



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68
POSTBOKS 9015
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

FAX: 33 13 19 91

E-MAIL: CK@CK.DK

WEB: WWW.CK.DK

Krogh Jensen Ejendomme Kalundborg ApS

Turistvej 162, 3460 Birkerød

CVR-nr. 31 36 96 30

Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Ole Krogh Jensen
Dirigent



Christensen Kjarulff er medlem af Nexia International
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

Revisorgruppen Danmark



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Noter | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Krogh Jensen Ejendomme Kalundborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 6. december 2016

Direktion

Ole Krogh Jensen
Direktør

Susanne Dahlmann Jensen



Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til ledelsen i Krogh Jensen Ejendomme Kalundborg ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Krogh Jensen Ejendomme Kalundborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 6. december 2016

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

John Mikkelsen
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet

Krogh Jensen Ejendomme Kalundborg ApS
Turistvej 162
3460 Birkerød

CVR-nr.: 31 36 96 30
Stiftet: 9. april 2008
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Ole Krogh Jensen, Direktør
Susanne Dahlmann Jensen

Revisor

Christensen Kjarulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom og anden i forbindelse hermed bestående virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Den generelle afmatning udenfor København medfører lav omsættelighed på ejendomsmarkederne. Dette medfører usikkerhed i relation til opgørelse af dagsværdier på ejendomme generelt.

Selskabets investeringsejendomme er i årsrapporten værdiansat til 23,4 mio. kr. baseret på, at ejendommene er fuldt udlejede, som ledelsen forventer. Der kan være usikkerhed om værdiansættelsen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance. Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| <u>Note</u> | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> |
|---|-------------------|------------------|
| | 973.456 | 1.070.016 |
| Bruttofortjeneste | | |
| Værdiregulering af investeringsejendomme | -1.500.000 | 0 |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | 0 | -15.000 |
| Dagsværdiregulering af gæld | -1.402.347 | -670.122 |
| | -1.928.891 | 384.894 |
| Driftsresultat | | |
| Andre finansielle indtægter | 461 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | -916.795 | -901.291 |
| | -2.845.225 | -516.397 |
| Resultat før skat | | |
| 2 Skat af årets resultat | -119.596 | -67.455 |
| | -2.964.821 | -583.852 |
| Årets resultat | | |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Disponeret fra overført resultat | -2.964.821 | -583.852 |
| Disponeret i alt | -2.964.821 | -583.852 |



Balance 30. juni

| <u>Note</u> | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Aktiver | | |
| Anlægsaktiver | | |
| 4 Investeringsejendomme | 23.388.987 | 24.888.987 |
| | <u>23.388.987</u> | <u>24.888.987</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | |
| | <u>23.388.987</u> | <u>24.888.987</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0 | 50.582 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 59.403 | 9.281 |
| Udskudte skatteaktiver | 1.433.545 | 1.757.483 |
| Andre tilgodehavender | 84.999 | 117.059 |
| | <u>1.577.947</u> | <u>1.934.405</u> |
| Tilgodehavender i alt | | |
| | <u>114.188</u> | <u>95.408</u> |
| Likvide beholdninger | | |
| | <u>1.692.135</u> | <u>2.029.813</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | |
| | <u>25.081.122</u> | <u>26.918.800</u> |
| Aktiver i alt | | |



Balance 30. juni

| Passiver | | |
|--|-------------------|-------------------|
| <u>Note</u> | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
| Egenkapital | | |
| 5 Anpartskapital | 125.000 | 125.000 |
| 6 Overført resultat | -745.191 | 2.219.629 |
| | -620.191 | 2.344.629 |
| Egenkapital i alt | | |
| Gældsforpligtelser | | |
| 7 Gæld til realkreditinstitutter | 24.959.751 | 23.672.686 |
| | <u>24.959.751</u> | <u>23.672.686</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 177.900 | 238.500 |
| Gæld til pengeinstitutter | 14.152 | 9.080 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 16.000 | 81.661 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 307.887 | 232.258 |
| Anden gæld | 225.623 | 339.986 |
| | <u>741.562</u> | <u>901.485</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | |
| | 25.701.313 | 24.574.171 |
| Gældsforpligtelser i alt | | |
| | 25.081.122 | 26.918.800 |
| Passiver i alt | | |
| 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 9 Eventualposter | | |



Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Den generelle afmatning udenfor København medfører lav omsættelighed på ejendomsmarkederne. Dette medfører usikkerhed i relation til opgørelse af dagsværdier på ejendomme generelt.

Selskabets investeringsejendomme er i årsrapporten værdiansat til 23,4 mio. kr. baseret på, at ejendommene er fuldt udlejede, som ledelsen forventer. Der kan være usikkerhed om værdiansættelsen.

| | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> |
|---|-----------------------|----------------------|
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Årets regulering af udskudt skat | 323.938 | 67.455 |
| Sambeskatningsbidrag, tidligere år | <u>-204.342</u> | <u>0</u> |
| | <u>119.596</u> | <u>67.455</u> |
| | | |
| 3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris 1. juli | 0 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 75.000 |
| Afgang i årets løb | <u>0</u> | <u>-75.000</u> |
| Kostpris 30. juni | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. juli | 0 | 0 |
| Årets afskrivninger | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivninger 30. juni | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni | <u>0</u> | <u>0</u> |



Noter

| | <u>30/6 2016</u> | <u>30/6 2015</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 4. Investeringsejendomme | | |
| Kostpris 1. juli | 30.121.568 | 30.121.568 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 0 |
| Afgang i årets løb | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>30.121.568</u> | <u>30.121.568</u> |
| Kostpris 30. juni | | |
| Regulering til dagsværdi 1. juli | -5.232.581 | -5.232.581 |
| Årets regulering til dagsværdi | <u>-1.500.000</u> | <u>0</u> |
| | <u>-6.732.581</u> | <u>-5.232.581</u> |
| Regulering til dagsværdi 30. juni | | |
| | <u>23.388.987</u> | <u>24.888.987</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni | | |

Den offentlige ejendomsvurdering 2015 udgør kr. 20.900.000.

Investeringsejendomme værdiansættes årligt til dagsværdien, der beregnes ved en kapitalisering af det fremtidige, løbende driftsafkast af ejendomme.

Ved opgørelsen af det fremtidige, løbende driftsafkast indregnes leje i overensstemmelse med indgåede kontrakter, og der fradrages skønnede driftsomkostninger, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde investeringsejendommene i den nuværende vedligeholdelsesstandard. Vedrørende ejendommens lejeindtægter vedrører disse både bolig og erhvervslejemål.

Ved opgørelsen af faktor til kapitalisering skønnes et forrentningskrav hos en køber. Dette forrentningskrav er konservativt fastlagt til 6 %.

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Ved en ændring af forrentningskravet med 1 % vil værdien af investeringsejendomme under de nuværende forudsætninger blive ændret med ca. 4 mio. kr.

| | | |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 5. Anpartskapital | | |
| Anpartskapital 1. juli | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |



Noter

| | <u>30/6 2016</u> | <u>30/6 2015</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 6. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. juli | 2.219.630 | 2.803.481 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>-2.964.821</u> | <u>-583.852</u> |
| | <u>-745.191</u> | <u>2.219.629</u> |
| | | |
| 7. Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Nordea opr. 11.813.000 | 11.813.000 | 11.813.000 |
| Nykredit opr. 6.139.000 | 5.924.135 | 5.976.317 |
| Nykredit opr. 826.000 | 775.348 | 813.391 |
| Nordea Bank Finland, markedsværdi renteswap | 5.875.113 | 4.423.829 |
| GI opr. 355.000 | 121.961 | 142.439 |
| GI opr. 885.000 | 342.522 | 392.071 |
| GI opr. 1.065.000 | <u>285.572</u> | <u>350.139</u> |
| | 25.137.651 | 23.911.186 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | <u>-177.900</u> | <u>-238.500</u> |
| | <u>24.959.751</u> | <u>23.672.686</u> |

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 25.138 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 23.389 t.kr.

9. Eventualposter Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ole Krogh Jensen ApS som administrations-selskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.



Noter

9. Eventualposter (fortsat) Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

10. Nærtstående parter Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Ole Krogh Jensen ApS, Turistvej 162, 3460 Birkerød



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Krogh Jensen Ejendomme Kalundborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, driftsomkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



Anvendt regnskabspraksis

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendomme værdiansættes ud fra en afkastbaseret cash flow-model, baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 10-årig periode. Afkastkravet er fastsat af en ekstern valuar. Dagsværdimålingen foretages på baggrund af estimerede lejeindtægter og forventede driftsomkostninger inkl. planlagt vedligeholdelse. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Krogh Jensen Ejendomme Kalundborg ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ole Krogh Jensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-161858001951

IP: 213.86.212.226

2016-12-14 09:58:10Z

NEM ID 

Susanne Dahlmann Jensen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-038388720432

IP: 176.22.110.88

2016-12-14 10:16:48Z

NEM ID 

John Mikkelsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET

REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1277991615279

IP: 212.98.75.202

2016-12-14 10:18:05Z

NEM ID 

Ole Krogh Jensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-161858001951

IP: 213.86.212.226

2016-12-14 10:44:31Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KYJZO-6SLAC-TM11N-ATGCN-IYIQS-0BGMK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>