

**C.C. Brun Anlæg ApS**  
**CVR-nr. 31361885**  
**Ravnstrupvej 67**  
**4160 Herlufmagle**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 06.04.2016

**Dirigent**

---

Navn: Christian Møller

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

C.C. Brun Anlæg ApS  
Ravnstrupvej 67  
4160 Herlufmagle

CVR-nr.: 31361885  
Hjemsted: Næstved  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Kristian Lind, direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ndr. Ringgade 70A  
4200 Slagelse

## Ledespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for C.C. Brun Anlæg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlufmagle, den 06.04.2016

## Direktion

Kristian Lind  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i C.C. Brun Anlæg ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for C.C. Brun Anlæg ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Slagelse, den 06.04.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Hillebrand  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er investering i udlejningsejendomme til erhvervsmæssig udlejning.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

2015 blev et tilfredsstillende år for selskabet med et resultat efter skat på 256 t.kr. mod 310 t.kr. sidste år.

Selskabet har i året solgt udlejningsejendommen.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

### Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af rentekomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-  
gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Bygninger

30 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(18.999)</b>	<b>1.144</b>
Af- og nedskrivninger	1	<u>411.450</u>	<u>(446)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392.451</b>	<b>698</b>
Andre finansielle indtægter		10.733	2
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(71.594)	(305)
Andre finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>(1)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>331.590</b>	<b>394</b>
Skat af ordinært resultat	2	<u>(75.886)</u>	<u>(84)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>255.704</u></b>	<b><u>310</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>255.704</u>	<u>310</u>
		<b><u>255.704</u></b>	<b><u>310</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		0	8.588
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>0</u>	<u>8.588</u>
Andre tilgodehavender		0	20
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>20</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>8.608</u>
Udskudt skat		0	29
Andre tilgodehavender		19.847	0
Tilgodehavende selskabsskat		53.445	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>73.292</u>	<u>29</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>2.944.153</u>	<u>5</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>3.017.445</u>	<u>34</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>3.017.445</u></u>	<u><u>8.642</u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	4	125.000	125
Overført overskud eller underskud		1.882.445	1.627
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.007.445</u></b>	<b><u>1.752</u></b>
Deposita		0	1.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>1.000</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	5.718
Skyldig selskabsskat		0	14
Anden gæld		1.000.000	148
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.010.000</u></b>	<b><u>5.890</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.010.000</u></b>	<b><u>6.890</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>3.017.445</u></b>	<b><u>8.642</u></b>
Eventualforpligtelser	5		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	6		
Koncernforhold	7		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	1.626.741	1.751.741
Årets resultat	0	255.704	255.704
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.882.445</b>	<b>2.007.445</b>

## Noter

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>	
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>			
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	0	446	
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(411.450)	0	
	<u>(411.450)</u>	<u>446</u>	
	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>	
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>			
Aktuel skat	46.784	113	
Ændring af udskudt skat	29.102	(29)	
	<u>75.886</u>	<u>84</u>	
		<u>Grunde og bygninger</u> <u>kr.</u>	
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo		11.375.000	
Afgange		(11.375.000)	
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>0</u>	
Af- og nedskrivninger primo		(2.786.450)	
Tilbageførsel ved afgange		2.786.450	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<u>0</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>0</u>	
	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi</u> <u>kr.</u>	<u>Nominal værdi</u> <u>kr.</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære anparter	125	1.000,00	125.000
	<u>125</u>		<u>125.000</u>
<b>5. Eventualforpligtelser</b>			

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Kristian Lind ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## Noter

### **6. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse**

Kristian Lind ApS, Strandstræde 6, 4040 Jyllinge, CVR-nr. 25136144.

C.C. Brun Entreprise A/S, Ravnstrupvej 67, 4160 Herlufmagle, CVR-nr. 82559310.

### **7. Koncernforhold**

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Kristian Lind ApS, Strandstræde 6, 4040 Jyllinge CVR. nr. 25136144.