



Bille & Buch-Andersen A/S

Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33
2620 Albertslund
CVR nr. 18 28 20 46
Tlf. 43 43 81 43
www.bba.dk

Krøier Service ApS

**Bonderødvej 17
4640 Faxe**

CVR nr. 31 36 64 29

Årsrapport for 2021

14. Regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling den 2. maj 2022
Dirigent

Navn: Sanne Milbo Krøier

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab for perioden 1. januar 2021 til 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse for 2021	10
Balance pr. 31. december 2021	11-12
Egenkapitalopgørelse for 2021	13
Noter	14-16

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Krøier Service ApS for regnskabsåret 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021.

Det er vores opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 4. marts 2022

Direktion:

Sanne Milbo Krøier

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Krøier Service ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Krøier Service ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Albertslund, den 4. marts 2022

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jan Kokholm

Registreret revisor

mne12316

Selskabsoplysninger

Anpartsselskabet:

Krøier Service ApS
Bonderødvej 17
4640 Faxe

CVR nr.: 31 36 64 29
Stiftet: 3. april 2008
Hjemsted: Faxe
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion:

Sanne Milbo Krøier

Revisor:

Bille & Buch-Andersen
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund
CVR nr. 18 28 20 46

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af virksomhed med entreprenørservice og hermed beslægtet virksomhed, udlejning af ejendomme, kapitalanbringelse samt drive handel og eje kapitalandele i dattervirksomheder

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på tkr. 1.516 efter skat.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Krøier Service ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og eventuelle gennemførte nedskrivningstest.

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Særlige poster

Størrelsen og arten af indtægts- og omkostningerposter i resultatopgørelsen, som er særlige på grund af størrelse eller art, oplyses i en særskilt note til resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For aktiver som medfører reetablering, bortskaffelse og oprydning, indregnes reetablerings-, bortskaffelses- og oprydningsforpligtelser som et tillæg til aktivets anskaffessum og afskrives over brugstiden. Forpligtelserne indregnes derudover i virksomhedens forpligtelser.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0
Investeringsjendomme	50 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender, herunder deposita, optages til nominel værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2021

	Note		2020 tkr.
Bruttofortjeneste		284.858	154
Personaleomkostninger	1	-803.282	-826
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	<u>-987.190</u>	<u>-121</u>
Driftsresultat		-1.505.614	-793
Indtægter af andre kapitalandele mv der er anlægsaktiver		6.120	0
Andre finansielle indtægter		88.839	115
Nedskrivning af finansielle aktiver		-24.591	0
Andre finansielle omkostninger		<u>-80.661</u>	<u>-33</u>
Resultat før skat		-1.515.907	-711
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-1.515.907</u>	<u>-711</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	113
Overført resultat		<u>-1.515.907</u>	<u>-824</u>
I alt disponering		<u>-1.515.907</u>	<u>-711</u>
Særlige poster	3		

Balance pr. 31. december 2021

Aktiver	Note		2020 tkr.
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	4	0	0
Investeringsejendomme	5	1.622.824	1.623
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	87.260	113
Materielle anlægsaktiver i alt		1.710.084	1.736
Finansielle anlægsaktiver			
Andre tilgodehavender	7	30.000	1.356
Finansielle anlægsaktiver i alt		30.000	1.356
Anlægsaktiver i alt		1.740.084	3.092
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.718	63
Tilgodehavende selskabsskat		1.346	0
Tilgodehavender i alt		20.064	63
Værdipapirer og kapitalandele			
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	729
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	729
Likvide beholdninger		940.946	241
Omsætningsaktiver i alt		961.010	1.033
Aktiver i alt		2.701.094	4.125
Aktiver indregnet til dagsværdi efter årsregnskabslovens § 37 og § 38	9		

Balance pr. 31. december 2021

Passiver	Note	2021	2020
		tkr.	tkr.
Egenkapital			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		2.244.223	3.760
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	113
Egenkapital i alt		<u>2.369.223</u>	<u>3.998</u>
Gældsforpligtigelser			
Kortfristede gældsforpligtigelser			
Kreditinstitutter		39.628	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.500	19
Anden gæld		272.743	108
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt		<u>331.871</u>	<u>127</u>
Gældsforpligtigelser i alt		<u>331.871</u>	<u>127</u>
Passiver i alt		<u>2.701.094</u>	<u>4.125</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	10		

Egenkapitalopgørelse for 2021

	Registreret kapital mv.	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	Overført resultat
Egenkapital primo	125.000	113.000	3.760.130
Årets resultat	0	0	-1.515.907
	0	0	-1.515.907
Betalt udbytte	0	-113.000	0
	0	-113.000	0
Egenkapital, ultimo	125.000	0	2.244.223
Egenkapital, ultimo			<u>2.369.223</u>

Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	Regnskabs- året 2017	Regnskabs- året 2018	Regnskabs- året 2019	Regnskabs- året 2020	Regnskabs- året 2021
Selskabskapital, primo	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Ultimo	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

Noter

		2020 tkr.
1 Personalemkostninger		
Løn, gager og honorarer	782.074	719
Pensioner	102.720	102
Sociale bidrag og andre personalemkostninger	<u>-81.512</u>	<u>5</u>
Personalemkostninger i alt	<u>803.282</u>	<u>826</u>
Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle 2 anlægsaktiver		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>987.190</u>	<u>121</u>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>987.190</u>	<u>121</u>

3 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

		2020 tkr.
Omkostninger		
Nedskrivning på investeringsejendom	<u>961.380</u>	<u>0</u>
	<u>961.380</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linje i årsregnskabet		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-961.380</u>	<u>0</u>
Resultat af særlige poster, netto	<u>-961.380</u>	<u>0</u>

Noter

		2020 tkr.
4 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum, primo	0	3.471
Afgang i årets løb	0	-3.471
Anskaffelsessum, ultimo	0	0
Af-/nedskrivninger, primo	0	-735
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	735
Af-/nedskrivninger, ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0
5 Investeringsejendomme		
Anskaffelsessum, primo	1.622.824	0
Tilgang i årets løb	961.380	1.623
Anskaffelsessum, ultimo	2.584.204	1.623
Årets nedskrivninger	-961.380	0
Af-/nedskrivninger, ultimo	-961.380	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.622.824	1.623
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum, primo	1.275.050	1.346
Tilgang i årets løb	0	129
Afgang i årets løb	-1.146.000	-200
Anskaffelsessum, ultimo	129.050	1.275
Af-/nedskrivninger, primo	-1.161.980	-1.208
Årets afskrivninger	-25.810	-121
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	1.146.000	167
Af-/nedskrivninger, ultimo	-41.790	-1.162
Regnskabsmæssig værdi ultimo	87.260	113
7 Andre tilgodehavender		
Anskaffelsessum, primo	1.356.104	1.376
Tilgang i årets løb	0	51
Afgang i årets løb	-1.326.104	-71
Anskaffelsessum, ultimo	30.000	1.356
Regnskabsmæssig værdi ultimo	30.000	1.356

Noter

		2020 tkr.
8 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>0</u>

Oplysninger fordelt på ledelseskategorier i regnskabsåret:

	<u>Tilgode primo</u>	<u>Optagede lån i året</u>	<u>Tilbage- betalt i året</u>	<u>Tilgode ultimo</u>
Tilgode hos direktion	0	86.792	86.792	0
I alt for regnskabsåret 2021	<u>0</u>	<u>86.792</u>	<u>86.792</u>	<u>0</u>
				<u>Anvendt rentesats</u>
Tilgode hos direktion				10,05
I alt for regnskabsåret 2021				<u>10,05</u>

9 Aktiver indregnet til dagsværdi efter årsregnskabslovens § 37 og § 38

	<u>Indregnet værdi pr. 31. december 2021</u>	<u>Årets urealiserede gevinster indregnet i resultat- opgørelsen</u>	<u>Årets urealiserede tab indregnet i resultat- opgørelsen</u>	<u>Årets ændringer i dagsværdi i § 49-3 reserven</u>
Børsnoterede obligationer	0	0	24.592	0

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Samlede kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.:

		2020 tkr.
Selskabets samlede ikke indregnede kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2021 omfatter:		
Forpligtelser i henhold til huslejekontrakt	<u>0</u>	<u>26</u>
Samlede ikke indregnede eventualforpligtelser ultimo	<u>0</u>	<u>26</u>