

Lundby Kiosken Holding ApS

Sundbrovej 96, 5700 Svendborg

CVR-nr. 31 36 65 69

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. juni 2021

Dirigent:


.....
Preben Lund



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lundby Kiosken Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 22. juni 2021
Direktion:



Preben Lund

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lundby Kiosken Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lundby Kiosken Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 22. juni 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Torben Ahle Pedersen
statsaut. revisor
mne16611

Ledelsesberetning**Oplysninger om selskabet**

Navn	Lundby Kiosken Holding ApS
Adresse, postnr., by	Sundbrovej 96, 5700 Svendborg
CVR-nr.	31 36 65 69
Stiftet	7. april 2008
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Preben Lund
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Fåborgvej 44, 5700 Svendborg
Bankforbindelse	Andelskassen A/S Skolegade 4, 5700 Svendborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 704.014 kr. mod et underskud på 337.033 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 1.050.416 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	Bruttofortjeneste	115.511	1.532
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-44.069	-44.069
	Resultat før finansielle poster	71.442	-42.537
	Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	699.100	-221.669
3	Finansielle indtægter	0	57
4	Finansielle omkostninger	-52.592	-92.294
	Resultat før skat	717.950	-356.443
5	Skat af årets resultat	-13.936	19.410
	Årets resultat	<u>704.014</u>	<u>-337.033</u>
	 Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	56.500	110.600
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	199.100	-221.669
	Overført resultat	448.414	-225.964
		<u>704.014</u>	<u>-337.033</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	2.565.322	2.609.391
		<u>2.565.322</u>	<u>2.609.391</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	357.352	158.252
		<u>357.352</u>	<u>158.252</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.922.674</u>	<u>2.767.643</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende hos dattervirksomheder	28.468	0
	Tilgodehavende udbytte hos dattervirksomheder	500.000	0
	Udskudte skatteaktiver	7.049	16.119
	Tilgodehavende selskabsskat	0	14.000
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	136.403	28.468
	Andre tilgodehavender	5.800	0
		<u>677.720</u>	<u>58.587</u>
	Likvide beholdninger	<u>22.731</u>	<u>29.008</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>700.451</u>	<u>87.595</u>
	AKTIVER I ALT	<u>3.623.125</u>	<u>2.855.238</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	221.000	221.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	206.852	7.752
	Overført resultat	566.064	117.650
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	56.500	110.600
	Egenkapital i alt	1.050.416	457.002
	Gældsforpligtelser		
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.597.176	1.658.148
	Gæld til banker	279.698	317.526
		1.876.874	1.975.674
	Kortfristede gældsforpligtelser		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	97.972	95.862
	Gæld til realkreditinstitutter	0	20.127
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.501	6.500
	Gæld til dattervirksomheder	447.092	240.756
	Skyldig selskabsskat	87.169	0
	Skyldig sambeskatningsbidrag	30.100	25.177
	Deposita	27.000	27.000
	Anden gæld	1	7.140
		695.835	422.562
	Gældsforpligtelser i alt	2.572.709	2.398.236
	PASSIVER I ALT	3.623.125	2.855.238

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	221.000	229.421	343.614	108.000	902.035
Overført via resultatdisponering	0	-221.669	-225.964	110.600	-337.033
Udloddet udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000
Egenkapital 1. januar 2020	221.000	7.752	117.650	110.600	457.002
Overført via resultatdisponering	0	199.100	448.414	56.500	704.014
Udloddet udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Egenkapital 31. december 2020	221.000	206.852	566.064	56.500	1.050.416

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lundby Kiosken Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte leje.

Bruttofortjeneste

Posten andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investerings-ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
---------------------	-------

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter virksomhedernes andel af resultat efter skat i dattervirksomheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandel i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital.

Nettoopskrivning af kapitalandel i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed i forhold til kostpris.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Selskabet har i rengskabsåret alene haft tilknyttet direktion, som ikke har oppebåret løn.

kr.	<u>2020</u>	<u>2019</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	57
	<u>0</u>	<u>57</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	14.032	7.845
Andre finansielle omkostninger	38.560	84.449
	<u>52.592</u>	<u>92.294</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	4.866	-3.291
Årets regulering af udskudt skat	9.070	-16.119
	<u>13.936</u>	<u>-19.410</u>

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2020	2.653.460
Kostpris 31. december 2020	<u>2.653.460</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	44.069
Årets afskrivninger	44.069
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>88.138</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>2.565.322</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i datter- virksomheder
Kostpris 1. januar 2020	150.500
Kostpris 31. december 2020	150.500
Værdireguleringer 1. januar 2020	7.752
Udloddet udbytte	-500.000
Andel af årets resultat	699.100
Værdireguleringer 31. december 2020	206.852
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	357.352

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder				
Lundby Kiosken ApS	Svendborg	100,00 %	838.782	752.615
ML-Snedker og Tømrer ApS	Svendborg	51,00 %	36.415	-104.931

8 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 1.467 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med Lundby Kiosken ApS og ML-Snedker og Tømrer ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat, renter og tillæg.

10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for Andelskassen A/S er depneret ejerpantebrev på 400 t.kr. med pant i Balvej 34, Vester Skerninge.

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter 1.658 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør 2.565 t.kr.