

JAKOB THOMSEN INVESTERING ApS

Uraniensborg Alle 8
2860 Søborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2020

Jakob Thomsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JAKOB THOMSEN INVESTERING ApS
Uranienborg Alle 8
2860 Søborg

e-mailadresse: jakobth@yahoo.com

CVR-nr: 31365813

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af selskabets lejlighed, samt serviceydelser af forskellig art baseret på ejerens uddannelse.

Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat anses som værende tilfredsstillende

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		171.600	177.122
Eksterne omkostninger		-34.233	-51.700
Bruttoresultat		137.367	125.422
Resultat af ordinær primær drift		137.367	125.422
Andre finansielle indtægter		320.000	120.000
Øvrige finansielle omkostninger	1	-92.909	-124.573
Ordinært resultat før skat		364.458	120.849
Skat af årets resultat		0	
Årets resultat		364.458	120.849
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		364.458	120.849
I alt		364.458	120.849

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.800.000	3.800.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.800.000	3.800.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		63.250	63.250
Finansielle anlægsaktiver i alt		63.250	63.250
Anlægsaktiver i alt		3.863.250	3.863.250
Andre tilgodehavender		2.525	1.041
Tilgodehavender i alt		2.525	1.041
Likvide beholdninger		85.511	58.343
Omsætningsaktiver i alt		88.036	59.384
Aktiver i alt		3.951.286	3.922.634

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		116.890	116.890
Overført resultat		674.298	309.840
Egenkapital i alt		791.188	426.730
Hensættelse til udskudt skat		72.474	72.474
Hensatte forpligtelser i alt		72.474	72.474
Gæld til banker		2.176.275	2.212.426
Ansvarlig lånekapital		834.585	1.135.912
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.010.860	3.348.338
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		76.764	75.092
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		76.764	75.092
Gældsforpligtelser i alt		3.087.624	3.423.430
Passiver i alt		3.951.286	3.922.634

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

1. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger kreditinstitut	24.236
Renter til selskabsdeltager	68.673
Finansielle omkostninger i alt	92.909

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.800.000
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	3.800.000
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-0
Årets afskrivning	-0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.800.000

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret