat** | | **16.232** | **790.983** |
| Skat af årets resultat | 4 | -112.837 | -234.947 |
| **Årets resultat** | | **-96.605** | **556.036** |
| **Forslag til resultatdisponering** | | | |
| Foreslået udbytte | | 103.400 | 101.200 |
| Overført resultat | | -200.005 | 454.836 |
| | | **-96.605** | **556.036** |

Penneo dokumentnøgle: H6UTP-X2HCY-IB0HZ-GEMJS-OTSVF-420ST

# Balance pr. 31. december 2016

| | Note | 2016 | 2015 |
|---|---|---|---|
| | | kr. | kr. |
| **Aktiver** | | | |
| Grunde og bygninger | | 16.351.876 | 16.639.466 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 171.149 | 242.385 |
| **Materielle anlægsaktiver** | 5 | **16.523.025** | **16.881.851** |
| Deposita | | 21.816 | 21.816 |
| **Finansielle anlægsaktiver** | | **21.816** | **21.816** |
| **Anlægsaktiver i alt** | | **16.544.841** | **16.903.667** |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 16.400 | 16.400 |
| Andre tilgodehavender | | 23.681 | 20.134 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 13.740 | 13.120 |
| **Tilgodehavender** | | **53.821** | **49.654** |
| Værdipapirer | | 2.010.045 | 2.640.516 |
| **Værdipapirer** | | **2.010.045** | **2.640.516** |
| **Likvide beholdninger** | | **1.087.028** | **395.283** |
| **Omsætningsaktiver i alt** | | **3.150.894** | **3.085.453** |
| **Aktiver i alt** | | **19.695.735** | **19.989.120** |

Penneo dokumentnøgle: H6UTP-X2HCY-IB0HZ-GEMJS-OTSVF-420ST

# Balance pr. 31. december 2016

| | Note | 2016 | 2015 |
|---|---|---|---|
| | | kr. | kr. |
| **Passiver** | | | |
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 11.085.187 | 11.386.393 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 103.400 | 101.200 |
| **Egenkapital** | 6 | **11.313.587** | **11.612.593** |
| Hensættelse til udskudt skat | | 1.435.000 | 1.378.000 |
| **Hensatte forpligtelser i alt** | | **1.435.000** | **1.378.000** |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 5.675.974 | 5.752.762 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 91.420 | 83.420 |
| Deposita | | 633.317 | 632.017 |
| **Langfristede gældsforpligtelser** | 7 | **6.400.711** | **6.468.199** |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 7 | 76.787 | 41.111 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 169.363 | 74.345 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 150.681 | 31.231 |
| Selskabsskat | | 0 | 208.150 |
| Anden gæld | | 149.606 | 175.491 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser** | | **546.437** | **530.328** |
| **Gældsforpligtelser i alt** | | **6.947.148** | **6.998.527** |
| **Passiver i alt** | | **19.695.735** | **19.989.120** |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |

Penneo dokumentnøgle: H6UTP-X2HCY-IB0HZ-GEMJS-OTSVF-420ST

# Noter til årsrapporten

| | | 2016 | 2015 |
|---|---|---|---|
| | | kr. | kr. |
| **1** | **Personaleomkostninger** | | |
| | Lønninger | 281.929 | 301.618 |
| | Andre omkostninger til social sikring | 3.407 | 4.589 |
| | | **285.336** | **306.207** |
| | Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 1 | 1 |
| **2** | **Finansielle indtægter** | | |
| | Andre finansielle indtægter | 63.203 | 567.472 |
| | | **63.203** | **567.472** |
| **3** | **Finansielle omkostninger** | | |
| | Andre finansielle omkostninger | 370.480 | 193.807 |
| | | **370.480** | **193.807** |
| **4** | **Skat af årets resultat** | | |
| | Årets aktuelle skat | 60.940 | 260.455 |
| | Årets udskudte skat | 57.000 | -33.000 |
| | Regulering af skat vedrørende tidligere år | -5.103 | 7.492 |
| | | **112.837** | **234.947** |

Penneo dokumentnøgle: H6UTP-X2HCY-IB0HZ-GEMJS-OTSVF-420ST

# Noter til årsrapporten

## 5 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|---|---|---|
| Kostpris 1. januar 2016 | 19.028.807 | 464.944 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 0 |
| Afgang i årets løb | 0 | 0 |
| Kostpris 31. december 2016 | 19.028.807 | 464.944 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016 | 2.389.341 | 222.559 |
| Årets afskrivninger | 287.590 | 71.236 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016 | 2.676.931 | 293.795 |
| **Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016** | **16.351.876** | **171.149** |

## 6 Egenkapital

| | Selskabskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|---|---|---|---|---|
| Egenkapital 1. januar 2016 | 125.000 | 11.285.192 | 101.200 | 11.511.392 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -101.200 | -101.200 |
| Årets resultat | 0 | -200.005 | 103.400 | -96.605 |
| **Egenkapital 31. december 2016** | **125.000** | **11.085.187** | **103.400** | **11.313.587** |

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Penneo dokumentnøgle: H6UTP-X2HCY-IB0HZ-GEMJS-OTSVF-420ST

# Noter til årsrapporten

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2016 | Gæld 31. december 2016 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|---|---|---|---|---|
| Gæld til realkreditinstitutter | 5.793.873 | 5.752.761 | 76.787 | 4.927.329 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 83.420 | 91.420 | 0 | 0 |
| Deposita | 632.017 | 633.317 | 0 | 0 |
| | **6.509.310** | **6.477.498** | **76.787** | **4.927.329** |

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 5.753, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør t.kr. 16.352.

Penneo dokumentnøgle: H6UTP-X2HCY-IB0HZ-GEMJS-OTSVF-420ST

PENNEO

*Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.*

*"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."*

**John Dollerup** (CPR valideret)
**Direktør**
*Serienummer: PID:9208-2002-2-612977220803*
*IP: 87.49.146.111*
*2017-05-24 09:49:27Z*
NEM ID

**Morten Rasmussen** (CVR valideret)
**Registreret revisor**
*Serienummer: CVR:54879911-RID:1099045046339*
*IP: 195.215.238.238*
*2017-05-24 15:26:48Z*
NEM ID

**John Dollerup** (CPR valideret)
**Dirigent**
*Serienummer: PID:9208-2002-2-612977220803*
*IP: 87.49.146.111*
*2017-05-26 08:31:30Z*
NEM ID

*Penneo dokumentnøgle: H6UTP-X2HCY-IB0HZ-GEMJS-OTSVF-420ST*

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

**Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt**
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**