



SKOVBO
REVISION
CVR-nr. 10290430

Per Kristiansen
Møllevej 17
4140 Borup

Tlf: 57 56 14 00

Fax: 57 52 67 49

E-mail:
info@skovborevision.dk

DANSKE
REVISORER

F S K*

The Plantation Koh Lanta A/S under frivillig likvidation
Peter Fabers Gade 43, st.th.
2200 København N

CVR-nummer: 31 36 67 12

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4/7 2020

Dirigent Peter Kordt

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

LEDELSESPÅTEGNING

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, den 4. juli 2020

Likvidator

Peter Kordt

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i The Plantation Koh Lanta A/S under frivillig likvidation

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på selskabet i 2018 har haft et underskud på kr. 2.290.519, som følge af hensættelse til imødegåelse af usikre fordringer, som omtalt i ledelsens beretning. Disse hensættelser er for det væsentligste tilbageført i 2019. Egenkapitalen er negativ med kr. 12.500.

Disse forhold sammen med de i ledelsens beretning øvrige nævnte forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

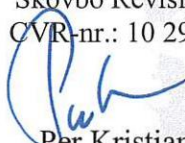
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Borup, den 4. juli 2020

Skovbo Revision ApS
CVR-nr.: 10 29 04 30



Per Kristiansen
Registreret Revisor
mne753

Medlem af FSR - Danske Revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

The Plantation Koh Lanta A/S under frivillig likvidation
Peter Fabers Gade 43, st.th.
2200 København N

Telefon: 24 75 25 04
E-mail: Peter Kordt <pkordt@outlook.dk>
CVR-nr.: 31 36 67 12
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Likvidator

Peter Kordt

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Holmens Kanal 2
1000 København K

Revisor

Skovbo Revision ApS
Møllevvej 17
4140 Borup

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde ejerandele i selskaber, der har til formål at udvikle, handle og eje eller udleje boliger/ferieboliger i Thailand, samt direkte eller indirekte at drive anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbundet hermed.

Årets resultat

Årets resultat, et overskud på 1.475.164 kr., anses af ledelsen for at være tilfredsstillende ud fra de gældende vilkår. Selskabets balance viser en aktivmasse på 250 kr., og en egenkapital på - 12.250 kr..

Det regnskabsmæssige resultat er bl.a. påvirket af at selskabets ledelse har valgt at afstå fra deres tilgodehavende jf. neden for.

Sket i 2019

Stig Petersen blev valgt til formand for bestyrelsen ved sidste generalforsamling med det formål at afklare de udestående spørgsmål vedr. Plantations økonomiske status og muligheder – herunder evt. lukning. Stig meddelte sidste kvartal af 2019, at han ikke mente at kunne gøre mere for Plantation og, at han derfor snarest og senest inden årets udgang ville fratræde som formand.

Stig fratrådte som formand ultimo december 2019.

Ingen andre har ønsket at indtræde som formand. Undertegnede direktør har derfor varetaget ledelsen alene. Situationen har været drøftet med revisoren, som oplyste, at man undgå kunne at genbesætte posten, hvis man igangsatte en lukning af selskabet og udnævnte direktøren til likvidator.

Der er blandt de 3 store aktionærer en forskellig opfattelse af forløbet de seneste år. Derfor er der her alene oplyst den aktuelle situation, som tilsige at lukke Plantation A/S snarest muligt. En eller flere af de nævnte store aktionærer vil evt. kunne fremsende deres opfattelse af situation, herunder om der kommer efterfølgende retslige tiltag.

Status er, at selskabet ingen midler har overhovedet og evt. værdier kun kan fremskaffes ved retslige tiltag, store udgifter og ringe udsigt til gevinst.

Da de 3 store aktionærer har accepteret af afstå fra deres tilgodehavender, som samlet set på omkring 1,2 – 1,5 mill.kr., kan selskabet lukkes relativt hurtigt og direktøren udnævnes som likvidator. I modsat fald vil en lukning blive udgiftskrævende og trække tidsmæssigt længere ud.

Plantation A/S er derved gældfri. Revisoren har dog påpeget, at der kan være en sagsbehandlingstid på flere måneder.

Alle aktionærer har accepteret, at direktøren bliver likvidator.

Selskabet forventes at kunne afslutte de nuværende undersøgelser indenfor kortere tid og derefter kunne lukkes.

Selskabet har tabt mere end 50% af aktiekapitalen. Selskabets ledelse er opmærksom her på, og dette faktum vil blive fremlagt på førstkommende ordinære generalforsamling.

LEDELSESBERETNING

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Ledelsen forventer at selskabet lukkes inden for kort tid.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for The Plantation Koh Lanta A/S under frivillig likvidation for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Finansielle aktiver måles til dagspris på balancetidspunktet.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018
BRUTTOFORTJENESTE	1.475.164	-2.290.519
RESULTAT FØR SKAT	1.475.164	-2.290.519
ÅRETS RESULTAT	1.475.164	-2.290.519
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	1.475.164	-2.290.519
DISPONERET I ALT	1.475.164	-2.290.519

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
AKTIVER

	2019	2018
Andre tilgodehavender	0	100.000
Tilgodehavender	0	100.000
Likvide beholdninger	250	250
OMSÆTNINGSAKTIVER	250	100.250
AKTIVER.....	250	100.250

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital	600.000	600.000
Overført resultat.....	-612.250	-2.087.414
1 EGENKAPITAL.....	-12.250	-1.487.414
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.500	1.412.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	175.164
Kortfristede gældsforpligtelser.....	12.500	1.587.664
GÆLDSFORPLIGTELSE	12.500	1.587.664
PASSIVER	250	100.250
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
1 Egenkapital			
Virksomhedskapital	600.000	0	600.000
Overført resultat.....	-2.087.414	1.475.164	-612.250
	<u>-1.487.414</u>	<u>1.475.164</u>	<u>-12.250</u>

Aktiekapitalen består af aktier af kr. 100 eller multipla heraf.
Aktierne er ikke opdelt i klasser.

Egne aktier udgør heraf nominelt DKK 62.600. Virksomhedens beholdning af egne aktier udgør således 10,43 % af den nominelle aktiekapital.

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Peter Kordt

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-373279207131
Tidspunkt for underskrift: 11-07-2020 kl.: 10:01:15
Underskrevet med NemID

Peter Kordt

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-373279207131
Tidspunkt for underskrift: 13-07-2020 kl.: 14:39:58
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 55a7487cmXX240133902

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.