



**Bille & Buch-Andersen A/S**

Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33  
2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46  
Tlf. 43 43 81 43  
www.bba.dk

## **Krøier Service ApS**

**Bonderødvej 17  
4640 Faxe**

**CVR nr. 31 36 64 29**

**Årsrapport for 2018**  
**11. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 21. maj 2019  
Dirigent

Navn: Sanne Milbo Krøier

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors reviewerklæring	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse for 2018	9
Balance pr. 31. december 2018	10-11
Egenkapitalopgørelse for 2018	12
Noter	13-14

## Ledespåtegning

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Krøier Service ApS for regnskabsåret 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018.

Det er vores opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 7. maj 2019

**Direktion:**

Sanne Milbo Krøier

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

### Til kapitalejerne i Krøier Service ApS.

Vi har udført review af årsregnskabet for Krøier Service ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen, og hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Albertslund, den 7. maj 2019

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jan Kokholm

Registreret revisor

mne12316

## Selskabsoplysninger

**Anpartsselskabet:**

Krøier Service ApS  
Bonderødvej 17  
4640 Faxe

CVR nr.: 31 36 64 29  
Stiftet: 3. april 2008  
Hjemsted: Faxe  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion:**

Sanne Milbo Krøier

**Revisor:**

Bille & Buch-Andersen  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af virksomhed med entreprenørservice og hermed beslægtet virksomhed, udlejning af ejendomme, kapitalanbringelse samt drive handel og eje kapitalandele i dattervirksomheder

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på tkr. 602 efter skat.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Krøier Service ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttoresultatet.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og eventuelle gennemførte nedskrivningstest.

### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Bygninger og investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger og investeringsejendomme	50 år	0-10%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender optages til nominal værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 2018

	Note		2017 tkr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>485.249</b>	<b>606</b>
Personaleomkostninger	1	-767.630	-790
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	<u>-387.075</u>	<u>-415</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-669.456</b>	<b>-599</b>
Andre finansielle indtægter		77.395	87
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-3
Andre finansielle omkostninger		<u>-10.151</u>	<u>-6</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-602.212</b>	<b>-521</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-602.212</u></b>	<b><u>-521</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	105
Overført resultat		<u>-710.212</u>	<u>-626</u>
<b>I alt disponering</b>		<b><u>-602.212</u></b>	<b><u>-521</u></b>

## Balance pr. 31. december 2018

Aktiver	Note		2017 tkr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	3.160.190	3.223
Investeringsejendomme	4	939.929	955
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	305.433	615
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.405.552</b>	<b>4.793</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender	6	1.577.118	1.778
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.577.118</b>	<b>1.778</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.982.670</b>	<b>6.571</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		67.772	77
Andre tilgodehavender		0	7
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>67.772</b>	<b>84</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>90.736</b>	<b>39</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>158.508</b>	<b>123</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>6.141.178</b>	<b>6.694</b>

## Balance pr. 31. december 2018

Passiver	Note	2017 tkr.
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital	125.000	125
Overført resultat	5.487.633	6.198
Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	105
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.720.633</b>	<b>6.428</b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.000	21
Anden gæld	401.545	245
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>420.545</b>	<b>266</b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>420.545</b>	<b>266</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>6.141.178</b>	<b>6.694</b>

## Egenkapitalopgørelse for 2018

	Registreret kapital mv.	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	Overført resultat
<b>Egenkapital primo</b>	<b>125.000</b>	<b>105.800</b>	<b>6.197.844</b>
Årets resultat	0	108.000	-710.211
	<b>0</b>	<b>108.000</b>	<b>-710.211</b>
Betalt udbytte	0	-105.800	0
	<b>0</b>	<b>-105.800</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>108.000</b>	<b>5.487.633</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>			<b><u>5.720.633</u></b>

### Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	Regnskabs- året 2014	Regnskabs- året 2015	Regnskabs- året 2016	Regnskabs- året 2017	Regnskabs- året 2018
Selskabskapital, primo	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Alle kapitalandele har samme stemmerettigheder.

## Noter

		2017 tkr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Løn, gager og honorarer	647.445	668
Pensioner	102.720	103
Sociale bidrag og andre personaleomkostninger	17.465	19
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>767.630</b>	<b>790</b>
Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle 2 anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	387.075	415
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>387.075</b>	<b>415</b>
<b>3 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum, primo	3.471.720	3.472
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>3.471.720</b>	<b>3.472</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-248.840	-186
Årets afskrivninger	-62.690	-63
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-311.530</b>	<b>-249</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.160.190</b>	<b>3.223</b>
<b>4 Investeringsejendomme</b>		
Anskaffelsessum, primo	985.737	872
Tilgang i årets løb	0	114
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>985.737</b>	<b>986</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-30.523	-16
Årets afskrivninger	-15.285	-15
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-45.808</b>	<b>-31</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>939.929</b>	<b>955</b>

## Noter

		2017 tkr.
<b>5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum, primo	1.346.000	1.346
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>1.346.000</b>	<b>1.346</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-731.467	-393
Årets afskrivninger	-309.100	-338
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-1.040.567</b>	<b>-731</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>305.433</b>	<b>615</b>
<b>6 Andre tilgodehavender</b>		
Anskaffelsessum, primo	1.778.426	1.826
Afgang i årets løb	-201.308	-48
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>1.577.118</b>	<b>1.778</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.577.118</b>	<b>1.778</b>