

FARMS GENOU ApS

Odensevej 16
5600 Faaborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Jesper Anhøj
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FARMS GENOU ApS

Odensevej 16

5600 Faaborg

Fax: 33329193

CVR-nr: 31369525

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

REGNAR STAUGAARD

Mazantigade 9

Kolding

DK Danmark

CVR-nr: 75976410

P-enhed: 1002476869

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Farms Genou ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Den undernominel egenkapital forventes inddækket indenfor en kortere årrække

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 31. december 2015, der påvirker årsregnskabet.

Hovedkreditor har pr. 28. marts 2012 givet tilsagn om at nedskrive sin fordring med op til €3.000.000 fordelt på en pulje med 4 andre selskaber, i det omfang de selskaberne ved erhvervelse overtagne aktiver nødvendiggøre tilsvarende nedskrivning.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 20/01/2016

Direktion

Jesper Anhøj
direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i FARMS GENOU ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FARMS GENOU ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, 20/01/2016

Regnar Staugaard
statsautoriseret revisor
REGNAR STAUGAARD
CVR: 75976410

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere.

Omregning fra EURO til Danske Kroner sker til kurs 7,45, hvor andet ikke er anført

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter med værdien af økonomiske fordele, der tilfalder virksomheden.

Omkostninger indregnes med værdien af økonomiske fordele, der fragår virksomheden.

Resultatopgørelsesposter er sædvanlig periodiseret til regnskabsåret.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Anlægsaktiver er medtaget til anskaffelsespriser med fradrag af afskrivninger. Driftsbygninger afskrives over 80 år. Driftsmidler afskrives over 10 år ud over en scrapværdi.

Der afskrives ikke på grunde

Tilgodehavender medtages til amortiseret værdi – sædvanligvis nominel værdi. Der indregnes til imødegåelse af tab.

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominel værdi.

Skat

Aktuel skat og ændring af udskudt skat indregnes med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		185.339	153.290
Resultat af ordinær primær drift		185.339	153.290
Øvrige finansielle omkostninger		-147.726	-147.726
Ordinært resultat før skat		37.613	5.564
Skat af årets resultat		0	-1.335
Årets resultat		37.613	4.229
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		37.613	4.229
I alt		37.613	4.229

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		7.057.958	7.057.958
Materielle anlægsaktiver i alt	1	7.057.958	7.057.958
Anlægsaktiver i alt		7.057.958	7.057.958
Andre tilgodehavender		407.808	365.570
Tilgodehavender i alt		407.808	365.570
Omsætningsaktiver i alt		407.808	365.570
Aktiver i alt		7.465.766	7.423.528

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	2	141.371	141.371
Overført resultat		-67.138	-104.751
Egenkapital i alt	3	74.233	36.620
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		7.386.168	7.386.168
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.386.168	7.386.168
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.625	0
Skyldig selskabsskat		740	740
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.365	740
Gældsforpligtelser i alt		7.391.533	7.386.908
Passiver i alt		7.465.766	7.423.528

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme kr.
Kostpris primo	<u>7.057.958</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>7.057.958</u>
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	 <u>7.057.958</u>

2. Registreret kapital mv.

Anparterne er opdelt i A- og B-anparter.
Der er ikke sket ændringer i anpartskaptialen de seneste 5 år.

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	141.371	-104.751	36.620
Årets resultat	0	37.613	37.613
Egenkapital ultimo	<u>141.371</u>	<u>-67.138</u>	<u>74.233</u>

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive virksomhed ved investering i samt ved drift af landbrugsejendomme indenfor EU

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ingen ansatte