



Tlf.: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KARLSEN BYG A/S**

**BRØNDENVEJ 41C, 9750 ØSTERVRÅ**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 10. december 2020

---

René Gjelstrup Karlsen

**CVR-NR. 31 36 62 08**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Karlsen Byg A/S Brøndenevej 41C 9750 Østervrå
	CVR-nr.: 31 36 62 08 Stiftet: 4. april 2008 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020
<b>Bestyrelse</b>	Thorkild Gjelstrup Karlsen, formand René Gjelstrup Karlsen Tove Margrethe Karlsen
<b>Direktion</b>	René Gjelstrup Karlsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Jernbanegade 4-8 9900 Frederikshavn

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Karlsen Byg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østervrå, den 10. december 2020

Direktion:

---

René Gjelstrup Karlsen

Bestyrelse:

---

Thorkild Gjelstrup Karlsen  
Formand

---

René Gjelstrup Karlsen

---

Tove Margrethe Karlsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Karlsen Byg A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Karlsen Byg A/S for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 10. december 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jan Kammann Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne16551

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består af entreprenør-, håndværks- og byggerivirksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling. Den verserende krise pga. COVID-19 har indtil nu ikke påvirket virksomhedens økonomi og den forventes ikke at have væsentlig påvirkning. Virksomheden følger sundhedsstyrelsens anbefalinger og har indrettet sig herefter uden væsentlig gene for virksomhedens drift og økonomi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.238.668</b>	<b>1.208.534</b>
Personaleomkostninger.....	1	-961.069	-855.623
Af- og nedskrivninger.....		-24.119	-5.425
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>253.480</b>	<b>347.486</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	0	6.400
Andre finansielle omkostninger.....	3	-12.948	-22.483
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>240.532</b>	<b>331.403</b>
Skat af årets resultat.....	4	-53.207	-73.008
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>187.325</b>	<b>258.395</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		200.000	250.000
Overført resultat.....		-12.675	8.395
<b>I ALT</b> .....		<b>187.325</b>	<b>258.395</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		168.247	0
Indretning af lejede lokaler.....		16.276	21.701
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>184.523</b>	<b>21.701</b>
Værdipapirer.....		1.000	1.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>185.523</b>	<b>22.701</b>
Varelager.....		15.000	21.090
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>15.000</b>	<b>21.090</b>
Tilgodehavender fra salg.....		46.282	102.551
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	7	205.906	71.045
Andre tilgodehavender.....		235.631	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>487.819</b>	<b>173.596</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>1.797.986</b>	<b>2.076.304</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.300.805</b>	<b>2.270.990</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.486.328</b>	<b>2.293.691</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		494.115	506.790
Forslag til udbytte.....		200.000	250.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>8</b>	<b>1.194.115</b>	<b>1.256.790</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		12.200	22.234
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>12.200</b>	<b>22.234</b>
Selskabsskat.....		63.241	67.560
Feriepengeindefrysning.....		30.251	1.704
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>9</b>	<b>93.492</b>	<b>69.264</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		327.772	121.952
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	412.967
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		92.670	93.090
Anden gæld.....		766.079	317.394
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.186.521</b>	<b>945.403</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.280.013</b>	<b>1.014.667</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.486.328</b>	<b>2.293.691</b>
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		



## NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2018/19: 2)			
Løn og gager.....	730.608	605.880	
Pensioner.....	210.355	232.027	
Andre omkostninger til social sikring.....	20.106	17.716	
	<b>961.069</b>	<b>855.623</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	6.400	
	<b>0</b>	<b>6.400</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	4.164	12.967	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	8.784	9.516	
	<b>12.948</b>	<b>22.483</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	63.241	67.560	
Regulering af udskudt skat.....	-10.034	5.448	
	<b>53.207</b>	<b>73.008</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. oktober 2019.....	407.437	54.251	
Tilgang.....	186.941	0	
Afgang.....	-60.000	0	
<b>Kostpris 30. september 2020.....</b>	<b>534.378</b>	<b>54.251</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019.....	407.437	32.550	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-60.000	0	
Årets afskrivninger .....	18.694	5.425	
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2020.....</b>	<b>366.131</b>	<b>37.975</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....</b>	<b>168.247</b>	<b>16.276</b>	

## NOTER

					Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>					<b>6</b>
				Værdipapirer	
Kostpris 1. oktober 2019.....				1.000	
Kostpris 30. september 2020.....				1.000	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....</b>				<b>1.000</b>	
		<b>2020</b>	<b>2019</b>		
		kr.	kr.		
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>					<b>7</b>
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	205.906		471.045		
Acontofaktureringer.....	0		-400.000		
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>205.906</b>		<b>71.045</b>		
Der indregnes således:					
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	205.906		71.045		
	<b>205.906</b>		<b>71.045</b>		
<b>Egenkapital</b>					<b>8</b>
		<b>Overført</b>	<b>Forslag til</b>		
	<b>Aktiekapital</b>	<b>overskud</b>	<b>udbytte</b>	<b>I alt</b>	
Egenkapital 1. oktober 2019.....	500.000	506.790	250.000	1.256.790	
Betalt udbytte.....			-250.000	-250.000	
Forslag til resultatdisponering.....		-12.675	200.000	187.325	
<b>Egenkapital 30. september 2020.....</b>	<b>500.000</b>	<b>494.115</b>	<b>200.000</b>	<b>1.194.115</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>9</b>
	<b>30/9 2020</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Restgæld</b>	<b>30/9 2019</b>	<b>Kortfristet</b>
	<b>gæld i alt</b>	<b>næste år</b>	<b>efter 5 år</b>	<b>gæld i alt</b>	<b>del primo</b>
Selskabsskat.....	63.241	0	0	67.560	0
Feriepengeindefrysning.....	30.251	0	0	1.704	0
	<b>93.492</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>69.264</b>	<b>0</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.**

10

**Eventualaktiver**

Der er ingen eventualforpligtelser udover normal håndværkergaranti for udført arbejde.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kilde-skatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for RGK Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

11

Ingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Karlsen Byg A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter regningsarbejder og afsluttede igangværende arbejder. Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med produktionens udførelse, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-7 år	0%
Indretning af lejede lokaler.....	10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.