

Strøm Invest Hellerup A/S

Strandvejen 102 C, 2900 Hellerup
CVR-nr. 31 34 95 16

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 26.06.20

Jørgen Laursen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 - 20

Selskabet

Strøm Invest Hellerup A/S
Strandvejen 102 C
2900 Hellerup
Hjemsted: Gentofte
CVR-nr.: 31 34 95 16
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Karina Harboe Laursen

Bestyrelse

Jørgen Laursen, formand
Søren Bjerg Søgaard
Karina Harboe Laursen

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Modervirksomhed

Strøm Holding II ApS, Gentofte

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 for Strøm Invest Hellerup A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 26. juni 2020

Direktionen

Karina Harboe Laursen

Bestyrelsen

Jørgen Laursen
Formand

Søren Bjerg Søgaard

Karina Harboe Laursen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Strøm Invest Hellerup A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Strøm Invest Hellerup A/S for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i årsregnskabet, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, da det endnu er usikkert, om der kan opnås henstand med betaling af væsentlige forfaldne gældsforpligtelser. På tidspunktet for regnskabsaflæggelsen er der endnu ikke indgået en aftale om denne henstand. Det er ledelsens vurdering, at denne henstand vil kunne imødekommes, hvorfor årsregnskabet 2019 aflægges under forudsætning omkring selskabets fortsatte drift. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerhederne og valget af regnskabsprincip. Vores konklusion er derfor ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 26. juni 2020

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Anders Søding Paulsen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne34326

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsudlejning samt anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.19 - 31.12.19 udviser et resultat på DKK -1.507.284 mod t.DKK 26 for tiden 01.01.18 - 31.12.18. Balancen viser en egenkapital på DKK 1.692.219.

Ledelsen finder årets resultat ikke-tilfredsstillende. Året er i væsentlig grad påvirket af en regnskabsmæssig nedskrivning af selskabets ejendom pr. 31.12.2019 på i alt DKK 2 mio. En regnskabsmæssig nedskrivning, der er foretaget i forbindelse med en tilpasning af værdiansættelsen af selskabets ejendom til de aktuelle afkastkrav på markedet for tilsvarende erhvervsejendomme.

Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

På tidspunktet for regnskabsaflæggelsen har koncernselskaberne væsentlige forfaldne gældsforpligtelser overfor eksterne långiver på i alt DKK 3,3 mio.

Til brug for sikring af den nødvendige likviditet til afvikling heraf har koncernselskaberne igangsat en salgsproces af den af koncernselskaberne ejede erhvervsejendom. En salgsproces, som ledelsen forventer afsluttet inden udgangen af 2020. Koncernselskaberne har herudover gennemført væsentlige besparelser i 2020. Det er ledelsens vurdering, at de gennemførte tiltag vil sikre en overskudsgivende drift i 2020.

Koncernselskaberne har indledt en dialog med selskabets væsentlige långiver for at opnå henstand med betalingen af de forfaldne gældsforpligtelser på ca. DKK 3,3 mio., frem til salget af koncernselskabernes erhvervsejendom er gennemført.

Der er foreløbig ikke indgået en endelig aftale omkring opnåelse af henstand med betalingen af de forfaldne gældsforpligtelser på ca. DKK 3,3 mio., men det er ledelsens vurdering, at denne henstand vil kunne imødekommes fra koncernselskabernes eksterne långiver, hvorfor årsregnskabet 2019 aflægges under forudsætning omkring fortsat drift.

Efterfølgende begivenheder

På tidspunktet for regnskabsaflæggelsen er Danmark blevet ramt af COVID-19 pandemien. Dette har haft væsentlig betydning for selskabets aktivitetsniveau i 2020. Ledelsen er derfor begyndt en tilpasning af selskabets omkostninger samt en undersøgelse af omfanget af relevante støtteordninger. Det er ledelsens forventning, at situationen normaliseres senere på året. Selskabet har indledt forhandlinger med koncernselskabernes eksterne långiver til sikring af tilstrækkelig likviditet for regnskabsåret 2020.

Note		2019 DKK	2018 t.DKK
	Bruttofortjeneste	484.306	460
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.171.138	-171
	Resultat før finansielle poster	-1.686.832	289
3	Finansielle indtægter	0	7
4	Finansielle omkostninger	-245.557	-258
	Resultat før skat	-1.932.389	38
5	Skat af årets resultat	425.105	-12
	Årets resultat	-1.507.284	26
Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat	-1.507.284	26
	I alt	-1.507.284	26

AKTIVER		31.12.19	31.12.18
		DKK	t.DKK
Note			
	Grunde og bygninger	12.022.826	14.194
6	Materielle anlægsaktiver i alt	12.022.826	14.194
	Anlægsaktiver i alt	12.022.826	14.194
	Udskudt skatteaktiv	156.659	0
	Tilgodehavender i alt	156.659	0
	Omsætningsaktiver i alt	156.659	0
	Aktiver i alt	12.179.485	14.194

PASSIVER		31.12.19	31.12.18
Note		DKK	t.DKK
	Selskabskapital	3.000.000	3.000
	Overført resultat	-1.307.781	200
	Egenkapital i alt	1.692.219	3.200
	Hensættelser til udskudt skat	0	268
	Hensatte forpligtelser i alt	0	268
7	Gæld til realkreditinstitutter	5.824.179	6.324
7	Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	238
7	Anden gæld	1.013.750	988
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	6.837.929	7.550
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	360.000	1.396
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	250.433	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.500	23
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.906.924	1.674
	Anden gæld	109.480	83
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.649.337	3.176
	Gældsforpligtelser i alt	10.487.266	10.726
	Passiver i alt	12.179.485	14.194

8 Eventualforpligtelser

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19			
Saldo pr. 01.01.19	3.000.000	199.503	3.199.503
Forslag til resultatdisponering	0	-1.507.284	-1.507.284
Saldo pr. 31.12.19	3.000.000	-1.307.781	1.692.219

1. Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

På tidspunktet for regnskabsaflæggelsen har koncernselskaberne væsentlige forfaldne gældsforpligtelser overfor eksterne långivere på i alt DKK 3,3 mio.

Til brug for sikring af den nødvendige likviditet til afvikling heraf har koncernselskaberne igangsat en salgsproces af den af koncernselskaberne ejede erhvervsejendom. En salgsproces, som ledelsen forventer afsluttet inden udgangen af 2020. Koncernselskaberne har herudover gennemført væsentlige besparelser i 2020. Det er ledelsens vurdering, at de gennemførte tiltag vil sikre en overskudsgivende drift i 2020.

Koncernselskaberne har indledt en dialog med selskabets væsentlige långiver for at opnå henstand med betalingen af de forfaldne gældsforpligtelser på ca. DKK 3,3 mio., frem til salget af koncernselskabernes erhvervsejendom er gennemført.

Der er foreløbig ikke indgået en endelig aftale omkring opnåelse af henstand med betalingen af de forfaldne gældsforpligtelser på ca. DKK 3,3 mio., men det er ledelsens vurdering, at denne henstand vil kunne imødekommes fra koncernselskabernes eksterne långiver, hvorfor årsregnskabet 2019 aflægges under forudsætning omkring fortsat drift.

	2019	2018
	DKK	t.DKK

2. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0
--	---	---

3. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	0	1
Renteindtægter i øvrigt	0	6
I alt	0	7

	2019 DKK	2018 t.DKK
4. Finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	45.357	35
Renteomkostninger i øvrigt	151.914	193
Valutakursreguleringer	1.955	9
Øvrige finansielle omkostninger	46.331	21
Øvrige finansielle omkostninger i alt	200.200	223
I alt	245.557	258

5. Skat af årets resultat

Skatteværdi af underskud i tilknyttede virksomheder	0	-12
Årets regulering af udskudt skat	-425.105	24
I alt	-425.105	12

6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.19	15.402.748	158.520
Kostpris pr. 31.12.19	15.402.748	158.520
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	-1.208.784	-158.520
Nedskrivninger i året	-2.000.000	0
Afskrivninger i året	-171.138	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	-3.379.922	-158.520
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	12.022.826	0

7. Langfristede gældsforpligtelser

	Afdrag første år DKK	Restgæld efter 5 år DKK	Gæld i alt 31.12.19 DKK	Gæld i alt 31.12.18 t.DKK
Gæld til realkreditinstitutter	360.000	4.384.000	6.184.179	6.522
Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	0	0	1.436
Anden gæld	0	0	1.013.750	988
I alt	360.000	4.384.000	7.197.929	8.946

8. Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld og bankgæld er sikret ved pant i ejendomme. Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme udgør t.DKK 12.023 pr. 31.12.2019 mod t.DKK 14.194 pr. 31.12.2018.

10. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	52
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.