

Lundby Kiosken Holding ApS

Sundbrovej 96, 5700 Svendborg

CVR-nr. 31 36 65 69

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2022

Dirigent:



.....
Preben Lund





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lundby Kiosken Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 21. juni 2022

Direktion:



Preben Lund

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lundby Kiosken Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lundby Kiosken Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 21. juni 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Torben Ahle Pedersen
statsaut. revisor
mne16611



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Lundby Kiosken Holding ApS
Adresse, postnr., by	Sundbrovej 96, 5700 Svendborg
CVR-nr.	31 36 65 69
Stiftet	7. april 2008
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Preben Lund
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Fåborgvej 44, 5700 Svendborg
Bankforbindelse	Middelfart Sparekasse Tinghusgade 22, 5700 Svendborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 882.152 kr. mod et overskud på 704.014 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 1.876.069 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	Bruttofortjeneste	87.435	115.511
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-45.036	-44.069
	Resultat før finansielle poster	42.399	71.442
	Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	900.745	699.100
3	Finansielle omkostninger	-52.161	-52.592
	Resultat før skat	890.983	717.950
4	Skat af årets resultat	-8.831	-13.936
	Årets resultat	882.152	704.014
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	57.200	56.500
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	150.745	199.100
	Overført resultat	674.207	448.414
		882.152	704.014

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	2.568.621	2.565.322
		<u>2.568.621</u>	<u>2.565.322</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	508.097	357.352
		<u>508.097</u>	<u>357.352</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.076.718</u>	<u>2.922.674</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende hos dattervirksomheder	0	28.468
	Tilgodehavende udbytte hos dattervirksomheder	750.000	500.000
	Udsudte skatteaktiver	7.418	7.049
	Tilgodehavende selskabsskat	60.988	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	257.048	136.403
	Andre tilgodehavender	5.800	5.800
		<u>1.081.254</u>	<u>677.720</u>
	Likvide beholdninger	<u>51.217</u>	<u>22.731</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.132.471</u>	<u>700.451</u>
	AKTIVER I ALT	<u>4.209.189</u>	<u>3.623.125</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	221.000	221.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	357.597	206.852
	Overført resultat	1.240.272	566.065
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
	Egenkapital i alt	1.876.069	1.050.417
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.536.413	1.597.176
	Gæld til banker	248.075	279.698
		1.784.488	1.876.874
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	97.763	97.972
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.499	6.500
	Gæld til dattervirksomheder	310.102	447.092
	Skyldig selskabsskat	0	87.169
	Skyldig sambeskatningsbidrag	7.236	30.100
	Deposita	27.000	27.000
	Anden gæld	92.032	1
		548.632	695.834
	Gældsforpligtelser i alt	2.333.120	2.572.708
	PASSIVER I ALT	4.209.189	3.623.125

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	221.000	7.752	117.651	110.600	457.003
Overført via resultatdisponering	0	199.100	448.414	56.500	704.014
Udloddet udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Egenkapital 1. januar 2021	221.000	206.852	566.065	56.500	1.050.417
Overført via resultatdisponering	0	150.745	674.207	57.200	882.152
Udloddet udbytte	0	0	0	-56.500	-56.500
Egenkapital 31. december 2021	221.000	357.597	1.240.272	57.200	1.876.069

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lundby Kiosken Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte leje.

Bruttofortjeneste

Posten andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investerings-ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
---------------------	-------

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter virksomhedernes andel af resultat efter skat i dattervirksomheder.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandel i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital.

Nettoopskrivning af kapitalandel i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed i forhold til kostpris.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret alene haft tilknyttet direktion, som ikke har oppebåret løn.

kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	10.364	14.032
Andre finansielle omkostninger	41.797	38.560
	<u>52.161</u>	<u>52.592</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	9.200	4.866
Årets regulering af udskudt skat	-369	9.070
	<u>8.831</u>	<u>13.936</u>

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2021	2.653.460
Tilgang i årets løb	48.335
Kostpris 31. december 2021	<u>2.701.795</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	88.138
Årets afskrivninger	45.036
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>133.174</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>2.568.621</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder
Kostpris 1. januar 2021	150.500
Kostpris 31. december 2021	150.500
Værdireguleringer 1. januar 2021	206.852
Udloddet udbytte	-750.000
Andel af årets resultat	900.745
Værdireguleringer 31. december 2021	357.597
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	508.097

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Tilknyttede virksomheder				
Lundby Kiosken ApS	Svendborg	100,00 %	1.258.064	919.282
ML-Snedker og Tømrer ApS, opløst ved frivillig likvidation 4. maj 2022	Svendborg	51,00 %	68	-36.347

7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 1.363 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med Lundby Kiosken ApS og ML-Snedker og Tømrer ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat, renter og tillæg.

9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for Middelfart Sparekasse A/S er depneret ejerpantebrev på 400 t.kr. med pant i Balvej 34, Vester Skerninge. Ejerpantebrevet ligger ligeledes til sikkerhed for Lundby Kiosken ApS mellemværende med Middelfart Sparekasse,

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter 1.597 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør 2.569 t.kr.

Der er ydet kaution overfor Middelfart Sparekasse for Lundby Kiosken ApS.