



SKOVBO
REVISION
CVR-nr. 10290430

Per Kristiansen
Møllevej 17
4140 Borup

Tlf: 57 56 14 00

Fax: 57 52 67 49

E-mail:
info@skovborevision.dk

DANSKE
REVISORER

FSK*

The Plantation Koh Lanta A/S
Peter Fabers Gade 43, st.th.
2200 København N

CVR-nummer: 31366712

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11/6 2019

Dirigent Peter Kordt

STIG PEDERSEN
14/6/19

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for The Plantation Koh Lanta A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

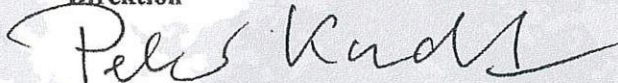
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, den 24. maj 2019

Direktion




Peter Kordt

Bestyrelse

Bo Finsen

Esben Emil Elmøe



Stig Pedersen
Formand

Peter Kordt

Preben Mikkelsen

Søren Geckler

Tove Finsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i The Plantation Koh Lanta A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på selskabet i 2018 har haft et underskud på kr. 2.290.519, som følge af hensættelse til imødegåelse af usikre fordringer, som omtalt i ledelsens beretning. Egenkapitalen er negativ med kr. 1.487.414.

Disse forhold sammen med de i ledelsens beretning øvrige nævnte forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.



Borup, den 24. maj 2019

Skovbo Revision ApS

CVR-nr.: 10290430

Per Kristiansen

Registreret Revisor

mne753

Medlem af FSR - Danske Revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	The Plantation Koh Lanta A/S Peter Fabers Gade 43, st.th. 2200 København N
	E-mail: Peter Kordt <pkordt@outlook.dk> CVR-nr.: 31 36 67 12 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Stig Pedersen, formand Bo Finsen Esben Emil Elmøe Peter Kordt Preben Mikkelsen Søren Geckler Tove Finsen
Direktion	Peter Kordt
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Holmens Kanal 2 1000 København K
Revisor	Skovbo Revision ApS Møllevej 17 4140 Borup

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde ejerandele i selskaber, der har til formål at udvikle, handle og eje eller udleje boliger/ferieboliger i Thailand, samt direkte eller indirekte at drive anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbundet hermed.

Årets resultat

Årets resultat, et underskud på 2.290.519 kr., anses af ledelsen for at være ikke tilfredsstillende ud fra de gældende vilkår. Selskabets balance viser en aktivmasse på 100.250 kr., og en egenkapital på 1.487.414 kr.

Sket i 2018

På sidste års generalforsamling blev Stig Petersen valgt som formand og Peter Kordt som direktør. Der blev på generalforsamlingen stillet spørgsmål ved en række forhold. Formand og direktør fik til opgave at udrede, hvilken retsstilling The Plantation Koh Lanta A/S har ift. den grund, som ifm. retssagen blev transporteret til Tove Finsen og The Plantation Koh Lanta A/S fælles ejerskab.

Retssagen mod Amnuyi Kokai blev vundet, men umiddelbart inden den endelige domsafsigelse indgik vor advokat en aftale med Amnuyi Kokai om, at The Plantation Koh Lanta A/Ss krav blev transporteret til et krav på Amnuyi Kokai's andel af Bamboo Bay Resort. Dette er oplyst af vores advokat i Thailand.

Trods mange henvendelser med anmodning om dokumentation for The Plantation Koh Lanta A/S status. Herunder også afklaring af, hvorledes 1/3 af grunden kunne sælges uden inddragelse af repræsentanterne for Plantation. Direktøren har inden salg af en del af grunden gjort opmærksom på, at The Plantation Koh Lanta A/S skulle have været inddraget i salget – herunder prisfastsættelse og fordeling af provenu.

Formand og direktør har den opfattelse

- at Plantation ejer en andel af *hele* grunden og *ikke* en del af grunden (dette har betydning, da forskellige del af grunden har forskellige priser) samt
- at hele eller dele af grunden *ikke* kan sælges uden, at Plantation er enig i vilkårene for et salg.

Der er trods mange henvendelser ikke kommet nogen form for dokumentation for den juridiske status. Den thailandske advokat blev gjort opmærksom på, at Plantation overvejede at bede en anden thailandsk advokat om at fremskaffe den nødvendige dokumentation. Dette medførte, at advokaten svarede på en række spørgsmål, dog uden nogen form for dokumentation.

I skrivende stund afventes resultatet af denne henvendelse.

Økonomisk har Plantation ingen midler. Udgifter i 2018 til regnskab og advokat er dækket ved lån fra direktøren. I 2019 er udgifterne dækket ved lån fra formand og direktør.

Værdien af tilgodehavender vedr. salg af grunden er nedsat til 100.000. Selvom der skulle komme et provenu ved salg, så er der så store gældsposter, at hele egenkapitalen må anses for tabt.

Selskabet forventes at kunne afslutte de nuværende undersøgelser inden for kortere tid og derefter kunne lukkes.

Selskabet har tabt mere end 50% af aktiekapitalen. Selskabets ledelse er opmærksom her på, og dette faktum vil blive fremlagt på førstkommande ordinære generalforsamling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Ledelsen forventer at selskabet lukkes inden for kort tid, afhængig af hvorledes sagen omkring ejerskabet til grunden falder ud.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for The Plantation Koh Lanta A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Finansielle aktiver måles til dagspris på balancetidspunktet.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til fremmed assistance, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
BRUTTOFORTJENESTE	-2.290.519	-7.429
	_____	_____
Andre finansielle omkostninger.....	0	-874
	_____	_____
RESULTAT FØR SKAT	-2.290.519	-8.303
	_____	_____
ÅRETS RESULTAT	-2.290.519	-8.303
	=====	=====
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-2.290.519	-8.303
	_____	_____
DISPONERET I ALT	-2.290.519	-8.303
	=====	=====

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
AKTIVER

	2018	2017
Andre tilgodehavender	100.000	2.382.971
Udskudt skatteaktiv	0	0
Tilgodehavender	100.000	2.382.971
Likvide beholdninger	250	250
OMSÆTNINGSAKTIVER	100.250	2.383.221
AKTIVER	100.250	2.383.221

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital	600.000	600.000
Overført resultat.....	-2.087.414	203.105
1 EGENKAPITAL.....	-1.487.414	803.105
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1.412.500	1.412.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	175.164	167.616
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.587.664	1.580.116
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.587.664	1.580.116
PASSIVER	100.250	2.383.221
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
1 Egenkapital			
Virksomhedskapital	600.000	0	600.000
Overført resultat.....	203.105	-2.290.519	-2.087.414
	<u>803.105</u>	<u>-2.290.519</u>	<u>-1.487.414</u>

Aktiekapitalen består af aktier af kr. 100 eller multipla heraf.
Aktierne er ikke opdelt i klasser.

Egne aktier udgør heraf nominelt DKK 62.600. Virksomhedens beholdning af egne aktier udgør således 10,43 % af den nominelle aktiekapital.

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen.