



Tlf.: 98 82 32 88
broenderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 10, Box 2
DK-9700 Brønderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

KSKN HOLDING, BRØNDERSLEV APS
HÅNDVÆRKERVEJ 20, 9700 BRØNDERSLEV
ÅRSRAPPORT
2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 1. december 2016

Merethe Højvælde

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 2 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 5 |
| Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016 | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6-8 |
| Resultatopgørelse..... | 9 |
| Balance..... | 10 |
| Noter..... | 11-12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | KSKN Holding, Brønderslev ApS Håndværkervej 20 9700 Brønderslev Telefon: +45 98 82 18 13 CVR-nr.: 31 36 68 95 Stiftet: 3. april 2008 Hjemsted: Brønderslev Regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016 |
| Direktion | Keld Andersen Stride Karlo Nielsen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10, Box 2 9700 Brønderslev |
| Pengeinstitut | Sparekassen Vendsyssel Albani Plads 1 9700 Brønderslev |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for KSKN Holding, Brønderslev ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 24. november 2016

Direktion

Keld Andersen Stride

Karlo Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i KSKN Holding, Brønderslev ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KSKN Holding, Brønderslev ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brønderslev, den 24. november 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Møller
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og anparter i tilknyttede og associerede selskaber samt ejendomme.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for KSKN Holding, Brønderslev ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom og administration mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi fastlægges ved anvendelse af en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkast-baseret model.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Omkostninger, der tilfører investeringsejendommen nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffelsessummen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører investeringsejendommen nye eller forbedrede egenskaber, omkostningsføres i resultatopgørelsen under driftsomkostninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 3-5 år | 0-30% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|--|------|----------------|------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 541.586 | 478.334 |
| Andre driftsomkostninger..... | | 0 | -1.082 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -185.285 | -195.285 |
| DRIFTSRESULTAT | | 356.301 | 281.967 |
| Indtægter af kapitalandele..... | | 108.088 | 645.957 |
| Indtægter af værdipapirer..... | | -23.471 | 92.284 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 1.724 | 6.414 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -584 | -2 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 442.058 | 1.026.620 |
| Skat af årets resultat..... | 1 | -72.555 | -85.913 |
| ÅRETS RESULTAT | | 369.503 | 940.707 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Udbytte..... | | 300.000 | 400.000 |
| Overført resultat..... | | 69.503 | 540.707 |
| I ALT | | 369.503 | 940.707 |

BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 4.973.233 | 4.790.153 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 241.535 | 426.820 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 2 | 5.214.768 | 5.216.973 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder..... | 3 | 1.118.744 | 1.860.656 |
| Andre værdipapirer..... | | 681.831 | 586.723 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | | 1.800.575 | 2.447.379 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 7.015.343 | 7.664.352 |
| Andre tilgodehavender..... | | 32.886 | 175.237 |
| Tilgodehavender..... | | 32.886 | 175.237 |
| Likvider..... | | 1.725 | 7.692 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 34.611 | 182.929 |
| AKTIVER..... | | 7.049.954 | 7.847.281 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 250.000 | 250.000 |
| Overført overskud..... | | 5.692.628 | 5.623.125 |
| Forslag til udbytte..... | | 300.000 | 400.000 |
| EGENKAPITAL..... | 4 | 6.242.628 | 6.273.125 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 197.464 | 186.949 |
| HENSATTE FORPLIGTELSE..... | | 197.464 | 186.949 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 76.253 | 21.471 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 399.258 | 1.134.341 |
| Selskabsskat..... | | 51.987 | 175.067 |
| Anden gæld..... | | 82.364 | 56.328 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 609.862 | 1.387.207 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 609.862 | 1.387.207 |
| PASSIVER..... | | 7.049.954 | 7.847.281 |
| Eventualposter mv. | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

NOTER

| | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. | Note |
|--|---------------------|--|----------------------|
| Skat af årets resultat | | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 62.040 | 55.084 | 1 |
| Regulering af udskudt skat..... | 10.515 | 30.829 | |
| | 72.555 | 85.913 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| | | | 2 |
| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | |
| Kostpris 1. oktober 2015..... | 4.790.153 | 1.188.856 | |
| Tilgang..... | 183.080 | 0 | |
| Kostpris 30. september 2016..... | 4.973.233 | 1.188.856 | |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015..... | 0 | 762.036 | |
| Årets afskrivninger | 0 | 185.285 | |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2016..... | 0 | 947.321 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016..... | 4.973.233 | 241.535 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | |
| | | | 3 |
| | | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | |
| Kostpris 1. oktober 2015..... | | 2.107.360 | |
| Kostpris 30. september 2016..... | | 2.107.360 | |
| Opskrivninger 1. oktober 2015..... | | -246.704 | |
| Udloddet resultat | | -850.000 | |
| Årets opskrivninger | | 108.088 | |
| Opskrivninger 30. september 2016..... | | -988.616 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016..... | | 1.118.744 | |
| Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.) | | | |
| Navn og hjemsted | Egenkapital | Årets resultat | Stemme- og ejerandel |
| Brønderslev VVS ApS, Brønderslev..... | 1.118.745 | 108.088 | 100 % |

NOTER

| | | | | | Note |
|--|----------------|----------------------|------------------------|------------------|----------|
| Egenkapital | | | | | 4 |
| | Anpartskapital | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt | |
| Egenkapital 1. oktober 2015..... | 250.000 | 5.623.125 | 400.000 | 6.273.125 | |
| Betalt udbytte..... | | | -400.000 | -400.000 | |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | 69.503 | 300.000 | 369.503 | |
| Egenkapital 30. september 2016..... | 250.000 | 5.692.628 | 300.000 | 6.242.628 | |

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Eventualposter mv.

5

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk med Brønderslev VVS ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 52 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6

Stillet til sikkerhed overfor Sparekassen Vendsyssel for såvel eget som datterselskabs mellemværende:

Ejerpantebrev med pant i Håndværkervej 20, 9700 Brønderslev, 500.000 kr.