

*Sun City ApS  
Hjort Lorenzens Vej 11  
6100 Haderslev*

*CVR-nr: 31 36 76 70*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2019 - 30. juni 2020*

*(13. regnskabsår)*

*Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2020*

\_\_\_\_\_  
*Dirigent*

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning .....                               | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 5 |
| Ledelsesberetning .....   | 6 |

**Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7  |
| Resultatopgørelse .....        | 10 |
| Balance .....                  | 11 |
| Noter .....                    | 13 |
| Egenkapitalopgørelse .....     | 14 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2019 – 30. juni 2020 for Sun City ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 9. oktober 2020

**Direktion**

Tommy Hoffbeck

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Sun City ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Sun City ApS for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 9. oktober 2020

Revisionskontoret

CVR-nr.: 69885055

Annette B. Nielsen

Registreret revisor

mne3154

SELSKABSOPLYSNINGER

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>              | Sun City ApS<br>Hjort Lorenzens Vej 11<br>6100 Haderslev   |
|                               | CVR-nr.: 31 36 76 70   |
|                               | Stiftet: 13. september 2008  |
|                               | Kommune: Haderslev   |
|                               | Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  |
| <b>Direktion</b>              | Tommy Hoffbeck   |
| <b>Pengeinstitut</b>          | Jyske Bank A/S<br>Nørregade 22<br>6100 Haderslev   |
| <b>Revisor</b>                | Revisionskontoret<br>Aastrupvej 63<br>6100 Haderslev   |
| <b>Ejerforhold</b>            | Kapitalejer med mere end 5% af kapitalen eller 5% af stemmerne<br>Tommy Hoffbeck, Hjort Lorenzens Vej 11, 6100 |
| <b>Væsentligste aktivitet</b> | Selskabets hovedaktivitet omfatter drift af solcentre samt investering i udlejningsejendomme.                  |

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at drive solcentre.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets underskud udgør kr. 100.783 efter skat.

Selskabets balance udviser en samlet sum på kr. 1.300.103.

Egenkapital på kr. 1.235.778, hvilket svarer til ca. 95 %.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Den hastige spredning af Corona-virusen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af Corona-virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede planlagt flere økonomiske støttetiltag, og det må forventes at der gennemføres yderligere støttetiltag, som i tilfælde af et længerevarende udbrud kan afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Det er i sagens natur ikke muligt at foretage nogen beløbsmæssig opgørelse af den økonomiske konsekvens af udbruddet af Corona-virus for selskabet på nuværende tidspunkt.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Sun City ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Direkte omkostninger**

Direkte omkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger såsom vedligeholdelse og afskrivninger samt drift, administration og styring af produktionsapparat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALAN CEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger                               | 50 år           | 0 %              |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 25 år           | 0%               |

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

|  | 2019/20         | 2018/19<br>kr. 1000 |
|--|-----------------|---------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....               | <b>97.457</b>   | <b>101</b>          |
| 1 Personalemkostninger .....                 | 72.000-         | 90-                 |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver ..... | 21.598-         | 23-                 |
| Andre driftsomkostninger .....               | 6.623-          | 8-                  |
|  | <hr/>           | <hr/>               |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                  | <b>2.764-</b>   | <b>20-</b>          |
| Finansielle indtægter .....                  | 9.233           | 0                   |
| Finansielle omkostninger .....               | 129.586-        | 1-                  |
|  | <hr/>           | <hr/>               |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....               | <b>123.117-</b> | <b>21-</b>          |
| Skat af årets resultat .....                 | 22.334          | 0                   |
|  | <hr/>           | <hr/>               |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                  | <b>100.783-</b> | <b>21-</b>          |
|  | <hr/> <hr/>     | <hr/> <hr/>         |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>       |                 |                     |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....  | 0               | 54                  |
| Overført resultat .....                      | 100.783-        | 75-                 |
|  | <hr/>           | <hr/>               |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....                | <b>100.783-</b> | <b>21-</b>          |
|  | <hr/> <hr/>     | <hr/> <hr/>         |

BALANCE PR. 30. JUNI 2020  
AKTIVER

|   | 2020             | 2019<br>kr. 1000 |
|---|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger.....                          | 626.432          | 629              |
| Driftsmateriel og inventar .....                  | 133.368          | 153              |
| Deposita.....                                     | 54.033           | 54               |
|   | <b>813.833</b>   | <b>836</b>       |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                        |                  |                  |
| Varebeholdninger .....                            | 121.560          | 164              |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... | 2.404            | 6                |
| Selskabsskat .....                                | 1.831            | 0                |
| Andre tilgodehavender .....                       | 21.260           | 0                |
| Udskudt skatteaktiv .....                         | 22.334           | 0                |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....         | 154.445          | 0                |
| Likvide beholdninger .....                        | 164.268          | 380              |
|   | <b>488.102</b>   | <b>550</b>       |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                    |                  |                  |
| <b>AKTIVER</b> .....                              | <b>1.301.935</b> | <b>1.386</b>     |

BALANCE PR. 30. JUNI 2020  
PASSIVER

|  | 2020             | 2019<br>kr. 1000 |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital.....                                | 125.000          | 125              |
| Overført resultat .....                                | 1.110.778        | 1.212            |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....            | 0                | 54               |
|  | <b>1.235.778</b> | <b>1.391</b>     |
| <b>2 EGENKAPITAL .....</b>                             |                  |                  |
| Anden gæld .....                                       | 17.693-          | 5-               |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....          | 83.850           | 0                |
|  | <b>66.157</b>    | <b>5-</b>        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>           |                  |                  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                         | <b>66.157</b>    | <b>5-</b>        |
| <b>PASSIVER .....</b>                                  | <b>1.301.935</b> | <b>1.386</b>     |
| <br>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. |                  |                  |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                |                  |                  |

## NOTER

|   | 2019/20       | 2018/19<br>kr. 1000 |
|---|---------------|---------------------|
| <b>1 Personalemkostninger</b>           |               |                     |
| Antal personer beskæftiget.....         | 1             | 0                   |
| Lønninger .....                         | 72.000        | 90                  |
| <b>Personalemkostninger i alt .....</b> | <b>72.000</b> | <b>90</b>           |

- heraf vederlag til ledelsen kr. 0

Selskabet har i gennemsnit beskæftiget 1 medarbejder i regnskabsåret, som er uændret i forhold til sidste år.

|   | Primo            | Udbetalt udbytte | Forslag til<br>resultat-<br>disponering | Ultimo           |
|---|------------------|------------------|---|------------------|
| <b>2 Egenkapital</b>                          |                  |                  |   |                  |
| Virksomhedskapital.....                       | 125.000          | 0                | 0                                       | 125.000          |
| Overført resultat .....                       | 1.211.561        | 0                | 100.783-                                | 1.110.778        |
| Forslag til udbytte for<br>regnskabsåret..... | 54.000           | 54.000-          | 0                                       | 0                |
|   | <b>1.390.561</b> | <b>54.000-</b>   | <b>100.783-</b>                         | <b>1.235.778</b> |

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Ingen

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|   | 2020             | 2019<br>kr. 1000 |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital primo .....                            | 125.000          | 125              |
| <b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>                    | <b>125.000</b>   | <b>125</b>       |
| Overført resultat, primo .....                            | 1.211.561        | 1.287            |
| Årets resultat .....                                      | 100.783-         | 21-              |
| Foreslået udbytte .....                                   | 0                | 54-              |
| <b>Overført resultat ultimo.....</b>                      | <b>1.110.778</b> | <b>1.212</b>     |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....         | 54.000           | 53               |
| Foreslået udbytte .....                                   | 0                | 54               |
| Udloddet udbytte .....                                    | 54.000-          | 53-              |
| <b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b> | <b>0</b>         | <b>54</b>        |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>                                  | <b>1.235.778</b> | <b>1.391</b>     |