



Tlf.: 98 82 32 88
broenderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 10
DK-9700 Brønderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

KSKN HOLDING, BRØNDERSLEV APS
HÅNDVÆRKERVEJ 20, 9700 BRØNDERSLEV
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 14. december 2022

Merethe Højvælde

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-15
Anvendt regnskabspraksis.....	16-18

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	KSKN Holding, Brønderslev ApS Håndværkervej 20 9700 Brønderslev
	CVR-nr.: 31 36 68 95 Stiftet: 3. april 2008 Kommune: Brønderslev Regnskabsår: 1. oktober 2021 - 30. september 2022
Direktion	Keld Andersen Stride Karlo Nielsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10 9700 Brønderslev
Pengeinstitut	Sparekassen Danmark Albani Plads 1 9700 Brønderslev

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for KSKN Holding, Brønderslev ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 7. december 2022

Direktion:

Keld Andersen Stride

Karlo Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i KSKN Holding, Brønderslev ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KSKN Holding, Brønderslev ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brønderslev, den 7. december 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jacob Rask
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35391

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		867.071	784.270
Af- og nedskrivninger.....		-25.340	-8.042
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		23.646	241.248
DRIFTSRESULTAT		865.377	1.017.476
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		243.955	651.242
Andre finansielle indtægter.....	1	5.777	151.287
Andre finansielle omkostninger.....	2	-191.774	-257.351
RESULTAT FØR SKAT		923.335	1.562.654
Skat af årets resultat.....	3	-149.523	-200.077
ÅRETS RESULTAT		773.812	1.362.577
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte.....		400.000	400.000
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		243.955	651.242
Overført resultat.....		129.857	311.335
I ALT		773.812	1.362.577

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Investeringsejendomme.....		12.491.000	12.441.000
Materielle anlægsaktiver.....	4	12.491.000	12.441.000
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.069.331	1.425.376
Andre værdipapirer.....		0	83.712
Finansielle anlægsaktiver.....	5	1.069.331	1.509.088
ANLÆGSAKTIVER.....		13.560.331	13.950.088
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		120.777	0
Andre tilgodehavender.....		219.991	696.572
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	40.324
Sambeskatningsbidrag.....		86.936	184.085
Tilgodehavender.....		427.704	920.981
Andre værdipapirer.....	6	79.763	128.418
Værdipapirer.....		79.763	128.418
Likvide beholdninger.....		12.439	1.615
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		519.906	1.051.014
AKTIVER.....		14.080.237	15.001.102

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		250.000	250.000
Overført overskud.....		8.462.598	8.088.786
Forslag til udbytte.....		400.000	400.000
EGENKAPITAL.....		9.112.598	8.738.786
Hensættelse til udskudt skat.....		610.369	539.218
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		610.369	539.218
Obligationslån.....		3.652.790	3.789.736
Selskabsskat.....		127.730	246.107
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	3.780.520	4.035.843
Obligationslån.....		142.000	163.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		16.701	20.848
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		0	1.035.077
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		85.962	91.284
Anden gæld.....		332.087	377.046
Kortfristede gældsforpligtelser.....		576.750	1.687.255
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		4.357.270	5.723.098
PASSIVER.....		14.080.237	15.001.102
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Medarbejderforhold	10		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for netto opsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021.....	250.000	0	8.088.786	400.000	8.738.786
Forslag til resultatdisponering.....		243.955	129.857	400.000	773.812
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-400.000	-400.000
Overførsler					
Tilladt udligning.....		-243.955	243.955		0
Egenkapital 30. september 2022.....	250.000	0	8.462.598	400.000	9.112.598

NOTER

	2021/22 kr.	2020/21 kr.	Note
Andre finansielle indtægter			1
Finansielle indtægter i øvrigt.....	5.777	151.287	
	5.777	151.287	
Andre finansielle omkostninger			2
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	4.514	25.511	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	187.260	231.840	
	191.774	257.351	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	78.372	100.749	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-19.625	
Regulering af udskudt skat.....	71.151	118.953	
	149.523	200.077	
Materielle anlægsaktiver			4
		Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. oktober 2021.....		12.076.729	
Tilgang.....		26.353	
Kostpris 30. september 2022.....		12.103.082	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. oktober 2021.....		364.272	
Årets værdireguleringer.....		23.646	
Værdireguleringer til dagsværdi 30. september 2022.....		387.918	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....		12.491.000	

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Erhvervsejendom	Byejendom kombineret udlejning til butikker og boliger	Byejendom udlejning til boliger
Dagsværdi 30. september 2022.....	3.203.000	7.240.000	2.048.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	84.000	-46.654	-13.700

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

4

Investeringsejendommene er beliggende i Brønderslev og består af 1 erhvervsejendom beliggende i industrikvarteret, 2 byejendomme med udlejning til butikker og boligformål, samt 1 byejendom med udlejning til boligformål.

Ejendommens værdi vurderes med baggrund i konkret vurdering af ejendommene samt en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investerings- ejendommens normaliserede driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav. Det forventede driftsafkast er korrigeret for enkeltstående forhold, herunder midlertidige værdiudsving.

Det forventede driftsafkast i et normalår for erhvervsejendommen er vurderet i niveauet omkring 255 tkr. Ved værdiansættelsen er anvendt et forrentningskrav på 8 %.

Det forventede driftsafkast i et normalår for byejendommene med kombineret udlejning til butikker og boliger er vurderet i niveauet omkring 160 tkr. for den ene ejendom og 370 tkr. for den anden ejendom. Ved værdiansættelsen er anvendt et forrentningskrav på 7 % på udlejning til boliger og 8 % på udlejning til butikker.

Det forventede driftsafkast i et normalår for byejendom med udlejning til boliger er vurderet i niveauet omkring 145 tkr. Ved værdiansættelsen er anvendt et forrentningskrav på 7 %.

Der er i beregningen taget hensyn til ejendommens potentielle normaliserede lejeindtægter, forventet omkostningsniveau, fremtidige vedligeholdelsesplaner samt ejendommens aktuelle stand. Udover disse forhold, er der også taget hensyn til ejendommens potentielle salgsværdier. De forventede driftsafkast er vurderet under hensyntagen til ejers andel af omkostninger og administration.

Ved værdiansættelsen er der taget hensyn til ejendommens beliggenhed og stand. Værdiansættelserne er korrigeret for forhold, som vurderes af midlertidig karakter, særlige forhold ved ejendommene og forhold i øvrigt af betydning for værdien af ejendommene.

NOTER

		Note
Finansielle anlægsaktiver		5

	Kapitalandele i datter- virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. oktober 2021.....	2.107.360	83.712
Tilgang.....	0	10.125
Afgang.....	0	-93.837
Kostpris 30. september 2022.....	2.107.360	0
Værdireguleringer 1. oktober 2021.....	-681.984	0
Udloddet resultat.....	-600.000	0
Årets værdireguleringer.....	243.955	0
Værdireguleringer 30. september 2022.....	-1.038.029	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....	1.069.331	0

Under finansielle anlægsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Gældsbreve	
	2022 kr.	2021 kr.
Dagsværdi 30. september 2022.....		0

Andre værdipapirer		6
Anskaffelsessum primo.....	79.763	128.418
	79.763	128.418

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Aktier	Garantbeviser
Dagsværdi 30. september 2022.....	59.764	20.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-48.654	0

Langfristede gældsforpligtelser				7
	30/9 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2021 gæld i alt
Obligationslån.....	3.794.790	142.000	3.229.000	3.952.736
Selskabsskat.....	127.730	0	0	246.107
	3.922.520	142.000	3.229.000	4.198.843

NOTER

Note

Eventualposter mv.

8

Eventualforpligtelser

Udover den prioritetsgæld, der er optaget i balancen, er der et statsgaranteret byfornyelseslån i ejendommen Bredgade 28-30 med en restgæld på 552 tkr. pr. 30. september 2022.

Der er stillet kaution for såvel eget som tilknyttet virksomheds mellemværende med pengeinstitut. Eventualforpligtelsen udgør på balancedagen 0 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 128 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 4.043 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør 7.104 tkr.

Til sikkerhed for såvel eget som datterselskabs mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev på 1.000 tkr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør 3.203 tkr.

Der er ligeledes stillet tabsgaranti for DLR på i alt 233 tkr.

2021/22 2020/21**Medarbejderforhold**

10

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1 1

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for KSKN Holding, Brønderslev ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.