

## **SIGMA CONSTRUCTION MANAGEMENT APS**

**CVR. NR. 31 36 56 43**

**GLADSAXE MØLLEVEJ 21, 1.  
2860 SØBORG**

### **ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN**

**1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021**

**13. REGNSKABSÅR**

Forelagt og godkendt  
på generalforsamlingen  
den / 2021

Dirigenten:

---

Erik Thomsen

## **INDHOLDSFORTEGNELSE**

Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4
Regnskabsprincipper	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Sigma Construction Management ApS Gladsaxe Møllevvej 21, 1. 2860 Søborg
<b>CVR. NR.</b>	31 36 56 43
<b>Hjemsted</b>	Gladsaxe
<b>Direktion</b>	Erik Thomsen
<b>Revision</b>	<b>RÅDGIVNINGSGRUPPEN</b> Registreret Revisionsanpartsselskab Gladsaxe Møllevvej 21 2860 Søborg
<b>Selskabsskapital</b>	kr. 125.000

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet har været byggeprojekter med renovering og istandsættelse af ejendomme.

### **Økonomiske forhold**

Selskabets resultat blev på kr. 21.348, hvilket direktionen finder tilfredsstillende.

Direktionen foreslår, at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 217.438.

### **Udvikling**

Selskabet får til stadighed nye ordrer på byggeprojekter, så ledelsen forventer stigende omsætning og forbedrede resultater fremover.

### **Usikkerheder**

Der er efter direktionens opfattelse ingen usikkerheder i årsregnskabet.

### **Begivenheder indtruffet efter statusdagen**

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt andre forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Sigma Construction Management ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 22. december 2021

Direktionen:

---

Erik Thomsen

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

### **Til kapitalejerne i Sigma Construction Management ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Sigma Construction Management ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af de forhold der beskrives i Grundlag for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion med forbehold**

Selskabet har i balancen medtaget igangværende arbejder for kr. 500.000. Vi har ikke kunnet verificere dette beløb til et projektregnskab. Der er efterfølgende sket endelig fakturering af et større byggeprojekt, som har været i gang i en længere periode, hvilket sandsynliggør ledelsens værdiansættelse af Igangværende arbejder.

Vi skal anbefale, at der bliver ført et projektregnskab for hver byggesag, så værdiansættelse af igangværende arbejder kan verificeres til færdiggørelsesgrad.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtigelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### **Fremhævelse af andre forhold i regnskabet**

Uden at modificere vor konklusion, skal vi gøre opmærksom på, selskabet har haft svært ved at betale sin moms rettidigt. De nævnte overskridelser af betalingsfristerne kan medføre ledelsesansvar.

Uden at modificere vor konklusion, skal vi gøre opmærksom på, at selskabet i en periode ikke har indberettet A-skat og Ambi inden for de fastsatte tidsfrister, og at selskabet har haft svært ved at betale A-skatter m.v. rettidigt. Selskabets ledelse har efterfølgende indberettet manglende indberetninger af A-skatter m.v. De nævnte overskridelser af tidsfristerne kan medføre ledelsesansvar.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

### **Fremhævelse af andre forhold i regnskabet (fortsat)**

Ovennævnte har bevirket, at selskabets gæld til SKAT pr. statusdagen kan opgøres til kr. 817.215.

Ledelsen har oplyst, at der vil blevet rettet op på de nævnte problemer i de kommende regnskabsår, og at der vil ske afregning af de manglende momsbeløb og A-skatter m.v.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende forsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om forsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skeptisk under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)**

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om forsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion.

Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen (fortsat)**

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udført arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl information i ledelsesberetningen.

Søborg, den 22. december 2021

### **RÅDGIVNINGSGRUPPEN**

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR NR. 29 31 69 96 / MNE NR. 15578

Johnny Karleby  
Registreret revisor



## **REGNSKABSPRINCIPPER**

Årsregnskabet for Sigma Construction Management ApS perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tillæg af elementer fra klasse C-virksomheder.

### **Ændring af regnskabsprincipper**

Selskabets regnskabsprincipper er ændret i forhold til tidligere år.

Ændringerne er ændret fra Artsopdelt til Funktionsopdelte regnskabsprincipper, og for at sikre en ordentlig beskrivelse af værdiansættelsen af igangværende arbejder for fremmed arbejde.

Herudover en generel tilpasning til selskabets forøgede aktivitet.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af faktureret salg fratrukket direkte omkostninger.

## **REGNSKABSPRINCIPPER**

### **Salgs- og distributionsomkostninger**

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### **Selskabsskat og eventuel skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Inveseringsejendomme værdiansættes til dagsværdi.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

## **REGNSKABSPRINCIPPER**

### **Debitorer**

Debitorer værdiansættes med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

### **Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til en af ledelsen skønnet salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af et skøn af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af aconto-faktureringer og forudbetalinger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter langfristet gæld, gæld til leverandører, skyldige omkostninger samt anden gæld, herunder skyldig moms, lønrelaterede gæld m.v. måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021

<u>Note</u>		2019/20	
1	Bruttoresultat	509.307	234.617
	Administrationsomkostninger	<u>-498.668</u>	<u>-93.639</u>
	Resultat før renter	10.639	140.978
	Finansielle indtægter	34.000	-
	Finansielle udgifter	<u>-3.909</u>	<u>-1.568</u>
	Resultat før skat	40.730	139.410
2	Skat af årets resultat	<u>-19.382</u>	<u>-24.926</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>21.348</u></b>	<b><u>114.484</u></b>
	<b>Som fordeles som følger:</b>		
	Overført til næste år	<u>21.348</u>	<u>114.484</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>21.348</u></b>	<b><u>114.484</u></b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2021****Aktiver**

<u>Note</u>		2019/20
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	
3	Ejendomme	1.434.000 -
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.434.000 -</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.434.000 -</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	
	Debitorer	226.396 334.104
	Igangværende arbejder	500.000 767.421
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	172.907 341.341
	Andre tilgodehavender	96.097 143.706
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>995.400 1.586.572</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>995.400 1.586.572</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.429.400 1.586.572</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2021****Passiver**

Note		2019/20
	<b>EGENKAPITAL</b>	
4	Indskudskapital	125.000
4	Overført til næste år	92.438
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>217.438</b>
5	Udskudt skat	7.480
	<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b>7.480</b>
	Selskabsskat	11.902
	Gældsbreve	550.000
	<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>561.902</b>
	Kreditorer	311.245
	Forudbetaling fra kunder	-
	Anden gæld	1.331.335
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>1.642.580</b>
	<b>GÆLD I ALT</b>	<b>2.204.482</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.429.400</b>

## NOTER

### Note 1. Bruttoresultatet

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses omsætningens størrelse ikke.

### Note 2. Skat af årets resultat

	2019/20
Skat af årets resultat fremkommer som følger:	
Selskabsskat	11.902      24.926
Ændring i udskudt skat	7.480      -
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>19.382      24.926</b>

Selskabet har i perioden betalt kr. 4.800 i selskabsskat.

### Note 3. Ejendomme

Anskaffelser primo	-
Tilgang	1.400.000
Akkumuleret anskaffelsessum	1.400.000
Værdiregulering	34.000
Værdiregulering ialt	34.000
<b>BOGFØRT VÆRDI 30/06 2021</b>	<b>1.434.000</b>

### Note 4. Egenkapitalen

	Indskuds- kapital	Frie reserver	Udbytte	Ialt
Indskudskapital	125.000	71.090	-	196.090
Overført af årets resultat	-	21.348	-	21.348
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>92.438</b>	<b>-</b>	<b>217.438</b>

Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter af kr. 1.000.

## NOTER

### Note 5. Udskudt skat

Udskudt skat kan beregnes som følger:

Skattemæssig merafskrivning på driftsmidler	34.000	
Andre tidsmæssige forskelle	-	
	34.000	
22% heraf eller kr. 0, hvis negativ	7.480	
Udskudt skat primo	-	
<b>Ændring i udskudt skat</b>	<b>7.480</b>	

## NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET

### Note 6. Medarbejderforhold.

Selskabet har i regnskabsperioden gennemsnitlig beskæftiget 3 lønnet medarbejder.

	2019/20	
Lønninger incl. feriepenge m.m.	710.652	769.669
ATP m.v.	5.208	6.116
Personaleudgifter	100.422	11.543
	<b>816.282</b>	<b>787.328</b>

### Note 7. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med andre selskaber, og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Balder Finans ApS, som er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Ledelsen har ikke kendskab til, at selskabets skulle have andre eventualforpligtelser eller lignende.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Erik Villiam Thomsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-771584347743  
Tidspunkt for underskrift: 22-12-2021 kl.: 10:12:11  
Underskrevet med NemID

## Johnny Per Karleby

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1226049598446  
Tidspunkt for underskrift: 22-12-2021 kl.: 10:18:01  
Underskrevet med NemID

## Erik Villiam Thomsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-771584347743  
Tidspunkt for underskrift: 22-12-2021 kl.: 10:35:47  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: e0fa04a8YHN246446318

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).