



## DK Husbyg ApS

Sigerslevøstervej 7  
3600 Frederikssund  
CVR-nr. 31 36 24 23

### Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. november 2021

---

Kent Pless-Rasmussen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledelsespåtegning                              | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 3           |
| Ledelsesberetning                              | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5           |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni           | 7           |
| Balance 30. juni                               | 8           |
| Egenkapitalopgørelse                           | 10          |
| Noter  | 11          |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for DK Husby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 3. november 2021

### **Direktion**

Kent Pless-Rasmussen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### *Til kapitalejerne i DK Husbyg ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for DK Husbyg ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 3. november 2021

### **LPOG ApS**

Statsautoriserede Revisorer  
CVR-nr. 33 16 72 88

Morten Gøttsche  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28605

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

DK Husbyg ApS  
Sigerslevøstervej 7  
3600 Frederikssund

CVR-nr.: 31 36 24 23

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021  
Stiftet: 2. april 2008

Hjemsted: Frederikssund

### **Direktion**

Kent Pless-Rasmussen

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at foretage investeringsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed efter ledelsen skøn.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 184.899, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 77.382.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DK Husbyg ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

|  | Note | 2020/21<br>kr.        | 2019/20<br>t.kr.  |
|--|------|-----------------------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |      | <b>190.876</b>        | <b>-28</b>        |
| Finansielle omkostninger               | 2    | <u>-5.977</u>         | <u>-5</u>         |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b><u>184.899</u></b> | <b><u>-33</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                       |                   |
| Overført resultat                      |      | <u>184.899</u>        | <u>-33</u>        |
|  |      | <b><u>184.899</u></b> | <b><u>-33</u></b> |

## Balance 30. juni

|                                | Note | 2020/21        | 2019/20   |
|--------------------------------|------|----------------|-----------|
|                                |      | kr.            | t.kr.     |
| <b>Aktiver</b>                 |      |                |           |
| Andre tilgodehavender          |      | 24.995         | 17        |
| <b>Tilgodehavender</b>         |      | <b>24.995</b>  | <b>17</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>    |      | <b>164.875</b> | <b>64</b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> |      | <b>189.870</b> | <b>81</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>           |      | <b>189.870</b> | <b>81</b> |

## Balance 30. juni

|  | <u>Note</u> | <u>2020/21</u><br>kr.        | <u>2019/20</u><br>t.kr. |
|--|-------------|------------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                              |                         |
| Virksomhedskapital                       |             | 125.000                      | 125                     |
| Overført resultat                        |             | -47.618                      | -233                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <u><b>77.382</b></u>         | <u><b>-108</b></u>      |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 7.500                        | 10                      |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |             | 104.855                      | 143                     |
| Anden gæld                               |             | 133                          | 36                      |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <u><b>112.488</b></u>        | <u><b>189</b></u>       |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <u><b>112.488</b></u>        | <u><b>189</b></u>       |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <u><u><b>189.870</b></u></u> | <u><u><b>81</b></u></u> |
| Eventualforpligtelser                    | 3           |                              |                         |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 4           |                              |                         |

## Egenkapitalopgørelse

|                                  | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt         |
|----------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 1. juli 2020         | 125.000                 | -232.517             | -107.517      |
| Årets resultat                   | 0                       | 184.899              | 184.899       |
| <b>Egenkapital 30. juni 2021</b> | <b>125.000</b>          | <b>-47.618</b>       | <b>77.382</b> |

## Noter

|   | <u>2020/21</u>      | <u>2019/20</u>  |
|---|---------------------|-----------------|
|   | kr.                 | t.kr.           |
| <b>1 Personalemkostninger</b>                     |                     |                 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere    | <u>1</u>            | <u>1</u>        |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                 |                     |                 |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 5.580               | 5               |
| Andre finansielle omkostninger                    | <u>397</u>          | <u>0</u>        |
|   | <u><b>5.977</b></u> | <u><b>5</b></u> |

### 3 Eventualforpligtelser

Af likvide midler indestår 35 tkr. til sikkerhed for arbejdsgarantier.

### Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kent Pless-Rasmussen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-589018042209

IP: 87.59.xxx.xxx

2021-11-03 15:13:02 UTC

NEM ID 

## Morten Gøttsche 33167288

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33167288-RID:1294124063768

IP: 217.116.xxx.xxx

2021-11-03 15:58:13 UTC

NEM ID 

## Kent Pless-Rasmussen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-589018042209

IP: 87.59.xxx.xxx

2021-11-03 16:05:54 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4GAVI-M5M3U-7VBC-U8BWJ-135X3-WLXXN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>