

# Balder Finans ApS

Vedbæk Strandvej 404  
2950 Vedbæk

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/01/2019**

---

**Kenneth Thomsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Balder Finans ApS  
Vedbæk Strandvej 404  
2950 Vedbæk

CVR-nr: 31367638

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Balder Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet overholder stadig betingelserne i loven omkring fravalg af revision, hvorfor det fortsat er besluttet, at anvende reduktionen af revisionspligten, og selskabets årsrapport vil derfor ikke være revideret fremadrettet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 30/11/2018

## Direktion

Kenneth Schwartz Thomsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed inden for køb og salg af fast ejendom, udlejningsaktiviteter samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -15.329 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.021.354 og en egenkapital på kr. 69.217.

Selskabet har tabt kapitalen. Selskabets ledelse har drøftet selskabets økonomiske stilling på generalforsamlingen. Det er ledelsens vurdering, at selskabets kapital vil blive reetableret inden for de nærmeste år gennem normal drift.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018/2019 forventes at være positiv.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af aktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

### Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendom måles til kostpris

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til kostpris

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-15.299</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-15.299</b>	<b>0</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-30	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-15.329</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat .....	2	0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-15.329</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-15.329	0
<b>I alt</b> .....		<b>-15.329</b>	<b>0</b>



# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Deposita .....		20.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>20.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>20.000</b>	<b>0</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		375.943	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>375.943</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		530.522	0
Andre tilgodehavender .....		78.546	78.546
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>609.068</b>	<b>78.546</b>
Likvide beholdninger .....		16.343	5.000
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.001.354</b>	<b>83.546</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.021.354</b>	<b>83.546</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-56.783	-41.454
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>68.217</b>	<b>83.546</b>
Gæld til banker .....		3.423	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		604.761	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		344.953	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>953.137</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>953.137</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.021.354</b>	<b>83.546</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	-41.454	83.546
Årets resultat .....	0	-15.329	-15.329
Egenkapital, ultimo .....	125.000	-56.783	68.217

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-30	0
	-30	0

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	0