

# **KRÜGER EJENDOMME ApS**

Bullerupvej 21  
5240 Odense NØ

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

15/03/2017

Kent Krüger  
Dirigent

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KRÜGER EJENDOMME ApS  
Bullerupvej 21  
5240 Odense NØ

CVR-nr: 31364345  
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016 for Krüger Ejendomme ApS.

Selskabets hovedaktivitet består af udlejning af fast ejendom.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.  
Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Odense, den 14/03/2017

## **Direktion**

Kent Hedemark Krüger

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Krüger Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Krüger Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, 15/03/2017

Morten Andersen  
Registreret revisor  
MA Revision  
CVR: 12246099

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året udviser et resultat på kr. 166.922 mod sidste års kr. 122.919  
Virksomhedens balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 7.526.365  
og en egenkapital på kr. 707.914  
Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Krüger Ejendomme ApS er aflagt efter samme praksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Selskabsskat

Den forventede skat af årets resultat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Aktuel skat er beregnet med 22%.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Erhvervsbygninger 20-50 år

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtigelser**

Finansielle forpligtigelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Øvrige gældsforpligtigelser måles til nettorealisationseværdi.



# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>384.879</b>	<b>393.603</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-136.700	-121.644
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>248.179</b>	<b>271.959</b>
Andre finansielle indtægter .....		101	442
Øvrige finansielle omkostninger .....		-81.358	-106.427
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>166.922</b>	<b>165.974</b>
Andre skatter .....		0	-43.055
<b>Årets resultat</b> .....		<b>166.922</b>	<b>122.919</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		166.922	122.919
<b>I alt</b> .....		<b>166.922</b>	<b>122.919</b>

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		7.512.266	7.648.966
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.512.266</b>	<b>7.648.966</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.512.266</b>	<b>7.648.966</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		11.250	37.500
Periodeafgrænsningsposter .....		2.849	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>14.099</b>	<b>37.500</b>
Likvide beholdninger .....		0	390.920
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>14.099</b>	<b>428.420</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.526.365</b>	<b>8.077.386</b>

# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		582.914	415.992
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>707.914</b>	<b>540.992</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.256.529	4.411.687
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.256.529</b>	<b>4.411.687</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		198.000	240.000
Gæld til banker .....		48.842	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		185.845	164.150
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		2.121.815	2.638.070
Skyldig selskabsskat .....		0	74.995
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		7.420	7.492
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.561.922</b>	<b>3.124.707</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.818.451</b>	<b>7.536.394</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.526.365</b>	<b>8.077.386</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	415.992	0	540.992
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	166.922	0	166.922
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>582.914</b>	<b>0</b>	<b>707.914</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld kreditinstitutter, 4.454 tkr. er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.09.2016 udgør 7.512 tkr.

## 4. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Kent Krüger Holding ApS  
 Bullerupvej 21  
 5240 Odense NØ.  
 CVR-nr. 26758777