

FARMS GENOU ApS

Mosevej 2G
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

11/06/2018

Carl Emil Schultz-Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FARMS GENOU ApS

Mosevej 2G

6000 Kolding

Fax: 33329193

e-mailadresse: genou@steffensen.pt

CVR-nr: 31369525

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Farms Genou ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Den undernominel egenkapital forventes inddækket indenfor en kortere årrække

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 31. december 2017, der påvirker årsregnskabet.

Hovedkreditor har pr. 28. marts 2012 givet tilsagn om at nedskrive sin fordring med op til €3.000.000 fordelt på en pulje med 4 andre selskaber, i det omfang de selskaberne ved erhvervelse overtagne aktiver nødvendiggøre tilsvarende nedskrivning.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 11/06/2018

Direktion

Carl Emil Schultz-Sørensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere.

Omregning fra EURO til Danske Kroner sker til kurs 7,45, hvor andet ikke er anført

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter med værdien af økonomiske fordele, der tilfalder virksomheden.

Omkostninger indregnes med værdien af økonomiske fordele, der fragår virksomheden.

Resultatopgørelsesposter er sædvanlig periodiseret til regnskabsåret.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Anlægsaktiver er medtaget til anskaffelsespriser med fradrag af afskrivninger. Driftsbygninger afskrives over 80 år. Driftsmidler afskrives over 10 år ud over en scrapværdi.

Der afskrives ikke på grunde

Tilgodehavender medtages til amortiseret værdi – sædvanligvis nominel værdi. Der indregnes til imødegåelse af tab.

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominel værdi.

Skat

Aktuel skat og ændring af udskudt skat indregnes med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		135.268	
Bruttoresultat		135.268	163.447
Resultat af ordinær primær drift		135.268	163.447
Øvrige finansielle omkostninger		-146.236	-147.726
Ordinært resultat før skat		-10.968	15.721
Skat af årets resultat		4.826	-1.724
Årets resultat		-6.142	13.997
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-6.142	13.997
I alt		-6.142	13.997

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		6.983.458	6.983.458
Materielle anlægsaktiver i alt		6.983.458	6.983.458
Anlægsaktiver i alt		6.983.458	6.983.458
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		127.231	0
Tilgodehavende skat		4.826	0
Andre tilgodehavender		356.812	493.403
Tilgodehavender i alt		488.869	493.403
Omsætningsaktiver i alt		488.869	493.403
Aktiver i alt		7.472.327	7.476.861

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		141.371	141.371
Overført resultat		-61.018	-53.141
Egenkapital i alt		80.353	88.230
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		7.386.168	7.386.168
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.386.168	7.386.168
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.382	0
Skyldig selskabsskat		2.424	2.463
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.806	2.463
Gældsforpligtelser i alt		7.391.974	7.388.631
Passiver i alt		7.472.327	7.476.861

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive virksomhed ved investering i samt ved drift af landbrugsejendomme indenfor EU