



**Krøier Service ApS**

**Bonderødvej 17  
4640 Faxe**

**CVR nr. 31 36 64 29**

**Årsrapport for 2020  
13. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 14. juni 2021  
Dirigent

Navn: Sanne Milbo Krøier

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab for perioden 1. januar 2020 til 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse for 2020	9
Balance pr. 31. december 2020	10-11
Egenkapitalopgørelse for 2020	13
Noter	14-15

## Ledespåtegning

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Krøier Service ApS for regnskabsåret 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 til 31. december 2020.

Det er vores opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 14. juni 2021

**Direktion:**

Sanne Milbo Krøier

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til den daglige ledelse i Krøier Service ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Krøier Service ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 til 31. december 2020, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Albertslund, den 14. juni 2021

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jan Kokholm

Registreret revisor

mne12316

## Selskabsoplysninger

**Anpartsselskabet:**

Krøier Service ApS  
Bonderødvej 17  
4640 Faxe

CVR nr.: 31 36 64 29  
Stiftet: 3. april 2008  
Hjemsted: Faxe  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion:**

Sanne Milbo Krøier

**Revisor:**

Bille & Buch-Andersen  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af virksomhed med entreprenørservice og hermed beslægtet virksomhed, udlejning af ejendomme, kapitalanbringelse samt drive handel og eje kapitalandele i dattervirksomheder

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på tkr. 711 efter skat.

Selskabet har i regnskabsårets både købt og solgt ejendomme. Det har skabt en positiv nettotilførsel af likviditet til selskabet. Selvom der i slutningen af 2020 er sket nyt udbrud af coronavirus, der medført nye "Corona-restriktioner" i Danmark, så har det ikke haft indflydelse på driften i selskabet. Ledelsen forventer heller ikke, at det vil få betydelig indflydelse på den fremadrettede drift i selskabet. Selskabet har mulighed for at tilpasse sine personaleressourcer og omkosningstruktur, og det er ledelsens vurdering, at selskabet har den nødvendige likviditet til at driften kan gennemføres i 2021.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Krøier Service ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og eventuelle gennemførte nedskrivningstest.

### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Særlige poster

Størrelsen og arten af indtægts- og omkostningerposter i resultatopgørelsen, som er særlige på grund af størrelse eller art, oplyses i en særskilt note til resultatopgørelsen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For aktiver som medfører reetablering, bortskaffelse og oprydning, indregnes reetablerings-, bortskaffelses- og oprydningsforpligtelser som et tillæg til aktivets anskaffelssum og afskrives over brugstiden. Forpligtelserne indregnes derudover i virksomhedens forpligtelser.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0
Investeringsjendomme	50 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender, herunder deposita, optages til nominel værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2020

	Note		2019 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>154.838</b>	<b>514</b>
Personaleomkostninger	1	-826.439	-782
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	<u>-121.480</u>	<u>-590</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-793.081</b>	<b>-858</b>
Andre finansielle indtægter		115.166	69
Andre finansielle omkostninger		<u>-32.849</u>	<u>-4</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-710.764</b>	<b>-793</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-710.764</u></b>	<b><u>-793</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		113.000	111
Overført resultat		<u>-823.764</u>	<u>-904</u>
<b>I alt disponering</b>		<b><u>-710.764</u></b>	<b><u>-793</u></b>
<b>Særlige poster</b>	3		

## Balance pr. 31. december 2020

Aktiver	Note		2019 tkr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	0	2.737
Investeringsejendomme	5	1.622.823	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	113.070	139
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.735.893</b>	<b>2.876</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender	7	1.356.105	1.376
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.356.105</b>	<b>1.376</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.091.998</b>	<b>4.252</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		62.762	77
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>62.762</b>	<b>77</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		729.521	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>729.521</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>241.282</b>	<b>643</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.033.565</b>	<b>720</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.125.563</b>	<b>4.972</b>
<b>Aktiver indregnet til dagsværdi efter årsregnskabslovens § 37 og § 38</b>	8		

## Balance pr. 31. december 2020

Passiver	Note	2019 <u>tkr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital	125.000	125
Overført resultat	3.760.130	4.584
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>113.000</u>	<u>110</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.998.130</u></b>	<b><u>4.819</u></b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.000	19
Anden gæld	<u>108.433</u>	<u>134</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b><u>127.433</u></b>	<b><u>153</u></b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>	<b><u>127.433</u></b>	<b><u>153</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.125.563</u></b>	<b><u>4.972</u></b>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>	9	

## Egenkapitalopgørelse for 2020

	Registreret kapital mv.	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	Overført resultat
<b>Egenkapital primo</b>	<b>125.000</b>	<b>110.600</b>	<b>4.583.894</b>
Årets resultat	0	113.000	-823.764
	<b>0</b>	<b>113.000</b>	<b>-823.764</b>
Betalt udbytte	0	-110.600	0
	<b>0</b>	<b>-110.600</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>113.000</b>	<b>3.760.130</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>			<b>3.998.130</b>

### Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	Regnskabs- året 2016	Regnskabs- året 2017	Regnskabs- året 2018	Regnskabs- året 2019	Regnskabs- året 2020
Selskabskapital, primo	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Alle kapitalandele har samme stemmerettigheder.

## Noter

		2019 tkr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Løn, gager og honorarer	719.175	675
Pensioner	102.720	102
Sociale bidrag og andre personaleomkostninger	4.544	5
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>826.439</b>	<b>782</b>
Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle 2 anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	121.480	590
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>121.480</b>	<b>590</b>

### 3 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

		2019 tkr.
<b>Omkostninger</b>		
Nedskrivning på grunde og bygninger	0	-360
	<b>0</b>	<b>-360</b>
<b>Særlige poster indgår på følgende linje i resultatopgørelsen</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	-360
<b>Resultat af særlige poster, netto</b>	<b>0</b>	<b>-360</b>

## Noter

		2019 tkr.
<b>4 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum, primo	3.471.720	3.471
Afgang i årets løb	-3.471.720	0
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>3.471</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-734.520	-311
Årets nedskrivninger	0	-360
Årets afskrivninger	0	-63
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	734.520	0
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-734</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>2.737</b>
<b>5 Investeringsejendomme</b>		
Anskaffelsessum, primo	0	986
Tilgang i årets løb	1.622.823	0
Afgang i årets løb	0	-986
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>1.622.823</b>	<b>0</b>
Af-/nedskrivninger, primo	0	-46
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	46
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.622.823</b>	<b>0</b>
<b>6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum, primo	1.346.000	1.346
Tilgang i årets løb	129.050	0
Afgang i årets løb	-200.000	0
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>1.275.050</b>	<b>1.346</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-1.207.166	-1.041
Årets afskrivninger	-121.480	-166
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	166.666	0
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-1.161.980</b>	<b>-1.207</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>113.070</b>	<b>139</b>



## Noter

		2019 tkr.
<b>7 Andre tilgodehavender</b>		
Anskaffelsessum, primo	1.376.377	1.577
Tilgang i årets løb	51.000	0
Afgang i årets løb	-71.272	-201
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>1.356.105</b>	<b>1.376</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.356.105</b>	<b>1.376</b>

### 8 Aktiver indregnet til dagsværdi efter årsregnskabslovens § 37 og § 38

	Indregnet værdi pr. 31. december 2020	Årets urealiserede gevinster indregnet i resultat- opgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultat- opgørelsen	Årets ændringer i dagsværdi i § 49-3 reserven
Børsnoterede aktier	226.390	26.271	0	0
Børsnoterede obligationer	503.131	24.591	0	0

### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Samlede kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.:

	2020 tkr.	2019 tkr.
Selskabets samlede ikke indregnede kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2020 omfatter:		
Forpligtelser i henhold til huslejekontrakt	26	0
<b>Samlede ikke indregnede eventualforpligtelser ultimo</b>	<b>26</b>	<b>0</b>