

# **PBE ApS**

Nørre Alle 50  
7400 Herning

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/05/2016**

**Per Borg Hansen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

PBE ApS  
Nørre Alle 50  
7400 Herning

Telefonnummer: 20869515

CVR-nr: 31369339

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**

Nykredit Bank A/S  
Dalgasgade 23  
7400 Herning

**Revisor**

REVISIONSFIRMAET LUND & CHRISTIANSEN I/S

Tjørring Hovedgade 65

7400 Herning

DK Danmark

CVR-nr: 10623685

P-enhed: 1000107803

# Ledespåtegning

## Ledelsens regnskabspåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2015 for PBE ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 04/05/2016

## Direktion

Per Borg Hansen  
Direktør

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i PBE ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PBE ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, 04/05/2016

Arne Thorhauge  
Registreret revisor, HD  
REVISIONSFIRMAET LUND & CHRISTIANSEN I/S  
CVR: 10623685

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. I det følgende er omtalt den praksis, der er væsentlig for bedømmelse af årsregnskabet.

## Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet for 2015 for PBE ApS er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis og er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms.

### Omkostninger

Omkostninger indregnes i det år, de vedrører.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og- omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og kursgevinster på fremmed valuta samt renteudgifter på lån og urealiseret kurstab på fremmed valuta.

### Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen ansættes til vurderingen kr. 2.880.000. Den offentlige vurdering pr. 31/12 2015 er kr. 2.900.000.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der foretages lineære afskrivninger på anlægsaktiver. Ejendommen afskrives over 100 år og hvidevarer afskrives over 8 år.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalt acontoskatter.

### Gældsforpligtelse

Gæld er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>489.877</b>	<b>385.994</b>
Administrationsomkostninger .....		-13.242	-13.072
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>476.635</b>	<b>372.922</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-61.544	-64.736
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>415.091</b>	<b>308.186</b>
Skat af årets resultat .....	1	-103.762	-82.040
<b>Årets resultat</b> .....		<b>311.329</b>	<b>226.146</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		311.329	226.146
<b>I alt</b> .....		<b>311.329</b>	<b>226.146</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		2.839.030	2.847.315
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		25.000	25.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.864.030</b>	<b>2.872.315</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.864.030</b>	<b>2.872.315</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		306.588	152.057
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>306.588</b>	<b>152.057</b>
Likvide beholdninger .....		226.193	193.088
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>532.781</b>	<b>345.145</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.396.811</b>	<b>3.217.460</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		303.506	303.506
Overført resultat .....		369.122	57.793
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>797.628</b>	<b>486.299</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.265.494	1.380.624
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		835.386	835.349
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>2.100.880</b>	<b>2.215.973</b>
Gæld til banker .....		118.288	117.834
Skyldig selskabsskat .....		103.762	82.040
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		276.253	315.314
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>498.303</b>	<b>515.188</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.599.183</b>	<b>2.731.161</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.396.811</b>	<b>3.217.460</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Skatter i alt
Saldo pr. 1. januar	82.040	0	82.040
Hensat af årets resultat	103.762	0	103.762
Betalt	-82.040	0	-82.040
<b>Selskabsskatter i alt</b>	<b>103.762</b>	<b>0</b>	<b>103.762</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Andre anlæg mv.
<b>Kostpris primo</b>	<b>2.656.439</b>	<b>25.000</b>
<b>Tilgang</b>	<b>21.125</b>	<b>0</b>
<b>Afgang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.677.564</b>	<b>25.000</b>
<b>Opskrivninger primo</b>	<b>303.506</b>	<b>0</b>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>303.506</b>	<b>0</b>
<b>Af- og nedskrivning primo</b>	<b>-112.630</b>	<b>0</b>
<b>Årets afskrivning</b>	<b>-29.410</b>	<b>0</b>
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-142.040</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.839.030</b>	<b>25.000</b>
<b>Bogført værdi ekskl. opskrivning</b>	<b>2.550.699</b>	
<b>Vurdering pr. 31/12 2015</b>	<b>2.900.000</b>	

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af gælden til Nykredit forfalder kr. 823.400 mere end 5 år efter balancetidspunktet.

## 4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

## **5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for G & U – HC ApS's mellemværende med Ringkjøbing Landbobank er stillet en selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for Nykredit Bank A/S er deponeret ejerpantebrev kr. 1.000.000 i matr. nr. 1 ø Herningsholm, Herning jorder.