

# Nordic By Choice ApS

Grabows Vej 24, 9460 Brovst

CVR-nr. 31 36 25 39

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2024.

---

Elin Hjeltnes Grønning  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Nordic By Choice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 24. juni 2024

### **Direktion**

Elin Hjeltnes Grønning

### **Bestyrelse**

Elin Hjeltnes Grønning

Christian Grønning

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i Nordic By Choice ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordic By Choice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Pandrup, den 24. juni 2024

### **Revisionshuset Tal & Tanker**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 31 56 64

Christian Jensen  
Statsautoriseret revisor  
mne29466

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Nordic By Choice ApS Grabows Vej 24 9460 Brovst
	CVR-nr.: 31 36 25 39
	Stiftet: 1. april 2008
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Elin Hjeltnes Grønning Christian Grønning
<b>Direktion</b>	Elin Hjeltnes Grønning
<b>Revisor</b>	Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Bredgade 45 9490 Pandrup
<b>Modervirksomhed</b>	EC Grønning Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Angående ændring af vores forretningsfokus og økonomiske udfordringer

Vi ønsker at informere om de seneste ændringer i vores virksomhed. I 2021 tog vi en betydelig beslutning om at skifte branche og rette vores fokus mod levering af pergolaer, glas og parasoller, samtidig med at vi gradvist nedtrappet vores engagement i facadepudsningsarbejde i 2022. Vi gennemlevede Coronapandemien og nedlukningen af samfundet, som ingen kunne forudse. Dette har været en stor udfordring for alle, og særligt for os, der netop havde skiftet branche midt i en verdensomspændende krise.

I forbindelse med dette strategiske skift blev vi konfronteret med nogle udfordrende økonomiske faktorer. Priserne på facadeprojekter og allerede indgåede tilbud på pergolaer og parasoller oplevede først en materialestigning på 17%. Derudover kom der yderligere stigninger på 12% på materialeomkostninger m.m. inden for meget få måneder, samt de store dieseludgifter, der jævnlige er steget voldsomt.

Disse prisstigninger kunne ikke afspejles hos kunder, som havde underskrevet "ikke-indekserbare" kontrakter, hvilket har resulteret i tab på bundlinjen. Selvom denne situation var vanskelig for os, ser vi stadig positivt fremad. Vi mener, at vi har et solidt grundlag for at fortsætte, og vi er begyndt nu i 2023 at få godt fat i branchen.

Vores nye fokus giver os mulighed for at udnytte nye markedschancer og potentielt kompensere for tidligere tab.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 4.214 t.kr. mod 3.493 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.913 t.kr. mod 217 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.214.045</b>	<b>3.492.993</b>
1 Personaleomkostninger	-1.810.512	-2.669.319
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-52.194	-52.131
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger.	0	-152.000
<b>Driftsresultat</b>	<b>2.351.339</b>	<b>619.543</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	77.716	62.186
Andre finansielle indtægter	71	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-123.951	-160.976
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.305.175</b>	<b>520.753</b>
Skat af årets resultat	-391.700	-304.014
<b>Årets resultat</b>	<b>1.913.475</b>	<b>216.739</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	1.913.475	216.739
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.913.475</b>	<b>216.739</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	97.870	52.930
Materielle anlægsaktiver i alt	97.870	52.930
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>97.870</b>	<b>52.930</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	234.155	149.500
Varebeholdninger i alt	234.155	149.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	198.422	979.358
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.762.302	1.526.314
Udsudte skatteaktiver	90.145	0
Andre tilgodehavender	10.000	93.334
Periodeafgrænsningsposter	78.750	105.000
Tilgodehavender i alt	3.139.619	2.704.006
Likvide beholdninger	758.813	619.641
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.132.587</b>	<b>3.473.147</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.230.457</b>	<b>3.526.077</b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	128.000	128.000
Overført resultat	2.050.107	136.632
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.178.107</b>	<b>264.632</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	0	0
3 Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	0
3 Kortfristet del af langfristet gæld	0	18.622
Gæld til pengeinstitutter	0	36.787
Leverandører af varer og tjenesteydelser	720.048	1.751.698
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	481.845	0
Anden gæld	850.457	1.454.338
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.052.350	3.261.445
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.052.350</b>	<b>3.261.445</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.230.457</b>	<b>3.526.077</b>
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>5 Eventualposter</b>		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	128.000	-80.107	47.893
Årets overførte overskud eller underskud	0	216.739	216.739
Egenkapital 1. januar 2023	128.000	136.632	264.632
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.913.475	1.913.475
	<b>128.000</b>	<b>2.050.107</b>	<b>2.178.107</b>

## Noter

---

	2023	2022
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.559.498	2.317.177
Pensioner	202.320	317.181
Andre omkostninger til social sikring	48.694	34.961
	<b>1.810.512</b>	<b>2.669.319</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	14	5
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	3.242
Andre finansielle omkostninger	123.951	157.734
	<b>123.951</b>	<b>160.976</b>

### 3. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2023	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2023	Restgæld efter 5 år
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				

Ingen.

### 5. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for et tilknyttede virksomheds bankgæld, dog max. 600 t.kr.. Den tilknyttede virksomheds bankgæld udgør pr. 31. december 2023 i alt 31 t.kr.

Selskabet har kautioneret for en virksomhed bankgæld, dog max. 100 t.kr.. Virksomhedens bankgæld udgør pr. 31. december 2023 i alt 0 t.kr.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har garantiforpligtelser på afsluttede leverancer i overensstemmelse med branchens normale garantiregler. Da der ikke forventes garantiarbejde udover normalt omfang, er der ikke hensat et beløb til imødegåelse af garantiforpligtelser på afsluttede leverancer.

### 5. Eventualposter (fortsat)

#### **Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med EC Grønning Holding ApS, CVR-nr. 29782075, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nordic By Choice ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Nordic By Choice ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.