

Lundby Kiosken Holding ApS

Strandvej 59, 5762 Vester Skerninge

CVR-nr. 31 36 65 69

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2020

Dirigent:



.....

Preben Lund



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lundby Kiosken Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 28. maj 2020
Direktion:



Preben Lund



Christina Nygaard Lund Koll

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lundby Kiosken Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lundby Kiosken Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 28. maj 2020
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Torben Ahle Pedersen
statsaut. revisor
mne16611

Ledelsesberetning**Oplysninger om selskabet**

Navn	Lundby Kiosken Holding ApS
Adresse, postnr., by	Strandvej 59, 5762 Vester Skerninge
CVR-nr.	31 36 65 69
Stiftet	7. april 2008
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Preben Lund Christina Nygaard Lund Koll
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Fåborgvej 44, 5700 Svendborg
Bankforbindelse	Andelskassen A/S Det Gule Pakhus, 5700 Svendborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på 337.033 kr. mod et overskud på 360.106 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 457.003 kr.

Årets resultat er påvirket af at datterselskabet Lundby Kiosken ApS har været nedlukket i en periode som følge af opførelse af ny kiosk. Resultatet er endvidere påvirket af nedskrivning af værdi af den gamle kiosk med 118 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	Bruttofortjeneste/bruttotab	1.532	-3.250
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-44.069	0
	Resultat før finansielle poster	-42.537	-3.250
	Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	-221.669	359.991
3	Finansielle indtægter	57	3.387
4	Finansielle omkostninger	-92.294	0
	Resultat før skat	-356.443	360.128
5	Skat af årets resultat	19.410	-22
	Årets resultat	-337.033	360.106
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	110.600	108.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-221.669	-40.009
	Overført resultat	-225.964	292.115
		-337.033	360.106

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	2.609.391	0
		<u>2.609.391</u>	<u>0</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	158.252	379.921
		<u>158.252</u>	<u>379.921</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.767.643</u>	<u>379.921</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende hos dattervirksomheder	0	57.504
	Tilgodehavende udbytte hos dattervirksomheder	0	400.000
	Udskudte skatteaktiver	16.119	0
	Tilgodehavende selskabsskat	14.000	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	28.468	104.346
		<u>58.587</u>	<u>561.850</u>
	Likvide beholdninger	<u>29.008</u>	<u>47.883</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>87.595</u>	<u>609.733</u>
	AKTIVER I ALT	<u>2.855.238</u>	<u>989.654</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	221.000	221.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	7.752	229.421
	Overført resultat	117.651	343.615
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
	Egenkapital i alt	457.003	902.036
	Gældsforpligtelser		
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.658.148	0
	Gæld til banker	317.526	0
		1.975.674	0
	Kortfristede gældsforpligtelser		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	95.862	0
	Gæld til realkreditinstitutter	20.127	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.499	3.250
	Gæld til dattervirksomheder	240.756	0
	Skyldig selskabsskat	0	84.368
	Skyldig sambeskatningsbidrag	25.177	0
	Deposita	27.000	0
	Anden gæld	7.140	0
		422.561	87.618
	Gældsforpligtelser i alt	2.398.235	87.618
	PASSIVER I ALT	2.855.238	989.654

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	221.000	229.421	343.615	108.000	902.036
Overført via resultatdisponering	0	-221.669	-225.964	110.600	-337.033
Udloddet udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000
Egenkapital 31. december 2019	221.000	7.752	117.651	110.600	457.003

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lundby Kiosken Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte leje.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Posten andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investerings-ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
---------------------	-------

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Posten omfatter virksomhedernes andel af resultat efter skat i dattervirksomheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandel i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital.

Nettoopskrivning af kapitalandel i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed i forhold til kostpris.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret alene haft tilknyttet direktion, som ikke har oppebåret løn.

kr.	<u>2019</u>	<u>2018</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	57	3.359
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>28</u>
	<u>57</u>	<u>3.387</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	7.845	0
Andre finansielle omkostninger	<u>84.449</u>	<u>0</u>
	<u>92.294</u>	<u>0</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-3.291	22
Årets regulering af udskudt skat	<u>-16.119</u>	<u>0</u>
	<u>-19.410</u>	<u>22</u>

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Grunde og bygninger</u>
Tilgang i årets løb	2.653.460
Kostpris 31. december 2019	<u>2.653.460</u>
Årets afskrivninger	<u>44.069</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>44.069</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>2.609.391</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i datter- virksomheder
Kostpris 1. januar 2019	150.500
Kostpris 31. december 2019	150.500
Værdireguleringer 1. januar 2019	229.421
Andel af årets resultat	-221.669
Værdireguleringer 31. december 2019	7.752
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	158.252

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder				
Lundby Kiosken ApS	Svendborg	100,00 %	86.167	-268.255
ML-Snedker og Tømrer ApS	Svendborg	51,00 %	141.346	91.346

8 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 1.591 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med Lundby Kiosken ApS og ML-Snedker og Tømrer ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat, renter og tillæg.

10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for Andelskassen A/S er depneret ejerpantebrev på 400 t.kr. med pant i Balvej 34, Vester Skerninge.

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter 1.719 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør 2.609 t.kr.