

**BALDER FINANS APS**

**CVR. NR. 31 36 76 38**

**LUNDEAGER 25  
2791 DRAGØR**

**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN**

**1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022**

**13. REGNSKABSÅR**

Forelagt og godkendt  
på generalforsamlingen  
den / 2022

Dirigenten:

---

Erik Thomsen

## **INDHOLDSFORTEGNELSE**

Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning	5
Regnskabsprincipper	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Balder Finans ApS Lundeager 25 2791 Dragør
<b>CVR. NR.</b>	31 36 76 38
<b>Hjemsted</b>	Dragør
<b>Direktion</b>	Erik Thomsen
<b>Revision</b>	<b>RÅDGIVNINGSGRUPPEN</b> Registreret Revisionsanpartsselskab Gladsaxe Møllevej 21 2860 Søborg
<b>Selskabsskapital</b>	kr. 135.000

## LEDELSENS BERETNING

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet har været køb og salg af fast ejendom, udlejningsaktiviteter samt finansiering af ejendomme.

### **Økonomiske forhold**

I regnskabsåret og tidligere år er en række virksomheder som selskabet har ydet lån til, kommet i økonomiske problemer, herunder taget under konkursbehandling.

Det er ledelsens vurdering, at ingen af disse tilgodehavender vil blive realiseret, hvorfor ledelsen har hensat til tab på disse tilgodehavender samt hovedparten af sine udlån.

Selskabet er i året blevet fusioneret med en række datterselskaber, hvilket har betydet, at selskabet har kunnet indtægtsføre tidligere hensættelser til tab på kapitalandele.

Selskabets resultat blev derfor et overskud på kr. 894.908, hvilket direktionen finder tilfredsstillende.

Direktionen foreslår, at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 72.012.

### **Udvikling**

Selskabet har tabt sin egenkapitalen. Selskabets ledelse har drøftet selskabets økonomiske stilling på generalforsamlingen. Det er ledelsens vurdering, at selskabets egenkapital vil blive reetableret indenfor 18 - 24 mdr., dels ved kapitaludvidelse og dels ved egenindtjening.

### **Usikkerheder**

To af selskabets ejendomme blev forrige år tilvejebragt ved, at selskabet Investeringselskabet Mercur ApS blev fusioneret ind i selskabet.

Dette selskab havde overtaget disse ejendomme ved, at Mercur Investments K/S og Mercur Investments Holding K/S var blevet opløst. Hermed overtog Investeringselskabet Mercur ApS alle aktiver og forpligtelser fra disse to selskaber, da selskabet var komplementarselskab for disse.

Selskabet har efterfølgende afholdt de løbende omkostninger ved disse ejendomme, og vil forsøge at tinglyse sin adkomst til ejendommene på baggrund af, at SKAT har registeret selskabet som retmæssig indehaver af ejendommene.

Ejendommene er værdiansat til de værdier de to kommanditistselskaber har anskaffet dem på tvangsauktion, ligesom gæld til realkreditselskab og bank er overtaget fra de to selskaber fordi disse gældsposter er sikret ved pant i ejendommene.

## **LEDELSENS BERETNING**

### **Usikkerheder (fortsat)**

Bankgælden er bekræftet fra bankens side, mens realkreditgælden ikke er bekræftet fra realkreditselskabets side. Selskabets ledelse ved derfor ikke, om gælden vil blive gjort gældende overfor selskabet, men har af forsigtighedshensyn medtaget den i balancen som en gæld.

Der er efter direktionens opfattelse ikke andre usikkerheder i årsregnskabet.

### **Begivenheder indtruffet efter statusdagen**

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt andre forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Balder Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 30. december 2022

Direktionen:

---

Erik Thomsen

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

### **Til kapitalejerne i Balder Finans ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Balder Finans ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af forholdene beskrevet i Konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion med forbehold**

I forbindelse med en fusion med datterselskab i forrige regnskabsår, har selskabet overtaget to ejendomme til en værdi af 401.195, ud af den samlede værdi af ejendomme på kr. 1.102.912.

Selskabet har endnu ikke sikret tinglyst adkomst til disse to ejendomme, men har alene medtaget disse på baggrund af, at de to kommanditistselskaber som det fusionerede selskab var komplementarselskab for, er blevet opløst, hvorefter disse to selskabers aktiver og passiver er overført til selskabet.

SKAT har registreret selskabet som retmæssig ejer af ejendommene, og selskabets ledelse vil søge om tinglyst adkomst på denne baggrund.

Selskabet har medtaget en realkreditgæld på kr. 245.000 i selskabets balance. Selskabet har medtaget gælden af forsigtighedshensyn, men det er tvivlsomt om gælden vil blive gjort gældende overfor selskabet.

Såfremt selskabet ikke opnår adkomst til ejendommene, vil den tilhørende realkreditgæld og selskabets bankgæld, ikke kunne gøres gældende overfor selskabet, ligesom selskabets afholdte omkostninger til ejendommenes løbende drift vil kunne søges refunderet.

På ovennævnte baggrund, må vi tage forbehold for værdiansættelsen og tilstedeværelsen af en værdi på kr. 401.195 af selskabets ejendomme, ligesom vi må tage forbehold for værdiansættelsen af selskabets realkreditgæld og bankgæld.

Selskabet har aktiveret et tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder på kr. 794.312, som specificeret i note 7. Vi har ikke kunne verificere værdiansættelsen af disse tilgodehavender, eller om hensættelsen til tab på disse er stor nok eller for stor. Vi må derfor tage forbehold for værdiansættelsen af aktivet på kr. 794.312.

En hensættelse af beløbet til tab vil medføre en reduktion af selskabets resultat på kr. 794.312, og selskabets egenkapital negativt med ca. kr. 795.000.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

### **Grundlag for konklusion med forbehold (fortsat)**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtigelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Fremhævelse af forhold i årsregnskabet**

Uden at modificere vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på note 1 i årsregnskabet, hvor ledelsen redegør for baggrunden for, at årsregnskabet er aflagt med henblik på fortsat drift.

Vi skal henlede opmærksomheden på note 2 i årsregnskabet, hvor ledelsen redegør for usikkerhederne ved nedskrivningerne af selskabets tilgodehavender på i alt kr. 16.989.903.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende forsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om forsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)**

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skeptisk under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om forsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion.

Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol under revisionen.



## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udført arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl information i ledelsesberetningen.

Søborg, den 30. december 2022

### **RÅDGIVNINGSGRUPPEN**

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR NR. 29 31 69 96 / MNE NR. 15578

Johnny Karleby  
Registreret revisor

## **REGNSKABSPRINCIPPER**

Årsregnskabet for Balder Finans ApS perioden 1. juli 2021 - 30. juni 20202 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tillæg af elementer fra klasse C-virksomheder.

### **Ændring af regnskabsprincipper**

Af hensyn til det retvisende billede, og fordi selskabet planlægger fremover at modtage lejeindtægter som omsætning, har ledelsen valgt, at ændre renteindtægter fra at være en del af omsætningen til at være en finansiel indtægt. Sammenligningstillene er korrigeret i overensstemmelse hermed.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af faktureret salg fratrukket direkte omkostninger.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

## **REGNSKABSPRINCIPPER**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### **Selskabsskat og eventuel skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme værdiansættes til dagsværdi.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger

### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af unoterede anparter, indregnes til regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

## **REGNSKABSPRINCIPPER**

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter langfristet gæld, gæld til leverandører, skyldige omkostninger samt anden gæld, herunder skyldig moms, lønrelaterede gæld m.v. måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

<u>Note</u>	2020/21		
2	Bruttoresultat	-84.100	-51.287
	Administrationsomkostninger	-62.513	-39.401
	Resultat før renter	-146.613	-90.688
	Finansielle indtægter	1.245.043	4.164.816
	Finansielle udgifter	-262.004	-4.024.534
	Resultat før skat	836.426	49.594
3	Skat af årets resultat	-	-
		836.426	49.594
	Resultat kapitalandele	58.482	-
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>894.908</b>	<b>49.594</b>
	<b>Som fordeles som følger:</b>		
	Overført til næste år	894.908	49.594
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>894.908</b>	<b>49.594</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2022****Aktiver**

<u>Note</u>		2020/21
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
5 Ejendomme	1.090.912	1.088.347
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.090.912</b>	<b>1.088.347</b>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	275.920	183.578
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>275.920</b>	<b>183.578</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.366.832</b>	<b>1.271.925</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
7 Gældsbreve	-	749.762
8 Tilgode hos tilknyttede virksomheder	794.312	958.052
Andre tilgodehavender	551.106	345.584
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.345.418</b>	<b>2.053.398</b>
Likvide beholdninger	32.979	17.917
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>32.979</b>	<b>17.917</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.378.397</b>	<b>2.071.315</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.745.229</b>	<b>3.343.240</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2022****Passiver**

Note	2020/21	
<b>EGENKAPITAL</b>		
Indskudskapital	135.000	125.000
Overført til næste år	-62.988	-15.487.896
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>72.012</u></b>	<b><u>-15.362.896</u></b>
Ansvarlig lånekapital	-	15.173.088
Kreditforeningsgæld	245.000	245.000
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>245.000</u></b>	<b><u>15.418.088</u></b>
Kassekredit	33.051	33.051
Mellemregning tilknyttede virksomheder	267.722	922.907
Anden gæld	2.127.444	2.332.090
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>2.428.217</u></b>	<b><u>3.288.048</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>2.673.217</u></b>	<b><u>18.706.136</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>2.745.229</u></b>	<b><u>3.343.240</u></b>

## NOTER

### Note 1. Going Concern

Selskabet har måttet nedskrive hovedparten af sine tilgodehavender. Dette har betydet, at selskabets egenkapital er tabt og at selskabets fortsatte drift er tvivlsom.

Selskabets kapitalejer har i indeværende regnskabsår konverteret sine tilgodehavender i selskabet på kr. 14.540.000 til egenkapital m.h.p. at reetablere selskabets egenkapital.

Det er på denne baggrund, at ledelsen har valgt, at aflægge årsregnskabet med fortsat drift for øje.

### Note 2. Særlige forhold

Selskabets nedskrivninger i noterne 6 og 7, skyldes hovedsageligt, at selskabets tilgodehavender er hos selskaber som efterfølgende er taget under konkurs.

Konkurssagerne er endnu ikke afsluttet, hvorfor ledelsen ikke kan udtale sig om, hvorvidt nedskrivningerne er tilstrækkelige eller for store.

### Note 3. Bruttofortjeneste

Af konkurrencemæssige årsager, oplyses nettoomsætningen ikke.

### Note 4. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat fremkommer som følger:

	2020/21	
Selskabsskat	-	-
Ændring i udskudt skat	-	-
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Selskabet har i perioden betalt kr. 0 i selskabsskat.



## NOTER

### Note 5. Ejendom

Anskaffelser primo	1.014.290
Tilgang i året	3.516.135
Afgang i året	-3.501.570
	1.028.855
Op- / nedskrivning primo	74.057
Op- / nedskrivning ultimo	74.057
Akkumulerede afskrivning - primo	-
Årets afskrivninger	12.000
	12.000
<b>BOGFØRT VÆRDI 30/06 2021</b>	<b>1.090.912</b>

### Note 6. Kapitalandele

#### **Sigma Construction Management ApS**

Anskaffelse primo	183.578
Reg. tidl. år	33.860
Året resultat	58.482
	275.920
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>275.920</b>

### Note 7. Andre værdipapirer

Gældsbreve	16.989.903
Hensat tab gældsbreve	-16.989.903
	-
	-

Nedskrivninger af gældsbreve skyldes, at de pågældende selskaber er taget under konkurs.

### Note 8. Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender	1.832.598
Hensat til tab	-1.038.286
	794.312
	<b>794.312</b>

## **NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET**

### **Note 9. Medarbejderforhold.**

Selskabet har i regnskabsperioden beskæftiget 1 ulønnet medarbejder.

### **Note 10. Udskudt skat**

Udskudt skat kan beregnes som følger:

Skattemæssig merafskrivning på driftsmidler	-
Andre tidsmæssige forskelle	-367.466
	-367.466
22% heraf eller kr. 0, hvis negativ	-
Udskudt skat primo	-
<b>Ændring i udskudt skat</b>	<b>-</b>

### **Note 11. Eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i sambeskatning med andre selskaber, og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Balder Finans ApS, som er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Ledelsen har ikke kendskab til, at selskabets skulle have andre eventualforpligtelser eller lignende.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Erik Thomsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erik Villiam Thomsen

Direktør

ID: ebf894ac-ce30-4583-a30f-7dcf9c7b9869

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 13-01-2023 kl.: 10:47:14

Underskrevet med MitID



## Johnny Karleby

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Johnny Per Karleby

Revisor

ID: 1226049598446

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 13-01-2023 kl.: 11:56:07

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Erik Thomsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erik Villiam Thomsen

Dirigent

ID: ebf894ac-ce30-4583-a30f-7dcf9c7b9869

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 13-01-2023 kl.: 13:05:29

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 9a591fZgHjs249133330

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).